

OBEC HONTIANSKA VRBICA

vyhlasuje v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľností (poľnohospodárskych pozemkov) v celkovej výmere 400169,67 m² vo vlastníctve obce Hontianska Vrbica v k. ú. Hontianska Vrbica s nasledovnými podmienkami:

Obsah zmluvy na ktorom vyhlasovateľ trvá:

- Predmetom návrhu zmluvy bude nájom nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Hontianska Vrbica:
 - pozemok zapísaný na LV č. 1, parc. reg. „C“, p. č. 610, o výmere 526 m², druh pozemku – orná pôda
 - pozemok zapísaný na LV č. 1, parc. reg. „C“, p. č. 659, o výmere 653 m², druh pozemku – orná pôda
 - pozemok zapísaný na LV č. 1, parc. reg. „C“, p. č. 714/1, o výmere 554 m², druh pozemku – orná pôda
 - pozemok zapísaný na LV č. 1, parc. reg. „C“, p. č. 2221/1, o výmere 537 m², druh pozemku – orná pôda
 - pozemok zapísaný na LV č. 1, parc. reg. „C“, p. č. 180/2, o výmere 73 m², druh pozemku – orná pôda
 - pozemok zapísaný na LV č. 291, parc. reg. „C“, p. č. 523, o výmere 167,4 m², druh pozemku – orná pôda
 - pozemok zapísaný na LV č. 306, parc. reg. „C“, p. č. 737/1, o výmere 541,8 m², druh pozemku – orná pôda
 - pozemok zapísaný na LV č. 411, parc. reg. „E“ p. č. 1046/1, o výmere 3158 m², druh pozemku – orná pôda
 - pozemok zapísaný na LV č. 411, parc. reg. „E“ p. č. 1099, o výmere 11620 m², druh pozemku – orná pôda
 - pozemok zapísaný na LV č. 411, parc. reg. „E“ p. č. 1100/1, o výmere 9949 m², druh pozemku – orná pôda
 - pozemok zapísaný na LV č. 411, parc. reg. „E“ p. č. 1114/3, o výmere 1270 m², druh pozemku – orná pôda
 - pozemok zapísaný na LV č. 411, parc. reg. „E“ p. č. 1060, o výmere 141554 m², druh pozemku – orná pôda
 - pozemok zapísaný na LV č.865, parc. reg. „E“ p. č. 1556, o výmere 4603 m², druh pozemku – orná pôda
 - pozemok zapísaný na LV č. 945 parc. reg. „E“ p. č. 2326/1, o výmere 3153,5 m², druh pozemku – orná pôda
 - pozemok zapísaný na LV č. 945 parc. reg. „E“ p. č. 2326/2, o výmere 3328,5 m², druh pozemku – orná pôda
 - pozemok zapísaný na LV č. 945 parc. reg. „E“ p. č. 2660, o výmere 1534 m², druh pozemku – orná pôda
 - pozemok zapísaný na LV č. 945 parc. reg. „E“ p. č. 2661, o výmere 1504,5 m², druh pozemku – orná pôda
 - pozemok zapísaný na LV č. 945 parc. reg. „E“ p. č. 2662, o výmere 1504 m², druh pozemku – orná pôda
 - pozemok zapísaný na LV č. 945 parc. reg. „E“ p. č. 2663, o výmere 1534 m², druh pozemku – orná pôda
 - pozemok zapísaný na LV č. 1092, parc. reg. „E“ p. č. 2227, o výmere 109,5, druh pozemku – orná pôda

- pozemok zapísaný na LV č. 1403, parc. reg. „E“ p. č. 3039/3, o výmere 41,6 m², druh pozemku – orná pôda
- pozemok zapísaný na LV č. 1403, parc. reg. „E“ p. č. 3040/3, o výmere 5,06 m², druh pozemku – orná pôda
- pozemok zapísaný na LV č. 1415, parc. reg. „E“ p. č. 3092, o výmere 37240 m², druh pozemku – orná pôda
- pozemok zapísaný na LV č. 1415, parc. reg. „E“ p. č. 3103, o výmere 83925 m², druh pozemku – orná pôda
- pozemok zapísaný na LV č. 1415, parc. reg. „E“ p. č. 3104, o výmere 65326 m², druh pozemku – orná pôda
- pozemok zapísaný na LV č. 1415, parc. reg. „E“ p. č. 3388, o výmere 957 m², druh pozemku – orná pôda
- pozemok zapísaný na LV č. 1415, parc. reg. „E“ p. č. 3065/1, o výmere 2991 m², druh pozemku – trvalé trávnaté porasty
- pozemok zapísaný na LV č. 1415, parc. reg. „E“ p. č. 3387, o výmere 205 m², druh pozemku – záhrada
- pozemok zapísaný na LV č. 1415, parc. reg. „E“ p. č. 3879, o výmere 300 m², druh pozemku – ostatné plochy
- pozemok zapísaný na LV č. 1670 parc. reg. „E“ p. č. 3520, o výmere 543,5 m², druh pozemku - vinice
- pozemok zapísaný na LV č. 1715 parc. reg. „E“ p. č. 3615/2, o výmere 279,5 m², druh pozemku – orná pôda
- pozemok zapísaný na LV č. 1761, parc. reg. „E“ p. č. 3716/1, o výmere 881 m², druh pozemku – orná pôda
- pozemok zapísaný na LV č. 1761, parc. reg. „E“ p. č. 3716/2, o výmere 881,5 m², druh pozemku – orná pôda
- pozemok zapísaný na LV č. 1761, parc. reg. „E“ p. č. 3903/1, o výmere 881 m², druh pozemku – orná pôda
- pozemok zapísaný na LV č. 1761, parc. reg. „E“ p. č. 3903/2, o výmere 886 m², druh pozemku – orná pôda
- pozemok zapísaný na LV č. 1761, parc. reg. „E“ p. č. 4677/1, o výmere 782,5 m², druh pozemku – orná pôda
- pozemok zapísaný na LV č. 1761, parc. reg. „E“ p. č. 4677/2, o výmere 782 m², druh pozemku – orná pôda
- pozemok zapísaný na LV č. 1761, parc. reg. „E“ p. č. 4686/1, o výmere 2463,5 m², druh pozemku – orná pôda
- pozemok zapísaný na LV č. 1761, parc. reg. „E“ p. č. 4686/2, o výmere 2456,5 m², druh pozemku – orná pôda
- pozemok zapísaný na LV č. 1868, parc. reg. „E“ p. č. 3994, o výmere 906,55 m², druh pozemku – vinice
- pozemok zapísaný na LV č. 1913, parc. reg. „E“ p. č. 4136, o výmere 97,33 m², druh pozemku – vinice
- pozemok zapísaný na LV č. 1914, parc. reg. „E“ p. č. 4137, o výmere 151 m², druh pozemku – záhrada
- pozemok zapísaný na LV č. 2114, parc. reg. „E“ p. č. 4675, o výmere 2520,68 m², druh pozemku – orná pôda
- pozemok zapísaný na LV č. 2118, parc. reg. „E“ p. č. 4688/2, o výmere 6321,25 m², druh pozemku – orná pôda
- pozemok zapísaný na LV č. 2327, parc. reg. „E“ p. č. 3696, o výmere 471 m², druh pozemku – orná pôda

1. Účelom nájmu je využitie predmetu nájmu (pozemkov) na účely poľnohospodárskej výroby.
2. Súťažiaci sa v nájomnej zmluve zaviazajú využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v riadnom užívateľskom stave.
3. Súťažiaci ponúknu nájmomné, ktoré presiahne 150,-€ za ha (slovom: jednostopäťdesiat eur) a za jeden rok.
4. Súťažiaci sa v nájomnej zmluve zaviazajú na poskytovanie nasledovných benefitov obci:
 - odpratávanie snehu z miestnych komunikácií minimálne 3krát za obdobie,
 - kosenie lúk v rámci intravilánu obce,
 - preprava rôzneho materiálu v rámci obce,
 - sponzorovanie kultúrnych podujatí realizovaných obcou Hontianska Vrbica.

Ostatné súťažné podmienky:

1. Bližšie informácie o nehnuteľnosti poskytne Ondrej Labant starosta obce. Prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť vopred so starostom obce.
2. Návrhy na uzavretie zmluvy je možné doručiť osobne do podateľne Obecného úradu Hontianska Vrbica s.č.267, 935 55 Hontianska Vrbica, prípadne písomne na uvedenú adresu v zalepenej obálke s označením „obchodná verejná súťaž - nájom pozemkov“. Túto obálku vložte do druhej obálky s označením „prihláška do súťaže“, kde okrem uvedenej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiacého (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo, IČO a pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa a rodné číslo)
3. Záujemca môže predložiť iba jeden návrh zmluvy. Návrh nájomnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu.
4. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 25.07.2023 o 14.00 hodine. Za návrh podaný v lehote sa nepovažuje návrh, ktorý bol podaný na doručenie v lehote podľa prvej vety a jeho doručenie nastalo po uplynutí lehoty.
5. Vyhlasovateľ oznámi výsledky z vyhodnotenia písomných súťažných návrhov každému z účastníkov súťaže e-mailom, prípadne telefonicky, najneskôr do 7 pracovných dní.
6. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
7. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
8. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy ako aj zrušiť súťaž.

Kritériá pre hodnotenie návrhov:

1. Hodnotenie návrhov vykoná komisia, ktorá má nepárny počet členov a je maximálne päťčlenná. Komisia otvára návrhy pred prítomnými navrhovateľmi súťaže, určí víťaza súťaže aj poradie ostatných navrhovateľov a spisuje zápisnicu o priebehu súťaže. Pri osobnej účasti na vyhodnotení navrhovateľ predloží doklad preukazujúci jeho totožnosť, resp. overenú plnú moc, ak je poverený zastupovaním navrhovateľa. Pri hodnotení návrhov komisia bude vychádzať najmä z týchto kritérií :

- | | |
|--|------|
| a) výška nájomnej ceny | 85 b |
| b) návrh využitia pozemku | 5 b |
| c) ďalšie benefity v ponuke navrhovateľa | 10 b |

Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky.

Ondrej Labant
starosta obce