

Nájomná zmluva č. 3/2014 uzatvorená medzi

Obec Hontianska Vrbica
267
935 55 Hontianska Vrbica
IČO : 00306975
(ďalej ako prenajímateľ)
a

Peter Bakai
M.R.Štefánika 926/8
936 01 Šahy
IČO : 40316467
(ďalej ako nájomca)

I. **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ, ako vlastník nehnuteľnosti – pozemok s parc.čísлом 1045/1, výmera pozemku 17286 m²,
druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Hontianska Vrbica, okres Levice, evidovaný Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Levice na LV č.1, časť uvedeného pozemku o výmere 3000 m² - predmet nájmu prenecháva prenajímateľ do nájmu nájomcovi (ďalej v texte len predmet nájmu). Presné priestorové vymedzenie časti pozemku je prílohou tejto zmluvy.

II. **Účel nájmu**

1. Nájomca bude predmet nájmu popísaný v čl.I užívať na podnikateľské činnosti, najmä na zriadenie autocvičiska pre prevádzkovanie autoškoly podľa zákona 93/2005 Z.z.

III. **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 12 mesiacov s účinnosťou od 1.1.2015.
Nájomný vzťah k prenajatému pozemku sa môže ukončiť ak nastanú právne skutočnosti uvedené v niektorom z ďalších ustanovení tejto zmluvy, zakladajúce dôvody vypovedania alebo odstúpenia od zmluvy.

IV. **Nájomné**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné vo výške 0,20 € za 1 m² prenajatej plochy. Nájomné za prenajatú plochu činí 3000 m² x 0,20 € = 600 € ročne. Ročné nájomné sa nájomca zaväzuje platiť do 31.1. príslušného kalendárneho roka.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zaväzuje sa poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť nájomcovi pri zabezpečení potrebných podkladov a iných náležitostí potrebných na zriadenie autocvičiska. Prenajíateľ súhlasí, aby nájomca vykonal všetky potrebné úpravy na predmete nájmu, bez zásahu a povrchovej úpravy (prekážky, stavby) zasahujúce do prenajatej plochy.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemku.
4. Nájomca nemôže
 - a) prenajatý pozemok dať do podnájmu inému,
 - b) nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajíateľovi pozemok v riadnom stave.
5. Prenajíateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných premenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
6. Prenajíateľ má po dobu nájmu povinnosť ponúknuť nájomcovi prenajatý pozemok na odkúpenie ako prvému, ak sa rozhodne tento pozemok odpredať a následne mu tento pozemok odpredať, ak mu nájomca ponúkne cenu v mieste obvyklú.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvy uzatvorili dobrovoľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, že obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zistenia inej výmery prenajatého pozemku, resp. iného druhu pozemku, ako je uvedené v čl. I – predmet zmluvy, bezodkladne dodatkom k zmluve upravia znenie článku I. zmluvy tak, aby tento bol v súlade so skutočným stavom zapísaným v katastri nehnuteľností.
3. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomným dodatkom.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie dostane prenajíateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
5. Zmluva účinnosť dňom podpísania zmluvných strán a je platná dňom zverejnenia.

V Hontianskej Vrbici, dňa: 16.12.2014

Za prenajíateľa :

.....

Za nájomcu :

.....

