

Z á p i s n i c a

z rokovania devätnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Hontianskej Vrbici, konaného dňa 10.12.2025 o 16.00 hod.

Prítomní: Ondrej Labant, starosta obce

Poslanci : Ivan Bogár, Mgr.Erika Ester Kuba, Mgr. Miroslava Labovská,
Mgr. Erik Pastierovič, Ing. Július Révész ,

Nepřítomní: Dis. Bc.Eva Katráková Bodorová,Art., Ján Siksai

Ďalší prítomní: Adriana Szántó, hlavná kontrolórka obce

Viera Kelemenová, zamestnankyňa obce

Andrea Hegedúšová, zamestnankyňa obce

Program :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Správa nezávislého audítora.
5. Správa finančnej komisie č.2/2025.
6. Návrh na úpravu rozpočtu č.4/2025.
7. Predaj pozemku- MUDr. Veronika Uramová
8. Prenájom nebytových priestorov - Dis. Bc.Eva Katráková Bodorová,Art.
9. Interpelácia poslancov.
- 10 . Záver.

R o k o v a n i e

1.bod: O t v o r e n i e.

Ondrej Labant starosta obce privítal prítomných a otvoril rokovanie devätnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hontianskej Vrbici.

Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 zo 7 a, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Prečítal program rokovania.

Uznesenie č.277 : Obecné zastupiteľstvo v Hontianskej Vrbici **schvaľuje** program rokovania podľa predloženého a zverejneného návrhu.

Hlasovanie: prítomní 5 z 7

za 5 /Ivan Bogár, Mgr. Erika Ester Kuba, Mgr. Miroslava Labovská,
Mgr. Erik Pastierovič, Ing. Július Révész /

proti 0

zdržal sa 0

2.bod: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce navrhol za zapisovateľku **Vieru Kelemenovú** . Za overovateľov zápisnice navrhol poslancov **Mgr. Eriku Ester Kuba** a **Mgr.Erika Pastieroviča** .

Uznesenie č.278: Obecné zastupiteľstvo v Hontianskej Vrbici **určuje** za zapisovateľku Vieru Kelemenovú a za overovateľov zápisnice určuje poslancov Mgr. Eriku Ester Kuba a Mgr. Erika Pastieroviča.

Hlasovanie: prítomní 5 z 7
za 5 /Ivan Bogár, Mgr. Erika Ester Kuba, Mgr. Miroslava Labovská,
Mgr. Erik Pastierovič, Ing. Július Révész /
proti 0
zdržal sa 0

3.bod: Kontrola plnenia uznesení.

Ondrej Labant starosta obce informoval poslancov, že uznesenia máme splnené.

Uznesenie č.279: Obecné zastupiteľstvo v Hontianskej Vrbici **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie: prítomní 5 z 7
za 5 /Ivan Bogár, Mgr. Erika Ester Kuba, Mgr. Miroslava Labovská,
Mgr. Erik Pastierovič, Ing. Július Révész /
proti 0
zdržal sa 0

4.bod: Správa nezávislého audítora.

Ondrej Labant starosta obce informoval poslancov, že audit bol vykonaný za rok 2024.

Uznesenie č.280: Obecné zastupiteľstvo v Hontianskej Vrbici **berie na vedomie** správu nezávislého audítora.

Hlasovanie: prítomní 5 z 7
za 5 /Ivan Bogár, Mgr. Erika Ester Kuba, Mgr. Miroslava Labovská,
Mgr. Erik Pastierovič, Ing. Július Révész /
proti 0
zdržal sa 0

/príloha č.1/

5.bod: Správa finančnej komisie č.2/2025.

Správu finančnej komisie predložil predseda finančnej komisie Ing. Július Révész.

Uznesenie č.281: Obecné zastupiteľstvo v Hontianskej Vrbici berie na vedomie správu finančnej komisie č.2/2025.

Hlasovanie: prítomní 5 z 7
za 5 /Ivan Bogár, Mgr. Erika Ester Kuba, Mgr. Miroslava Labovská,
Mgr. Erik Pastierovič, Ing. Július Révész /
proti 0
zdržal sa 0

/príloha č.2/

6.bod: Návrh na úpravu rozpočtu č.4/2025.

Uznesenie č.282: Obecné zastupiteľstvo v Hontianskej Vrbici schvaľuje úpravu rozpočtu č.4/2025 bez výhrad.

Hlasovanie: prítomní 5 z 7
za 5 /Ivan Bogár, Mgr. Erika Ester Kuba, Mgr. Miroslava Labovská,
Mgr. Erik Pastierovič, Ing. Július Révész /
proti 0
zdržal sa 0

/príloha č.3/

7.bod: Predaj pozemku- MUDr. Veronika Uramová

Ondrej Labant starosta obce informoval, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa schválil zámer predaja. Zámer bol zverejnený na 15 dní na úradnej tabuli obce aj na webovej stránke.

Uznesenie č.283: Obecné zastupiteľstvo v Hontianskej Vrbici

A. vyhlasuje v súlade s §7a odst.2 písm. c) zákona č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce pozemok- parcela č.820/29 registra CKN o výmere 64 m², zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Hontianska Vrbica, ktorý vznikol rozdelením parcely registra CKN č. 820/1 o výmere 30551 m², zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Hontianska Vrbica, vedenej na LV č.1 na základe geometrického plánu č.51032180-67/2025 za trvale prebytočný

B. schvaľuje predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods.15, písm. f) zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí.

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok, pozemok- parcela č.820/29 registra CKN o výmere 64 m², zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Hontianska Vrbica, ktorý vznikol rozdelením parcely registra CKN č. 820/1 o výmere 30551 m², zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Hontianska Vrbica, vedenej na LV č.1 na základe geometrického plánu č.51032180-67/2025, vyhotoveného dňa 22.09.2025 geodetom Ing. Marekom Vozárom.

Cena za 1m² je 15,-€.

Hodnota prevádzaného majetku je stanovená na základe stanoviska realitnej kancelárie, Santa Real so sídlom v Leviciach, ul. P.Jilemnického 2840/5, ktoré vychádza z obdobných ponúk predaja nehnuteľností v obci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je stanovený v zmysle „Zásad hospodárenia s majetkom obce Hontianska Vrbica“ čl.32, ods.3, písm.g), prevod pozemku obce funkčne prislúchajúceho susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa (najmä v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom prístavbou rodinného domu, zasahovaním projektu stavby do pozemku vo vlastníctve obce s dlhodobým užívaním bez právneho dôvodu) .

C. splnomocňuje starostu obce Hontianska Vrbica na opravu chýb v písaní a počítaní tak, aby došlo k naplneniu tohto uznesenia, ako ho aj splnomocňuje na vykonanie tohto uznesenia.

Hlasovanie: prítomní 5 z 7

za 5 /Ivan Bogár, Mgr. Erika Ester Kuba, Mgr. Miroslava Labovská,
Mgr. Erik Pastierovič, Ing. Július Révész /

proti 0

zdržal sa 0

/príloha č.4/

8.bod: Prenájom nebytových priestorov - Dis. Bc.Eva Katráková Bodorová,Art.

Starosta obce informoval poslancov, že zámer prenájmu nebytových priestorov bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Zámer bol zverejnený 15 dní na úradnej tabuli obce aj na webovej stránke.

Uznesenie č.284: Obecné zastupiteľstvo v Hontianskej Vrbici

A. vyhlasuje v súlade s §7a, ods.2, písm. c zákona 183/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce nebytové priestory budovy bývalej Základnej školy s.č.6, parcela CKN č.791/1, vedené na LV č.1, katastrálne územie Hontianska Vrbica o výmere 75,87 m² za dočasne prebytočný

B. schvaľuje prenájom nebytových priestorov podľa §9aa ods.2 písm.e) zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí.v budove bývalej Základnej školy s.č.6, parcela CKN č.791/1, vedená na LV č.1, katastrálne územie Hontianska Vrbica o výmere 75,87 m² pani Dis.Bc. Eve Katrákovej Bodorovej Art. formou ako prípad hodného osobitného zreteľa na dobu jedného roka.

Cena nájomného je 3,-€ za m² na mesiac.

Cena bola stanovená na základe stanoviska realitnej kancelárie Santa Real, so sídlom ul.P.Jilemnického 2840/5, 934 01 Levice, ktorá vychádzala z obdobných ponúk prenájmu v obci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa bol stanovený v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Hontianska Vrbica, čl.32, ods.3, písm.i (prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnosprospešný účel)

C. splnomocňuje starostu obce Hontianska Vrbica na opravu chýb v písaní a počítaní tak, aby došlo k naplneniu tohto uznesenia, ako ho aj splnomocňuje na vykonanie tohto uznesenia.

Hlasovanie: prítomní 5 z 7
za 5 /Ivan Bogár, Mgr. Erika Ester Kuba, Mgr. Miroslava Labovská,
Mgr. Erik Pastierovič, Ing. Július Révész /
proti 0
zdržal sa 0

/príloha č.5/

9.bod: Interpelácia poslancov.

Bez príspevku.

10.bod: Záver.

Starosta obce skonštatoval, že program devätnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný. Poďakoval sa všetkým prítomným za účasť, za celoročnú prácu, poprial im krásne a pokojné sviatky a zasadnutie ukončil.

Ondrej Labant
starosta obce

Overovatelia :

Mgr. Erika Ester Kuba, poslankyňa

Mgr. Erik Pastierovič poslanec

Zapisovateľka: **Viera Kelemenová**