

# Zmluva o nájme nehnuteľností

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov, medzi týmito zmluvnými stranami :

- Prenajíateľom** : Obec Hontianska Vrbica  
so sídlom:Hontianska Vrbica 267  
IČO: 00306975  
konajúca : Karol Pilinský, starosta obce  
bank. spojenie : ~~Dexia banka Slovensko a.s.~~ PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.  
číslo účtu: 7107314001/5600  
(ďalej len „Prenajíateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
- Nájomcom** : Zlatner, spol. s r.o  
so sídlom: Perecká 22, Levice  
zápis v OR: OS Nitra č. 709/N  
IČO: 34109919  
konajúca: Zlatner Ladislav, konateľ  
bank. spojenie: Unicreditbank, číslo účtu: 1073346015/1111  
VÚB, číslo účtu : 3056895353/0200  
(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

nasledovne:

## I.

### Predmet zmluvy.

- Predmetom tejto zmluvy je prenechanie častí pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Hontianska Vrbica, vedených Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Levice na LV č.1 ako: pozemky parc. registra „C KN“ číslo 296/4, druh pozemku: záhrady, vo výmere 695 m<sup>2</sup>, číslo 296/5, druh pozemku : záhrady, vo výmere 697 m<sup>2</sup>, číslo 296/6, druh pozemku : záhrady, vo výmere 988 m<sup>2</sup>, na dočasné užívanie nájomcovi za úhradu.
- Presná výmera prenajímanej časti pozemkov spolu s ich umiestnením v teréne je vyznačená na náčrtku situácie v snímke z katastrálnej mapy červenou farbou. Náčrtok tvorí príloha č.1 nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## II.

### Účel a podmienky nájmu.

- Nájomca je oprávnený prenechané pozemky užívať za účelom Novostavby 8.bytovej jednotky Hont.Vrbica a technickej infraštruktúry, uskladnenia stavebného a iného potrebného materiálu na túto výstavbu. Podnájom prenájatej časti pozemku je prípustný.
- Za prenechanie pozemkov do dočasného užívania sa nájomca zaväzuje platiť prenajíateľovi nájomné vo výške 1,-€.

