

# Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

## OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 038/2022

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.  
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zákon o DD“)

### Označenie dražobníka:

Obchodné meno: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.  
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
IČO: 46 141 341  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B  
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX  
Zastúpený: JUDr. Marek Piršel, konateľ  
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

### Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: ADVO INSOLVENCY, k.s.  
IČO: 46 772 910  
Sídlo: Hollého 10, 949 01 Nitra  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sr, vložka č.: 10097/N  
Bank. spojenie: IBAN: SK91 1100 0000 0029 4106 6705  
Zastúpený: Ing. Vladimír Budiač, komplementár

správca konkurznej podstaty úpadcu: Peter Chmeňa, nar.: 28.03.1970, bytom Hontianska Vrbica 935 55 Hontianska Vrbica

### Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: veľká zasaďačka na 1.poschodí, budovy spol MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra  
Dátum dražby: 06.06.2022  
Čas otvorenia dražby: 12:45 hod.  
Čas otvorenia pre účastníkov: 12:15 hod.  
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 12:35 hod.  
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30 - EUR / 1 osoba.

*Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.*

### Označenie dražby:

prvá dražba

### Predmet dražby:

Predmetom dražby je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese: Levice, obec: Santovka, katastrálne územie: Santovka, tak ako je zapísaná v evidencii Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1178, a to konkrétne:

- pozemok parcely registra „C“ č. 337/3 o výmere 1600 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada.

### Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Predmet dražby je majetkom zapísaným v súpise majetku úpadcu: Peter Chmeňa, nar.: 28.03.1970, bytom Hontianska Vrbica 279, 935 55 Hontianska Vrbica, zverejnenom v OV č. 58/2018 dňa 22.03.2018, pre konkurzné konanie sp zn.: 32K/28/2016.

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,  
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Opis predmetu dražby/ Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby je umiestnený v zastavanom území obce Santovka. Obec je známa svojimi tureckými kúpeľmi v termálnom kúpalisku a minerálnou vodou Santovka. V obci je základná občianska vybavenosť primeraná veľkosti sídla.

Pozemok CKN č. 337/3, k.ú. Santovka je parcela obdĺžnikového tvaru, ktorá slúži ako záhrada, je zatrávnená. K pozemku nie je žiadny prístup z verejnej komunikácie. Územný plán obce neexistuje, obec má asi 670 obyvateľov. Využitie pozemku je len na doterajší účel - ako záhrada. Keďže k pozemku nie je zabezpečený prístup z verejnej komunikácie, nie je možné pozemok využiť ako stavebný pozemok.

Celková výmera pozemku CKN č. 337/3 je 1600 m<sup>2</sup>.

Predmet dražby je celkovo vo vyhovujúcom stave, pre účel na ktorý je určený.

### **Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 279/2021 zo dňa 21.12.2021, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Petrom Villantom:**

2.190,- EUR (slovom: dvetisícstodeväťdesiat EURO)

#### **Najnižšie podanie:**

2.190,- EUR (slovom: dvetisícstodeväťdesiat EURO)

#### **Minimálne prihodenie:**

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

#### **Výška dražobnej zábezpeky:**

500,-EUR (slovom: päťsto EURO)

#### *Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:*

- A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:
- v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
  - vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 292185440/1100, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 038), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
  - banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
  - notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
  - úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
- Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.*

#### B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby

#### C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

#### **Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

- v deň konania dražby v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr však do 15 dní odo dňa skončenia dražby
- platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 292185440/1100, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 038), s označením čísla dražby, ) v deň konania dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

#### **Obhliadka predmetu dražby:**

Termín č. 1: 20.05.2022 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred Obecným úradom Santovka, Parková 179/2, 935 87 Santovka.

Termín č. 2: 02.06.2022 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred Obecným úradom Santovka, Parková 179/2, 935 87 Santovka.

Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

#### Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

- a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
- b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.
- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
  - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuťelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

#### Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trela, notár, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava

#### Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražiteľia.

V Bratislave, dňa 06.05.2022  
 DRAŽBA PRÁVA POHĽADÁVOK  
 Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
 JUDr. Marek Pištel 341  
 konateľ  
 AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Vybavuje: JUDr. Jana Živická, tel.: +421 917 822 724

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341  
 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,  
 tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk