

Návrh Územného Plánu obce **Hontianska Vrbica**

TEXTOVÁ ČASŤ doplnok

Obstarávateľ	:	Obec Zbrojníky zastupujúca Združenie obcí Hont
Spracovateľ	:	ateliér FENÍK – TURÁNYI – REHÁK , ul. Fraňa Mojtu č. 34, 949 01 NITRA
Autori	:	Ing. arch. Peter REHÁK Ing. arch. Miroslav HRUŠOVSKÝ
Lokalita	:	k. ú. Hontianska Vrbica
Stupeň dokumentácie	:	ÚPN - O
Dátum	:	september 2007

OBSAH :

- A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**
- A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy riešené v ÚP

- A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU
- A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A STANOVISKOM K ZADANIU

- A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**
- A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ČLENENIE ÚZEMIA
- A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU
- A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE
- A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA
- A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
- A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE
- A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE
- A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
- A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI
- A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY
- A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV
- A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU A.
- A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSP. PÔDNEHO FONDU
- A.2.17. NÁVRH REGULÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA
- A.2.18. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA
- A.2.19. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY RIEŠENÉ V ÚZEMNOM PLÁNE

DÔVODY OBSTARANIA PD :

Územný plán je obstarávaný Obcou Zbrojníky zastupujúca Združenie obcí Hont na základe uznesenia Združenia obcí Hont.

Hlavné dôvody obstarania územného plánu sú :

- vyčerpanie disponibilných pozemkov pre ďalší rozvoj bytovej výstavby a pre chýbajúcu občiansku vybavenosť.
- absentujúce dôležité zložky technickej infraštruktúry
- nedostatok pracovných miest
- nižší stupeň ekologickej stability riešeného územia

- nutnosť zlepšenia dopravnej siete obce (štátnej cesty, miestnych komunikácií, účelových komunikácií, cyklistických trás, peších komunikácií a priestranstiev, odstavných plôch a autobusových zastávok)
- zánik kultúrnohistorických a zvykoslovných tradícií a rozvoj vidieckeho turizmu.

OBSTARÁVATEĽ ÚP - O :

Obec Zbrojníky v zastúpení starostom obce Sikenica Júliusom Maďarom /Združenie obcí Hont/.
Projekt realizovaný s podporou EÚ.

OSOBA POVERENÁ OBSTARANÍM ÚP - O

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

SPRACOVATEĽ ÚP - O :

Ing. arch. Peter Rehák
Ing. arch. M. Hrušovský
Fr. Mojtu 34 , 949 01 Nitra

ďalšia spolupráca :

PPF:	RNDr. Helena Rýchla
ELEKTRO :	Ing. Ladislav Podhorec
PLYN :	Ing. Róbert Vitko
VODA:	Ing. Bohuš Malik
KANALIZÁCIA :	Ing. Bohuš Malik
DOPRAVA :	Ing. Jozef Kyselica

HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA :

- rozvoj a realizácia každej funkčnej zložky v rámci zastavaného územia z hľadiska dlhodobého rozvoja obce
- nevyhovujúce plochy navrhnuť na zmenu funkcie
- riešenie možnosti bytovej výstavby formou rodinných domov, alt. bytovým domom
- zlepšenie stavebnotechnického stavu domového fondu
- dobudovanie technickej infraštruktúry v obci
- dobudovanie siete občianskej vybavenosti
- riešenie kapacít sociálnej infraštruktúry najmä pre starších obyvateľov obce
- zlepšenie dopravnej siete obce (štátnej cesty, miestnych komunikácií, účelových komunikácií, cyklistických trás, peších komunikácií a priestranstiev, odstavných plôch a autobusových zastávok)
- vybudovanie lávok nad potokom Teplá a chodníkov pre peších pozdĺž komunikácií
- zvýšenie počtu pracovných príležitostí v obci vytvorením možností pre rozvoj turistiky a agroturistiky (chov koní, ubytovacie možnosti)
- zvýšenie ekologickej stability územia zväčšením plôch vzrastlej stromovej a krovinovej vegetácie
- oživenie kultúrnohistorických a zvykoslovných tradícií a (v spolupráci s ostatnými obcami mikroregiónu) rozvoj vidieckeho turizmu
- rezervovanie plôch pre verejnoprospešné stavby a zariadenia

V rámci prípravnej fázy k spracovaniu ÚPN - O Hontianska Vrbica obstarávateľ navrhol osnovu, metodiku a postupnosť krokov vypracovania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) pre obec

Hontianska Vrbica. Úloha vypracovania ÚPN – O Hontianska Vrbica bola rozdelená do nasledovných etáp :

1. Etapa analytických prác – prípravná fáza - prieskumy a rozbory
2. Etapa formulovania stratégie rozvoja obce – zadávací dokument (Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce)
3. Etapa návrhu plánu funkčného využitia územia – regulačná fáza (návrh územného plánu obce, schvaľovacie konanie).

Etapa analytických prác bola ukončená v septembri 2006. V októbri roku 2006 bol vypracovaný Zadávací dokument obce Hontianska Vrbica, ktorý obecné zastupiteľstvo schválilo začiatkom roku 2007, čím bola ukončená etapa formulovania stratégie rozvoja obce. Predkladaná dokumentácia je súčasťou etapy formovania koncepcie rozvoja obce – koncepcnej fázy ako Návrh riešenia územného plánu obce Hontianska Vrbica.

Úlohou územného plánu obce je koordinovať spoločenské (štátne) záujmy s dosiahnutím optimálneho rozvoja potenciálu riešeného katastrálneho územia v správe samosprávy. Medzi všeobecne platné ciele, stanovené územným plánom obce sa radí najmä :

- stanovenie želateľného trvalo udržateľného rozvoja obce;
- urbanistická koncepcia priestorového usporiadania;
- účelné, čo najoptimálnejšie využitie územia – funkcie;
- skvalitnenie životného prostredia;
- ochrana kultúrneho dedičstva a prírodného prostredia;
- stabilizácia sociálneho zloženia obyvateľstva;
- odstránenie funkčných a priestorových disproporcií;
- koordinácia záujmov v území;
- regulácia a koordinácia investorských činností a zámerov (časová a priestorová);
- uplatnenie ekonomických predstáv v územných opatreniach – manažment územia;
- aktivizácia identity občanov s bydliskom, získanie ich záujmu na rozvoji obce a krajiny.

Atribútmi územného plánu ako základnej územno-plánovacej dokumentácie sú:

- základná kostra (ciele žiaduceho vývoja, identifikácia činností ovplyvňujúce tento vývoj, spôsoby usmerňovania týchto činností);
- obligatórne časti (urbanistická koncepcia priestorového usporiadania, funkčné využitie územia);
- fakultatívne časti (priestorová koncepcia v stavebnej činnosti, územný rozvoj plôch).

Podkladom pre takéto rozhodnutie v konkrétnom území je územný, resp. priestorový plán, ktorý bol realizovaný v polohe :

- koncepcnej, kde výstupom sú obecné pravidlá politického rozhodovania;
- regulatívnej, kde výstupom sú konkrétne plány a regulatívy;
- informačnej, vzdelávacej a vedeckej ako zdroj informácií a súčasnom stave územia, jeho potenciáli.

Harmonicky trvalo udržateľný rozvoj, zámerná a cieľavedomá optimalizácia vzťahu človeka a prírody v priestore, zachovanie a podpora identity prostredia a človeka v ňom, by malo byť cieľom územného plánovania. Ekonomický rozvoj je v tejto súvislosti len prostriedkom, nie cieľom.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Pre obec Hontianska Vrbica bol v predchádzajúcom období čiastočne spracovaný ÚP /1976/. Nakoľko tento nekompletný dokument stratil na aktuálnosti bolo nutné vypracovať pre nasledujúce obdobie nový kompletný ÚP. Po roku 1989 prebiehajúce spoločenské a politické zmeny vyvolali zmeny územne – technických, ekonomických a sociálnych podmienok charakterizované zrušením direktívnej formy plánovania a riadenia rozvoja sídiel, rešpektovaním vlastníckych vzťahov v zmysle vydaných zákonných a legislatívnych opatrení, rozvojom podnikateľských aktivít a činností, nutnosťou regulovania nesporných trendov rozvoja sídiel, limitovania aktivity v priestoroch, ktorých

charakter a rozvoj nie je jednoznačný, potrebou riešenia ekologických problémov v území sídiel, potrebou vyššej účasti obyvateľov na riešení rozvoja sídla.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Územný plán obce Hontianska Vrbica vychádza zo Zadania pre ÚPN Obce, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom 17.3.2007.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ČLENENIE ÚZEMIA

Situovanie obce :

Obec Hontianska Vrbica leží v južnej časti okresu Levice, vzdialená cca 10 km od okresného mesta Levice a 65 km od sídla kraja mesta Nitra. Obec je situovaná na okraji Ípel'skej pahorkatiny, na toku potoka / kanál/ Teplá a v dotyku s potokmi Sikenica a kanálom Perec, ktoré pretekajú katastrom obce. Hraničí s katastrami nasledujúcich obcí: Zbrojníky, Santovka, Mýtne Ludany, Demandice, Jur nad Hronom.

Obec leží na komunikačnej osi A 76 – N. Zámky - Šahy , od ktorej sa odpája komunikácia III/5101 na Hontiansku Vrbicu .

Kataster obce Hontianska Vrbica má 2385 ha.

Riešené územie :

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím obce Hontianska Vrbica.

Hraničí s katastrami nasledujúcich obcí: Zbrojníky, Santovka, Mýtne Ludany, Demandice, Jur nad Hronom. V detaile je riešeným územím zastavané územie obce rozšírené o nevyhnutný záber nových plôch pre bytovú výstavbu, občiansku a výrobnú vybavenosť.

Kataster obce Hontianska Vrbica má výšku 155 m n. m. – stred obce(od 149 m po 229 m n. m.) a leží na západnom úpätí Ípel'skej pahorkatiny v širokej doline Hrona. Západná časť odlesneného chotára na mokrej nive, ktorou preteká Sikenica, a východná časť na chrbtoch Ípel'skej pahorkatiny tvoria ju tret'ohorné uloženy. Má lužné, nivné a hnedozemné pôdy.

Riešené územie patrí podľa geomorfologického členenia do oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina. Územie sa ďalej člení na oddiel Hronská niva a Ípel'ská pahorkatina.

V predmetnom území sa vyskytujú zeminy zaradené v skupine D , tzv. súdržné zeminy. Sú to :

a/ Nivné pôdy glejové, sprievodné gleje na nivných sedimentoch, zatriedenie - tr. 22.

b/ Ílovité hliny a hliny - zeminy vysokoplastické , prevažne tuhej a pevnej konzistencie ojedinele mäkkej konzistencie , zatriedenie - tr.21 .

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Táto územno - plánovacia dokumentácia, predstavuje základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania vyššieho územného celku. Obec Hontianska Vrbica má dobré predpoklady do budúcnosti na pomerne kvalitné bývanie ako doplnok pre blízke okresné mesto, ako aj dobré zabezpečenie rekreačného vyžitia pre túto časť regiónu s možnosťou pre umiestnenie malej priemyselnej zóny v blízkosti navrhovanej rýchlostnej komunikácie.

Územný plán obce svojim riešením určuje využitie územia vo všetkých funkciách a požiadavkách potrebných na zachovanie dobrého bývania v obci ako aj jej budúce využitie (bývanie, občianska vybavenosť, nezávadná výroba, technické vybavenie, rekreácia, šport, zeleň).

Záväzná časť je rozčlenená na regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a na verejnoprospešné stavby.

A.2.2.1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY :

- podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov

A.2.2.2. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE A TURIZMU :

- vytvárať podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky/vinice/
- podporovať rozvoj zariadení voľného času, rekreácie a cestovného ruchu

A.2.2.3. V OBLASTI ROZVOJA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY :

- rozvíjať školstvo na všetkých úrovniach
- podporovať rozvoj kultúry
- rozvíjať zariadenia pre športovo- telovýchovnú činnosť
- rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých oblastiach

A.2.2.4. V OBLASTI POĽNOHOSP. VÝROBY A LESNÉHO HOSPODÁRSTVA :

- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj,
- zabezpečiť proti eróziu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability
- podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability (ÚSES)
- rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu na plochách poľnohospodársky nevyužitelných a nelesných pôd, a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda
- zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
- v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov

A.2.2.5. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PRÍRODY A OCHRANY PÔDNEHO FONDU :

- odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadu)
- podporovať zakladanie trávnych porastov

A.2.2.6.V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNO-HISTORICKÉHO DEDIČSTVA :

- rešpektovať kultúrne - historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky
- pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú previazanosť
- rešpektovať typickú formu osídlenia
- rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídiel

A.2.2.7.V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY :

- zabezpečiť homogenizáciu ciest prvej triedy na kategóriu S 11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu s 9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu S 7,5/60
- akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty

A.2.2.8.V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY:

na úseku ochrany pred povodňami

- vykonávať na upravených tokoch (Perec, Sikenica, Teplá) údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít

- zlepšovať vodohospodárska pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií, tak povodňových, ako aj v období sucha na úseku odvedenia vnútorných vôd – budovaním malých vodných plôch (jazierok, rybníkov)

- vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietoku
- rešpektovať koridory jestvujúcich vedení a súčasných plynovodov prechádzajúcich územím

A.2.2.9.V OBLASTI NADRADENEJ INFRAŠTRUKTÚRY ODPADOVÉHO HOSP. :

- riešiť zneškodňovanie odpadov na území obce v súlade so schválenými aktualizovanými programami obce a okresu Levice /rekultivácia skládky TKO/
- uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovať zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov

- zabezpečiť lepšie využitie biologických odpadov vybudovaním zariadení na kompostovanie
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadov
- riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach

A.2.2.10. V OBLASTI VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :

- zabezpečiť budovanie obecného kompostovacieho zariadenia
- vyčlenenie priestorov pre rozšírenie infraštruktúry k novej zástavbe
- vybudovanie obecného rybníka

Navrhovaný územný plán obce počíta s budovaním týchto verejnoprospešných stavieb:

- infraštruktúra pre novo budovanú zástavbu
- vybudovanie obecnej kanalizácie
- vybudovanie obecného vodovodu
- zberové hospodárstvo regionálneho významu

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKE, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

DEMOGRAFIA

Kvalitu populácie obyvateľstva obce Hontianska Vrbica ovplyvňuje dlhodobé pôsobenie etnograficko - biologických ako aj ekonomicko sociálnych faktorov.

Celkový počet obyvateľov obce od r. 1860 postupne narastal až do 60 -tych rokov. Od začiatku 70 - tých rokov nastal postupný mierny pokles obyvateľstva , ktorý prakticky trvá dodnes. V súčasnom období sa nepodarilo výrazne zvýšiť počet obyvateľov obce – chýbajú možnosti pre zamestnanie mladých ľudí ako aj občianska vybavenosť v obci.

Dokumentuje to tabuľka vývoja a zmeny počtu obyvateľov v obci Hontianska Vrbica.

Rok2001
Poč. obyv. 574

a/ Obyvateľstvo - všeobecná charakteristika

Obec Hontianska Vrbica 574 obyvateľov, z toho 279 mužov a 295 žien .

b/ Podiel z obyvateľstva v % - r. 2001

Vek :

	počet	1991
predproduktívny	15, 3	18, 3
produktívnom	60, 1	57, 4
poproduktívnom	24, 6	28, 3

Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku v %

predproduktívnom	9,48
produktívnom	61,86
poproduktívnom	25,69

Národnostné zloženie obyvateľstva:

národnosť	
slovenská	60,5%
maďarská	36,9%
rómska	0
česká	0,9%

iná	0
Náboženské vyznanie obyvateľstva	
vyznanie	
rímskokatolícka cirkev	43,6 %
evanjelická cirkev augs. vyznania	22,7 %
gréckokatolícka cirkev	0,4%
reform. kresť.cirkev	21,1%
pravoslávna cirkev	0
náboženská spol.Jehovovi sved.	0,2%
evanjelická cirkev metodistická	0
bratská jednota baptistov	0
iné nezistené	21,1%
bez vyznania	10,1%

d/ Pohyb obyvateľstva - Prirodzený prírastok (úbytok)

Rok	Počet narodených	Počet zomrelých	Rozdiel (+ -)
2003	4	8	- 4
2004	6	14	- 8

Priemerný prirodzený ročný prírastok za roky 1981 - 1990 je +7,1 .

- Migračný prírastok (úbytok)

Rok	Počet prisťahovaných	Počet odšťahovaných	Rozdiel (+ -)
2003	15	11	+ 4
2004	13	4	+ 9

e/ Domový a bytový fond

-Údaje o bytovom a domovom fonde v Hontianska Vrbica v r.2004			
domy spolu	trvale obýv. domy	z toho rodinné domy	neobývané domy
239	186	184	53
byty spolu	trv. obýv. byty	z toho v rodinn. domoch	neobývané byty
254	199	184	54

Vývoj počtu obyvateľov má v súčasnosti v obci klesajúcu tendenciu, čo je dôsledkom odchodu za prácou do okolitých väčších miest, a zdalo by sa, že analýzou stávajúcej bytovej zástavby, jej prehodnotením z hľadiska kvality a hospodárnosti s PPF je pre demografický vývoj postačujúci, návrh počíta v územnom pláne s rozšírením možnosti bývania tak aby obec mala určité rezervy hlavne z pohľadu uvažovaného rozšírenia turistického ruchu na báze agroturistiky, a tým aj nárastu zamestnanosti v obci, čo by sa tiež malo pozitívne odraziť v záujme o novú bytovú výstavbu. Návrh počíta v s prírastkom obyvateľstva vzhľadom na kvalitu vidieckeho bývania a stúpajúci záujem o bývanie na vidieku v blízkosti okresného mesta.

Ďalej treba považovať súčasný majetko – právny vzťah k nehnuteľnostiam za komplikovaný, riešiaci len bývanie pre úzku skupinu obyvateľstva obce a nie pre budúcich obyvateľov, ktorí budú vyhľadávať zdravé bývanie v obci.

Vzhľadom na tieto skutočnosti autori uvažovali s nárastom obyvateľstva Hontianska Vrbica ku koncu navrhovaného obdobia 2022 :

613 obyvateľov.

Na základe hore uvedených analýz autori spolu s vedením obce určili možnosti vytvorenia rozvojových plôch bývania v záujme zvyšovania kvality bytového fondu a znižovania koeficientu obloženosti bytu. V súlade s uvedeným Obecný úrad podnikol kroky a vytypoval lokality pre rozšírenie hraníc zastavaného územia pre výstavbu rodinných domov. Schválené lokality pre výstavbu rodinných domov poskytujú alternatívne možnosti výberu pozemku pre bývanie.

Na disponibilných pozemkoch o výmerách cca 8 - 10 ára by mala vzniknúť zástavba samostatne stojacimi rodinnými domami a domami v radovej zástavbe nepresahujúcimi výšku dvoch nadzemných podlaží.

Plocha navrhovaného zastavaného územia spolu s komunikáciami je 27,920 ha.

Kapacity disponibilných plôch sú nasledovné podľa navrhnutých územnopriestorových celkov :

Lokalita UPC 1	šport, verejná zeleň, vodná plocha	8,12 ha
Lokalita UPC 2	nekomerčná vybavenosť	0,098 ha
Lokalita UPC 3	poľnohosp., komerčná vybavenosť	0,490 ha
Lokalita UPC 4	13 RD	3,14 ha
Lokalita UPC 5	13 RD , športoviská	8,03 ha
Lokalita UPC 6	zmena časti PD	13,20 ha
Lokalita UPC 7	komerčná vybavenosť, parkoviská, ver. zeleň	2,11 ha
ÚPC č. 8	stávajúca IBV	5,09 ha
ÚPC č. 9	stávajúca IBV	5,89 ha
ÚPC č. 10	stávajúca IBV	15,48 ha
ÚPC č. 11	stávajúca IBV	5,82 ha

Spolu disp. max 26 rodinných domov

Ako už bolo naznačené celkový rozvoj bytového fondu hlavne pre majiteľov stávajúcich RD je ešte možné podporiť rozširovaním pôvodného bytového fondu pomocou budovania podkrovných priestorov, ďalej rekonštruovaním objektov a vylepšovaním kvality bývania a to najmä :

zatepľovaním a výmenou strešných krytín, osadzovaním pôvodných RD novými ekologickými vykurovacími systémami, budúcim odkanalizovaním objektov a ich napojením na budovanú verejnú kanalizačú sieť a spoločnú ČOV, ako aj napojením na budovanú verejnú vodovodnú sieť.

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obcou Hontianska Vrbica prechádza cesta III/5101, ktorá tvorí jeho hlavnú komunikačnú kostru a v južnej časti katastra je napojená na cestu I/75 vedenú v smere západ – východ, ktorá zabezpečuje prepojenie okresov Šahy, Nové Zámky. Táto cesta sa pripája v najvýchodnejšej časti územia na I/66 s možnosťou prechodu do Maďarska.

Cesta III/5101 vychádza z okresného mesta Levice, križuje št. cestu I/75, ktorá prechádza v smere N. Zámky – Šahy a pretína kataster na južnom okraji obce, pokračuje ďalej do Zbrojníkov kde pokračuje za obcou ďalej smerom na Sikenicu a ďalej na Kamenicu nad Hronom a Štúrovo. Na základe vyjadrenia ÚCHAD Bratislava je potrebné tieto komunikácie rešpektovať v ich terajších trasách s nasledovným výhľadovým šírkovým usporiadaním:

- v intraviláne podľa kategórie MO 6,5/50 redukovaná
- v extraviláne podľa kategórie S 7,5/60

Na týchto cestách nebolo robené sčítanie dopravy a preto ani nie je možné určiť pri nich ochranné hlukové pásmo z dopravy.

Na základe prieskumu funkčno - priestorovej koncepcie v predmetnom území návrh ÚP rieši :

- základnú resp. ťažiskovú funkčno - priestorovú štruktúru predmetnej obce kompletizovať vytvorením stabilného administratívno-prevádzkového centra obce a to jeho revitalizáciou a stavebným dotvorením v dotyku s Obecným úradom
- vytvoriť možnosť posilnenia línie výroby zmenou časti PD na priemyselný areál v južnej časti katastra

- vytvoriť športovo - rekreačný areál v severnej časti katastra pri vstupe do obce
- poľnohosp. komerčná vybavenosť pre agroturistiku
- komerčná vybavenosť v južnej časti katastra pri vstupe do obce
- sformovať priečne vedľajšie osi resp. komunikačné prepojenia, pozdĺž ktorých by sa formovala štruktúra bývania formou novo budovaných rodinných domov
- zabezpečiť územnú rezervu pre zariadenia technickej vybavenosti
- zaistiť plochy pre budúci areál
- vymedziť plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb

Vzťah predmetnej obce k záujmovému územiu charakterizujeme nasledovne :

- obec HONTIANSKA VRBICA tvorí v rámci okresu LEVICE samostatnú administratívnu časť, mesto Levice a Želiezovce, resp. okolité obce zo socio - ekonomického hľadiska vytvárajú pre predmetnú obec zdroj pracovných príležitostí, zdroj vzdelania, zdroj športových aktivít a služieb občianskej vybavenosti charakteru, ktorý presahuje význam obce.

Z tohto pre obec vyplýva že, treba :

- upevniť pozíciu obce s prevahou jej obytnej funkcie s disponibilnými plochami ako rezervou pre výstavbu rodinných domov a to územnou prípravou pre budúce zabezpečenie výstavby rodinných domov v celkovom objeme 26 RD
- posilniť pozíciu obce ako oblasti, kde sa zabezpečia širšie potreby komerčnej i nekomerčnej vybavenosti a ostatných potrieb pre obyvateľov obce v rámci priestorových a funkčných možností a taktiež významu obce v rámci hierarchie okresu revitalizáciou a dostavbou obecného centra
- rozvinúť intenzívnejšie ekonomické a sociálne väzby v rámci obce Hontianska Vrbica a susedných obcí dobudovaním spoločnej infraštruktúry a sociálnych služieb
- dopravnú koncepciu realizovať a formovať v rámci navrhovanej hierarchie vo väzbe na okolité obce a jestvujúcu dopravnú sieť v koordinácii s navrhovanými riešeniami v ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja .
- rozvoj výrobných aktivít koordinovať s rozvojom ostatných funkčných zložiek a s rozvojom hospodárskej základne v rámci celého Nitrianskeho samosprávneho kraja ako i posilňovať socio - ekonomické vzťahy v záujmovom území z hľadiska doplnenia možností realizácie nových pracovných príležitostí v riešenom území vytvorením malej nezávadnej priemyselnej zóny
- vytvárať územno - priestorové podmienky pre rozvoj a kompletizáciu urbanistickej štruktúry v predmetnom území s možnosťou realizácie zariadení vybavenosti (komerčnej i nekomerčnej), služieb, nezávadnej výroby nadobecného významu a charakteru (zmena časti PD, priemyselná zóna)
- vytvárať územno – priestorové podmienky pre rozvoj turistiky a agroturistiky (vytváranie nových aktivít)
- výhľadové zámery v riešenom území (dopravné trasy, verejnoprospešné stavby, zariadenia technickej infraštruktúry a vybavenosti) rešpektovať a umožňovať ich bezproblémovú realizáciu
- zabezpečiť vypracovanie urb. štúdie pre čiastočnú zmenu PD areálu o ploche 13,20 ha

A.2.5. NÁVRH URBAN. KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Urbanistická štruktúra obce HONTIANSKA VRBICA vzhľadom na dlhodobé neriešenie problémov obce nie je celkovo vybudovaná. Je nutné umiestniť alebo vytvoriť podmienky pre umiestnenie funkcií, ktoré v súčasnosti pre potreby obecnej samosprávy absentujú, alebo nie sú v dobrom technickom stave (rekonštrukcia a prístavba objektu obecného úradu, základné zdravotnícke zariadenie, rekonštrukcia priestorov určených pre spoločenské alebo kultúrne vyžitie, rozšírenie športovísk, rekreačné zariadenia atď.). V tomto prípade treba pozornosť venovať hlavne vybudovaniu obecného centra v rámci hraníc v ťažiskovej centrálnej polohe obce v návaznosti na súčasnú vybavenosť/v blízkosti obecného úradu/. Nevyužitú plochu, nachádzajúcu sa v centrálnej časti obce sú v návrhu definované a navrhované pre potreby obecnej samosprávy a zariadenia komerčného charakteru a ich plnohodnotne zapojenie do obce.

Hlavnou kompozičnou osou obce Hontianska Vrbica je komunikácia III/5101 spájajúca Hontianska Vrbica s okresným mestom. Na túto os sú naviazané podružné osi, tieto funkčne a priestorovo ohraničujú zariadenia občianskej vybavenosti (pohostinstvo, predajne) resp. kultúrne pamiatky a sakrálne stavby (kostoly), ihrisko. Z hľadiska riešenia celkovej urbanistickej koncepcie obce Hontianska Vrbica je potrebné zohľadniť :

- hranicu zastavaného územia k 1.1.2006 a z toho vyplývajúci spôsob zástavby v obci riešiť v I. etape intenzifikáciou nevyužitých plôch. resp. nadmerných záhrad a stavebných medzier,
- dotvoriť urbanistickou kompozíciou v území a jej následnou aplikáciou stavebnú štruktúru v obci, ktorá bude líniovo i priestorovo vytvárať štruktúru ulíc, resp. verejných a súkromných priestorov a z priestorového i funkčného hľadiska dotvorí centrum obce
- zachovať charakteristickú formu a spôsob zástavby a posilniť výstavbu v osiach kolmých na hlavnú ulicu
- zachovať a podporiť prírodné danosti a výnimočnosť riešenej lokality z hľadiska konfigurácie a dotvárať siluetu obce z hľadiska vstupov do predmetnej lokality smerom zo št. cesty
- zachovať pôvodné identifikačné znaky predmetnej obce (kostol, a p.) a prispôsobiť urbanistickú kompozíciu a výškové zónovanie navrhovanej štruktúry týmto výrazovým a kompozičným prvkom.
- v rámci kompozície a formovania novej urbanistickej štruktúry rešpektovať prírodné danosti lokality a jeho fenomény (charakteristika podhorskej obce, potok) a zapojiť ich do urbanistického riešenia
- zachovať a podporiť siluetu predmetnej obce novou výstavbou so zachovaním jednoznačného pôsobenia dominantných prvkov (kostol) a taktiež vizuálny kontakt na poľnohospodársku zónu eliminovať výsadbou vysokej verejnej zelene
- zachovať a podporiť charakter obce budovaním objektov s pôvodnou prevažne šikmou strešnou konštrukciou a klasickou krytinou
- zachovať priehľady z charakteristických nástupov do územia.
- v rámci navrhovanej urbanisticko-priestorovej kompozície obce rešpektovať nasledovné kompozičné prvky :

PRÍRODNÉ (potoky Perec, Sikenica, Teplá konfiguráciu terénu)

STAVEBNÉ (kostoly)

PRIESTOROVÉ (priestor hlavnej ulice, centrálny priestor v obci)

- rozvíjať koncepciu základnej urbanisticko - priestorovej kostry kde:

základnú kompozičnú os tvorí hlavná ulica III/5101.

vedľajšie kompozičné osi tvoria : miestne komunikácie s vyústením do hlavnej ulice

obecné centrum obce je lokalizované na prienikoch týchto kompozičných osí v polohe ich križovatiek

- pôdorysnú štruktúru obce formovať ako obec s jedným hlavným centrom
- v urbanistickej štruktúre preferovať tvorbu verejných uličných priestorov vo vzájomnej komunikačnej i funkčnej väzbe na zástavbu v jednotlivých funkčných zložkách
- vytvoriť územno - technické predpoklady pre vyformovanie a kompletizáciu obecného centra v Hontianskej Vrbici
- v rámci naplnenia ekologicko - stabilizačných požiadaviek vytvoriť predpoklady pre plnohodnotnú realizáciu biokoridoru pozdĺž potoka Perec a vo výraznejšom podiele využiť prvky zelene aj pri formovaní verejných priestorov a izolačnej bariéry medzi problémovými bodmi v obci určenými v Prieskumoch a rozboroch.

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Využitie územia z hľadiska jeho funkčnosti ÚP - Obce delí na funkcie, ktoré sú v obci zastúpené :

- funkcia bývania zastúpená stávajúcou zástavbou rodinnými domami ako aj novo navrhovanými RD v nových lokalitách,
- funkcia občianskej vybavenosti je v obci zastúpená len čiastočne základnými zložkami, navrhujeme rozšírenie vybavenosti – rekonštrukcia okolia ObÚ, obchodných a reštauračných činností , návrh uvažuje s vybudovaním športových a rekreačných plôch (detský šport. areál, rekreačný agroturistický areál)
- priemyselná funkcia počítá s vytvorením zóny, zmenou časti areálu v južnej okrajovej časti katastra o ploche 13,20 ha
- vybudovanie veterného parku - / Wind park /

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

A.2.7.1 BÝVANIE

Tvorí prevažnú časť zastavaného územia spolu so súkromnou hospodárskou zeleňou. Táto jestvujúca stavebná štruktúra sa navrhuje podľa možnosti doplniť novou výstavbou a rozšíriť tak bytový fond

v medzerách, prielukách a schátralých častiach obce, vzhľadom na majetkoprávne možnosti. Objekty s dvoma a viac podlažiami sa navrhujú umiestňovať citlivo voči siluete obce do centrálnych polôh obce s polyfunkciou výroby resp. komerčnej vybavenosti a zdôrazňovať tak centralitu týchto polôh z kompozičného hľadiska. Nevyhovujúci bytový fond hlavne v týchto centrálnych polohách sa navrhuje asanovať resp. rekonštruovať na nové podmienky postupne, vzhľadom na možnosti výskytu majetko - právnych problémov. Ostatná zástavba reprezentujúca obytnú funkciu by sa mala prispôbiť nivelete existujúcich objektov s možnosťou umiestnenia aj iných funkcií, ktoré by neboli v konflikte s obytnou funkciou.

V riešenom ÚP je navrhnutých 26 disponibilných pozemkov na výstavbu rodinných domov - samostatne stojacich, alt. radových /bytové domy, alt. bytová zástavba väčšieho plošného rozsahu nebola vedením obce v súčasnosti požadovaná/.

Lokality jednotlivých ÚPC, ktoré sú určené na výstavbu RD /rodinných domov/ budú spĺňať podmienky napojenia na projektované inžinierske siete a tie sú navrhnuté s dostatočnou kapacitou pre navrhovanú zástavbu.

A.2.7.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Rozvoj občianskej vybavenosti je navrhovaný v prevažnej miere do centrálnych častí obce Hontianska Vrbica v dotyku s hlavnou komunikáciou, kde z kompozičného ako aj pozemkového hľadiska sú najlepšie predpoklady pre rozvoj tejto funkcie. V centrálnych polohách môže byť realizovaná a je navrhovaná občianska vybavenosť resp. vybavenosť celo obecného významu – komerčná i nekomerčná. Svojim umiestnením v týchto polohách by bola dostupná v pomerne rovnakej miere obyvateľom obce. Nevyužitú plochu v týchto častiach obce /centrum/ sú definované a navrhované pre využitie zodpovedajúce ich polohe tzn. možnosť dostavby a rozšírenia Obecného úradu, výstavba menších obchodných prevádzok /nákupný minimarket/ .

V ďalších častiach obce môže byť občianska vybavenosť (malé rodinné penzióny, obchodná činnosť, služby) umiestnená v častiach RD zmenou ich funkcie, alt. na nevyužitých častiach pozemkov a to podľa potreby a záujmu každej časti obce v rámci podnikateľských aktivít obyvateľov.

Obec má čiastočne vybudovanú sieť občianskej vybavenosti v tejto skladbe :

Obecný úrad s kultúrnou sálou

ZŠ 1-4 tr. -

Materská škola

Kultúrny dom

Dom smútku s cintorínom

1 x Jednota COOP sieť potravinových obchodov

V skladbe vybavenosti absentuje medicínske zariadenie, chýba aj zariadenie soc. charakteru pre postproduktívnu skupinu obyvateľstva - navrhujeme riešiť ako spoločné zariadenie s viacerými obcami.

V rámci návrhu občianskej vybavenosti treba počítať :

- s rekonštrukciou a dostavbou Obecného úradu

- s územnou rezervou pre rozšírenie areálu školských a predškolských zariadení

- s rozšírením plochy obecného cintorína

- s umiestnením reštauračno-ubytovacieho zariadenia pred vstupe do obce

A.2.7.3 VÝROBNÉ ZARIADENIA

Výrobná sféra nie je väčšej miere v obci zastúpená.

Návrh ÚP rieši rozšírenie územia určené na lokalizovanie areálu nezávadného priemyslu, a to v južnej časti katastra v blízkosti navrhovanej rýchlostnej komunikácie. Toto novonavrhované priemyselné územie by bolo priamo napojené na cestnú komunikačnú sieť. Rozšírenie predstavuje zmenu časti areálu PD o výmere cca 13 ha. Návrh uvažuje s umiestnením nezávadnej priemyselnej výroby, logistiky, alt. drobného priemyslu (drevozárstvo, obrábanie kovu, opravárenské dielne a pod.).

ÚP uvažuje s umiestnením veterného parku /Windpark/ na výrobu elektrickej energie podľa predloženej štúdie z roku 2006.

Charakteristika Poľnohospodárskeho podniku HONT s.r.o. Hontianska Vrbica :

Prevažne sa venuje rastlinnej výrobe, produkuje cukrovú repu, repku olejnú, kukuricu a obiloviny.

Ďalej sa v obci nachádza poľnohospodársky podnik POLNO s.r.o. a prevádzka PD Kukučínov.

Doplniť treba škálu drobných prevádzok charakteru služieb obyvateľstvu, výrobného a opravárenského charakteru prípadnou zmenou funkcie časti areálu Polnohosp. družstva.

A.2.7.4 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Plochy športovej vybavenosti v obci sú orientované hlavne na futbalovú plochu, preto dopĺňujeme v územnom pláne plochu pre športoviská, detské ihrisko a rybník v severnej časti obce. Celková výmera tejto plochy činí 8,12 ha a obsahuje :

- detské ihriská so športoviskami
- parková zeleň
- rybník

Vo vybavenosti navrhujeme plochu detského športového areálu s tenisovými kurtmi. Novonavrhovaná cyklistická trasa využíva poľné cesty v smere sever na Santovku alt. Levice a juh na Zbrojníky (Želiezovce), kde sa napája na navrhovanú juhovýchodnú cyklotrasu Levice - Štúrovo, v smere na Sikenica - Želiezovce je možnosť predĺženia tejto cyklotrasy na Dvory nad Žitavou, ďalej na N. Zámky, a ďalej v návaznosti na cyklotrasy regionálneho a nadregionálneho významu.

Návrh ÚP doporučuje v budúcnosti čiastočne zmeniť výrobnú štruktúru PD a zamerať sa vo svojom programe na agroturistiku prípadne chov koní, ktoré by mohli v obci rozvinúť možnosť rekreačných služieb a ubytovania ako aj hipoterapie.

A.2.8. VYMEDZENIE NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Vymedzenie zastavaného územia obce je vymedzené nasledovne :

- hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- navrhovanou hranicou zastavaného územia, ktorá rozširuje hranicu zastavaného územia o zastavané územie o ploche 4, 24 ha podľa jednotlivých ÚPC. Zväčšenie zastavaného územia obce bude plniť obytnú funkciu ako aj funkciu nezávadného priemyslu.

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

A.2.9.1. PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA

Ochranné pásma vodných zdrojov – pásma hygienickej ochrany (PHO) stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán, v obci

Hontianska Vrbica sa nachádza vodný zdroj v severovýchodnej časti katastra.

U zdrojov podzemných vôd sa zriaďujú dve pásma hygienickej ochrany :

PHO- I. stupňa

PHO – II stupňa /môže byť členený na vonkajšiu a vnútornú časť/

PHO- I. stupňa slúži na jeho ochranu v bezprostrednej blízkosti zdroja, PHO – II stupňa slúži na ochranu pred ohrozením zo vzdialenejších miest. Na zvýšenie ochrany vodného zdroja môže orgán štátnej vodnej správy určiť aj ochranné pásmo III. Stupňa.

Porobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatrenia na ochranu vad definuje vyhláška MŽP SROV. č. 398/2002.Z

A.2.9.2. OCHRANNÉ PÁSMO OD ZDROJA MOŽNÉHO ZNEČISTENIA

Tieto ochranné pásma stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc.

A.2.9.3. ČOV

V obci sa nenachádza

A.2.9.4. ŽIVOČÍŠNE FARMY

Ochranné pásmo od obvodu areálu farmy živočíšnej výroby v lokalite Hontianska Vrbica je stanovené na 100m.

A.2.9.5. CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMO

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Pre diaľnice a rýchlostné komunikácie platí ochranné pásmo 100m od osi priľahlej vozovky. Pre cesty I. triedy 50m od osi priľahlej vozovky, pre cesty II. triedy od osi priľahlej vozovky 25m a pre cesty III. triedy 25m. V zastavanom území platí pre všetky obecné komunikácie ochranné pásmo 6m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a s železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhládovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy).

A.2.9.6. OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

Ochranné pásmo dráh sa v obci nevyskytuje.

A.2.9.7. OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÝCH ZARIADENÍ

Ochranným pásmom je priestor v bezprostrednej blízkosti energetického diela, ktorý je určený k zabezpečeniu plynulej prevádzky a zabezpečeniu bezpečnosti osôb a majetku. Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma je nutné vyžiadať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu resp. energetického podniku. Ochranné pásmo elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie:

- u vonkajšieho (vzdušného) vedenia veľmi vysokého napätia od 60kV do 110kV vrátane 15m, nad 110kV do 220kV vrátane 20m a nad 220kV do 380kV vrátane 25m;
- u vonkajšieho vedenia vysokého napätia od krajného vodiča 10m na každú stranu, v lesných priesekoch 7m;
- u káblového vedenia všetkých druhoch napätia (vrátane vedení ovládacích, signálnych a oznamovacích) od krajného kabela 1m na každú stranu;
- u rozvodných staníc 30m po obvode kolmo od hranice objektov stanice.

A.2.9.8. OCHRANNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Ochranné pásma sú u plynovodov a plynovodných prípojok vymedzené vo vodorovnej vzdialenosti meranej obojstranne kolmo na plynovod alebo prípojku:

- u strednotlakých plynovodov a prípojok vo voľnom teréne a nezastavanom území 10m;
- u vysokotlakých plynovodov a prípojok do priemeru potrubia 300mm 20m;
- u vysokotlakých plynovodov a prípojok nad priemer potrubia 300mm 50m;
- u plynovodov o veľmi vysokých tlakoch musia dodržiavané minimálne vzdialenosti od iných objektov stanovené normou, minimálna vzdialenosť sa určuje podľa charakteru objektu a priemeru potrubia
- pri krížení alebo súbehu plynovodu s inými podzemnými vedeniami alebo káblami sa musia dodržiavať minimálne vzdialenosti stanovené normou.

A.2.9.9. OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODOV

Ochranné pásma u produktovodov sú určené podľa druhu dopravovaného média a kategórie diaľkovodu v prislúchajúcich technických normách ako bezpečnostné vzdialenosti, merané od osi produktovodu na obe strany.

STN 650204 Diaľkovody horľavých kvapalín špecifikuje bezpečnostnú vzdialenosť v rozsahu:

- 100 – 300 m obojstranne od objektov skupiny A,B,C (v nich sú o i. sídelné útvary miest a obcí),
- 20 – 100 m obojstranne od objektov skupiny D a E (osamele stojace a nekategorizované objekty),

STN 650208 Diaľkovody horľavých skvapalnených uhl'ovodíkových plynov špecifikuje bezpečnostnú vzdialenosť v rozsahu:

- 200 m obojstranne pre objekty skupiny A (medzi ne patria aj mestá a obce)
- 50 – 100 m obojstranne pre objekty skupiny B,C,D.

A.2.9.10. ETICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO

Etické ochranné pásmo cintorína - 50 m od oplotenia cintorína.

A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Nároky civilnej ochrany obyvateľov navrhovaných rozvojových území v procese obstarávania a spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie je možné riešiť v zmysle Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 297/94 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 349/98 Z.z.

Účelom predmetnej vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky je upraviť

a) druh a rozsah stavebno-technických požiadaviek na stavby pre potreby civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku,

b) technické podmienky zariadení civilnej ochrany na utváranie predpokladov na znižovanie rizík pri vzniku mimoriadnych udalostí, Stavebno-technické požiadavky na stavby vzhľadom na nároky civilnej ochrany sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné riešenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Predmetné stavebno-technické požiadavky sa uplatňujú tak, že ochranné stavby

- sa zabudujú v podzemných podlažiach stavebných objektov,

- tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,

- sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti maximálne do 500 m,
- sa umiestňujú minimálne 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ak by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných,
- sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukrývaných a spĺňali ďalšie podmienky podľa vyššie uvedenej vyhlášky,
- sa navrhujú s kapacitou nad 150 ukrývaných podľa vyššie uvedenej vyhlášky,
- vo vnútorných priestoroch majú zabezpečené mikroklimatické podmienky - miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,
- spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby podľa vyššie uvedenej vyhlášky.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zástavby uvažuje riešenie s ukrytím obyvateľstva v území v úkrytoch budovaných svojpomocne počas mimoriadnych situácií a za brannej pohotovosti štátu pre 100 % počtu obyvateľov.

Úkryty budované svojpomocne budú predstavovať vhodné priestory stavieb rodinných domov, ktoré po vykonaní špecifických úprav budú zabezpečovať ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí.

Priestory vybrané na úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky

- na vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- na zabezpečenie ochrany pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných škodlivín,
- na minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu ich priestorov,
- na statické a ochranné vlastnosti,
- na vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtroventilačným zariadením,
- na utesnenie,

Z týchto uvedených legislatívnych podkladov nevyplývajú priamo požiadavky na riešenie vymedzených problematík na úrovni ÚPN – O. Podstatný rozsah požiadaviek sledujúcich zásady a potreby CO je určovaný jednotlivými odvetvovými zložkami (Západosl. vod. spol., SPP, ZeZ a p). Podľa nariadenia vlády SR č. 166/1994 je okres NITRA zaradený do II. kategórie z hľadiska možnosti vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselných činností a negatívneho pôsobenia prírodných síl. Samotné územie obce Hontianska Vrbica spadá do III. ochranného pásma atómovej elektrárne Mochovce (cca 25 km). Pri riešení požiadaviek z hľadiska potrieb CO na území predmetnej obce bude potrebné vypracovať:

- samostatné doložky na úrovni ÚPN - obce
- ukrytie obyvateľstva riešiť v dvojúčelových zariadeniach s mierovým a havarijným využitím
- hlavné rozvody technickej infraštruktúry sú riešené zokruhovaním z hľadiska možností privádzania médií z viacerých smerov
- zberné komunikácie sú šírko dimenzované s rezervou aj z hľadiska možnosti evakuácie obyvateľstva z predmetného územia
- z novonavrhovanej dopravnej kostry je jasne určené, čo je hlavná resp. vedľajšie komunikácie do iných častí obce Hontianska Vrbica pre zabezpečenie prístupu k jednotlivým objektom
- forma zástavby je organizovaná do takých štruktúr, kde v prípade živelné pohromy bude zabezpečený optimálny prístup mechanizmov a záchranných jednotiek
- výrobné areály s rizikovou prevádzkou sú umiestňované na okraj riešeného územia mimo obytných častí, v prípade prítomnosti obytných objektov je prevádzka oddelená izolačnou zeleňou
- je nutné zabezpečiť systém vyzvedenia obyvateľstva pri vzniku rizikovej situácie v riešenom území prostredníctvom Obecného úradu

Parametre týchto komunikácií sú navrhnuté pre prístup požiarnej techniky (šírka najmenej 3,5 m, a únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN).

Ďalej bude nutné :

Pri stavbách vyšších ako 9 metrov má byť zriadená aj nástupná plocha s napojením na prístupovú cestu. Ak to stavba vyžaduje treba zriadiť aj ďalšie protipožiarné zariadenie do objektu.

Zásobovanie riešeného územia, vrátane obytného územia pitnou, t.j. aj požiarou vodou je možné zabezpečiť prostredníctvom navrhovaného systému vodovodných vedení situovaných v navrhovaných komunikáciách, resp. prostredníctvom navrhnutého predĺženia vodovodných vedení do riešeného územia. Navrhnuté kapacity predmetných vodovodných vedení zabezpečia dostatočné tlakové pomery aj pre účely požiarnej ochrany navrhovanej zástavby riešeného územia.

Miestny vodovod bude je projektovaný a bude realizovaný podľa technickej normy STN 73 0873 Požiarne vodovody. Pre požiarne účely sa počíta s množstvom aspoň 6, 7 l.s⁻¹ vody pre obytnú časť s rodinnými domami. Pre objekty občianskej vybavenosti (a výrobných objektov) sa počíta s množstvom nad 9,9 l.s⁻¹. Najväčšia vzájomná vzdialenosť vonkajších (podzemných) hydrantov je 120 metrov, pričom najväčšia vzdialenosť od objektov je 80 metrov. Ak nie je zabezpečená požiarne voda z verejných alebo skupinových vodovodov (pri samotách), musí byť v blízkosti objektov dostatočný vodný zdroj aj pre požiarne účely (môžeme využiť aj studne - nie hlbšie ako 5 metrov alebo rieky, jazerá, prípadne bazény), pre tento účel bude možné využiť aj navrhovanú vodnú plochu. Za požiarne bezpečnosť objektov zodpovedá vlastník (užívateľ stavby).

Podrobnejšie riešenie hydrantovej siete, ako aj návrh situovania jednotlivých hydrantov na tejto sieti, bude predmetom riešenia následných stupňov projektovej dokumentácie pre realizáciu zástavby v riešenom území.

Ochrana pred povodňami :

V rámci eliminovania možných lokálnych záplav resp. podmáčania pôdy na toku Perc, Sikenica a Teplá je potrebné pravidelne čistiť resp. stabilizovať korytá týchto umelých kanálov a potoka, tak aby pri zvýšených zrážkach nedochádzalo k zaplavovaniu pozemkov v ich tesnej blízkosti.

Napriek relatívne nízkej vodnatosti tokov v riešenom území, protipovodňovú ochranu riešiť s ohľadom na možnosť sporadického výskytu privalových dažďov a to dodržovaním zásad ochrany pred povodňami, určených správcom vodného toku – Povodie Hronu š.p., pobočka Levice.

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Ľudská spoločnosť potrebuje k svojmu rozvoju rôzne stavy ekosystémov - od stabilných (prirodzené prírodné ekosystémy) cez menej stabilné až po nestabilné (agroekosystémy a niektoré iné umelé systémy). Pri takejto mozaike ekologicky rôzne stabilných krajinných prvkov je potrebné zabezpečiť vzájomné priestorové a funkčné vzťahy medzi ekosystémami a rôznou stabilitou a tým aj zaistiť rozvoj bohatosti biodiverzity a rôznorodosti života.

Východiskom na riešenie ekostabilizačných opatrení v katastrálnom území obce Hontianska Vrbica je súčasná krajinná štruktúra, ktorá odráža využitie zeme a predstavuje ťažiskový krok rôznych analýz potrebných pri tvorbe M - ÚSES. Súčasná krajinná štruktúra (ďalej SKŠ) v území je odrazom pôsobenia ľudskej činnosti na biotické a abiotické zložky krajiny a zároveň odzrkadľuje stupeň antropogénnej premeny krajiny. SKŠ odráža vzájomnú kombináciu súboru prvkov prírodného, poloprírodného (človekom pozmenené prvky krajiny štruktúry) i umelého charakteru (človekom vytvorené prvky krajiny štruktúry). Na základe zastúpenia a plošinnej rozlohy jednotlivých prvkov SKŠ môžeme hodnotiť súčasný stav antropizácie územia, či ide o územie prirodzené s vysokou krajinoekologickou hodnotou, alebo naopak o územie antropicky silne pozmenené s nízkou krajinoekologickou hodnotou.

Štruktúra jednotlivých prvkov SKŠ v katastrálnom území obce Hontianska Vrbica je nasledovná :

Kataster obce	2 384, 85 ha	
Rozloha intravilánu je	67,30 ha	
<u>Bilancia plôch</u>		
súkromná hosp. zeleň	25,4 ha	1,023%
bývanie	17,7 ha	0,742%
občianska vybavenosť nekom.	4,51 ha	0,189%
občianska vybavenosť kom.	0,96 ha	0,040%
PD	11,61 ha	0,486%
doprava	2,14 ha	0,089%
pôda	1782,73 ha	74,778%
lesy	422,48 ha	17,721%
maloplošné polia	21,92 ha	0,919%
zeleň verejná	6,72 ha	0,281%
lúky	23,87 ha	1,001%
vinice	17,39 ha	0,729%
vodné plochy	21,46 ha	0,914%
ostatné plochy	25, 96 ha	1,088%

Podľa uvedenej štruktúry spolu najväčšie zastúpenie v území má orná pôda ďalej zastavané plochy, ktoré predstavujú najnižšiu krajinnoekologickú stabilitu.

Prvky, ako sú lesná vegetácia, vodné plochy a toky, ktoré sú v území ekologicky stabilizujúcimi, sú v území pomerne dobre zastúpené. Predstavuje ich vodný tok Perec a Sikenica ako aj potok Teplá.

Čiastočne je územie katastra odlesnené. Pôvodná lesná vegetácia (dubovo - hrabové lesy panónske a dubovo-cerové lesy, lužné lesy) bola z časti zničená a nahradená poľnohospodárskou pôdou. Z časti chýba aj nelesná drevinová vegetácia t.j. rozptýlená vegetácia v krajine, ktorá býva sprievodnou vegetáciou komunikácií, ďalej sú to porasty poľných medzí, remízky, solitéry stromov, ale i pásy krovín a ich zoskupenosť. Časť sprievodnej zelene má vodný tok kanál Perec a Sikenica.

Z tohto stavu súčasnej krajinnej štruktúry územia možno konštatovať, že územie je pomerne silne pretvorené a pozmenené ľudskou činnosťou, a to hlavne poľnohospodárskou, ktorá intenzívne využíva odlesnenú pôdu pre pestovanie hlavne obilovín. V severnej a západnej časti katastra sa územie vyznačuje vysokým stupňom degradácie, čím je značne zraniteľné. Nemá dostatok extrazívnych lúk a pasienkov s prirodzene rastúcimi druhmi s výskytom chránených alebo ohrozených druhov rastlín, ale taktiež chýbajú intenzívne lúky a pasienky s podielom prirodzene rastúcich druhov rastlín.

V území katastra sa nachádzajú biocentrum regionálneho významu – les vo východnej časti katastra a biokoridory potok Perec, Sikenica a potok Teplá.

Vzhľadom na zistenú skutočnosť je potrebné v rámci riešenia územného využitia krajiny obce Hontianska Vrbica uvažovať s optimálnym využitím územia podľa návrhu ekostabilizačných opatrení, ktoré by naďalej ponechali prvoradú intenzívnu poľnohospodársku činnosť, ale by lokalizáciou ekostabilizujúcich prvkov docielili zlepšenie celkovej ekologickej priestorovej stability. Návrh ekostabilizačných opatrení sa rieši i z dôvodov zlepšenia protieróznej ochrany krajiny, a to tak vodnej ako i veternej, ďalej zvýšenie samočistiacej schopnosti krajiny a zlepšenie retenčnej schopnosti krajiny.

2.11.1. NÁVRH MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY (M-ÚSES)

Po priemete reálne existujúcej kostry ekologickej stability nasleduje návrh územného systému ekologickej stability. Návrh musí reflektovať širšie vzťahy a náväznosť na prvky regionálneho územného systému ekologickej stability. Z kostry ekologickej stability boli vybraté jednotlivé segmenty krajiny, ktoré by svojou povahou a lokalizáciou mali zabezpečiť funkčnosť územného systému ekologickej stability.

Výber pozostáva z troch etáp:

1. Priemet biocentier a biokoridorov z R-ÚSES, do riešeného územia katastra obce

Vrbický les.

Rozsiahle biocentrum, zasahujúce aj mimo záujmové územie. Pomerne rozsiahly komplex zachovalých lesných porastov. Jadrami biocentra je les v vo východnej časti katastra obce. V tomto území sa koncentruje výskyt mimoriadne aj niektorých ohrozených druhov, celé územie je pre danú oblasť prírodoochrane mimoriadne významné. Do biocentra sme zaradili aj TPP severovýchodne od obce, kde treba určité zásahy na zachovanie hodnôt územia. Xerothermné trávobylinné porasty by bolo potrebné páť, ale veľmi extenzívne a to ovcami alebo kozami.

Potok Sikenica

Svojim korytom tvorí biokoridor regionálneho významu, jalec tmavý(*Leuciscus idus*), ondatra pižmová (*Ondatra zibethica*), krysa vodná (*Arvicola terrestris*). Flóra je zastúpená vodným rastlinstvom teplomilného charakteru

Potok Podlužianka

Vodný tok stredného prietoku. Napriek tomu, že neboli zistené ohrozené druhy, lokalita má svoj význam - predstavuje refúgium pôvodných druhov uprostred poľnohospodársky intenzívne využívanej krajiny. Lokalita je významná aj pre živočichy.

Kanál Perec

Umelý kanál, druhové zloženie bylinných porastov je v súčasnosti už prevažne prirodzené, porasty majú teplomilný a vodný charakter.

Potok Teplá

Korytom tvorí biokoridor obecného významu. Flóra je zastúpená teplomilnými a vodnými rastlinami. V zime tvorí zimovisko pre vodné vtáctvo, nakoľko jeho hladina nezamrzá.

2. Návrh biocentier a biokoridorov miestneho významu:

Hlavným cieľom pri výbere biocentier a biokoridorov miestneho významu bol:

- výber takých segmentov krajiny, ktoré svojou povahou spĺňajú funkcie biocentra na lokálnej úrovni
- výber takých segmentov krajiny, ktoré svojou lokalizáciou vhodne zapadajú do priestorového usporiadania existujúcich biocentier a zabraňujú tak ich izolovanosti
- výber takých terestrických a hydrických biokoridorov, ktoré umožňujú migráciu bioty medzi biocentrami. Keďže riešené územie predstavuje najmä človekom značne pozmenenú poľnohospodársku krajinu, z kostry ekologickej stability boli vybraté skoro všetky ekologicky významné segmenty s 3. až 5. stupňom ekologickej stability, jedná sa hlavne :
 - Časti lesov na východnom okraji katastra obce
 - Poľné remízky vo východnej časti katastra priamo prepojené s lesnými porastami hlbokých výmoľov v návaznosti na svahy Veľkej hory, prostredníctvom lokálnych biokoridorov medzi a remízok je zabezpečená migrácia bioty.

Posledná skupina miestnych biocentier sú biocentrá lokálneho významu na území obce Hontianska Vrbica. Tieto síce svojou rozlohou a izolovanosťou nespĺňajú všetky kritériá biocentra, svojou povahou však predstavujú významné ekologické segmenty v zastavaných územiach obce.

- Zeleň záhrad a sadov
- Vinice

3. Návrh doplnenia prvkov M - ÚSES

Vo všeobecnosti možno konštatovať, že štruktúra krajiny z hľadiska ekologickej stability je v katastrálnom území Hontianska Vrbica uspokojujúca. Navrhuje sa však zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie v miestach vyznačených biokoridorov, čím by sa zlepšili podmienky pre migráciu medzi biocentrami. Svojou povahou by takisto plnili funkciu ochranných pásov zelene proti novej vodnej a veternej erózii na intenzívne obhospodarovných pôdach.

Katastrálne územie obce ako sídelná štruktúra tvorí v systéme územnej ekologickej stability bariérový prvok, ktorý je nutné z tohto hľadiska prepojiť s vonkajšími prvkami ekologickej stability.

Spomínanou líniou biocentier je vytvorený predpoklad pre migráciu bioty po severnej aj južnej strane obce, kde intenzívne obhospodarované poľnohospodárske územie neposkytuje dostatočné množstvo ekologicky významných segmentov krajiny.

Samostatnou kapitolou je otázka doplnenia a rozšírenia zelene v intraviláne obce.

Keďže zeleň v obci okrem priameho významu pre funkčnosť územného systému ekologickej stability má mnoho iných významných funkcií, je nevyhnutné využívať všetky voľné, nezastavané plochy pre vytvorenie obecnej zelene.

Návrh ekostabilizačných opatrení

Ekostabilizačné opatrenia predstavujú také opatrenia a také návrhy spôsobu využitia pôdy, ktoré priaznivo ovplyvňujú svoje bezprostredné okolie alebo zabraňujú potencionálnemu ohrozeniu krajinných prvkov. Keďže prevládajúcim spôsobom využitia pôdy v riešenom území je intenzívne poľnohospodárstvo, možno vo všeobecnosti zhrnúť potrebu ekostabilizačných opatrení súvisiacich s poľnohospodárskym spôsobom využitia územia nasledovne:

- zvýšiť zastúpenie nelesnej drevinovej vegetácie pozdĺž medzí a jarkov (tak, ako sú opísané v predchádzajúcej kapitole)
- v členitejšom reliéfe uplatňovať protierózne agronomické postupy, na najstrmších svahoch zväziť výsadbu pásov ochrannej vegetácie
- výsadby pásov ochrannej vegetácie – vetrolamov na veľkoblkoch ornej pôdy
- vytvoriť podmienky pre rozvoj brehovej vegetácie v časti vodných tokov Perc, Sikenica, Podlužianka a Teplá výsadbou stromovej líniovej vegetácie.
- zabezpečiť v miestach s intenzívnou vodnou eróziou
 - protieróznou ochranu pôdy s uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to hlavne vytvorením biokoridorov v časti bývalých remíz a popri potokoch Perc, Sikenica, Podlužianka a Teplá
 - zmenšením výmery blokov ornej pôdy
 - výsevom plodín a obrábaním pozemkov v smere vrstevníc
 - zvýšením podielu viacročných krmovín v osevných postupoch na ornej pôde

Ďalšie ekostabilizačné doporučenia :

- zvýšiť podiel ekostabilizačných prvkov v časti katastra, kde zasahuje časť Podunajskej pahorkatiny, konkrétne :
 - výsadbou nelesnej krovinovej vegetácie popri komunikáciách a na rozhraní katastra
 - obnovením ozelenenia poľných ciest pôvodnými drevinami
 - prinavrátiť vhodnými opatreniami (biologickými, ekonomickými, právnymi) pôvodný charakter krajiny
 - zosúladiť výstavbu zelene v zastavanom území so zeleňou vo voľnej krajine
 - zavádzať v poľnohospodárskej krajine diverzifikačné činnosti súvisiace s ekologizáciou krajiny
 - zámery poľnohospodárov v ozeleňovaní krajiny realizovať v spolupráci s lesnými organizáciami
 - v prípade rozvoja rekreačnej činnosti v lesných ekosystémoch katastra regulovať rekreačný potenciál v súlade s platnou legislatívou na ochranu prírody a krajiny
 - v lesnom hospodárstve zabezpečiť postupnú obnovu prirodzeného drevinného zloženia
 - v poľnohospodárstve riešiť zmeny jeho charakteru na alternatívne poľnohospodárstvo
 - všetky zásahy do poľnohospodárskej krajiny je potrebné riešiť v súčinnosti so zainteresovanými subjektmi (vlastník pôdy, užívateľ, ekológ, poľnohospodár, vodohospodár, lesník, environmentalista apod.)
 - odstrániť pôsobenie stresových faktorov v krajine riešením konkrétnych projektov
 - pri zakladaní biotopov rešpektovať minimálne nutné parametre, a síce: lesné spoločenstvá 2000 m v šírke 15 m, lúčne spoločenstvá 1000 m v šírke cca 20 m
 - budovať ekologické bývanie s nízkymi nárokmi na energie
 - v rámci zastavaného územia obce dobudovávať parkovú zeleň, hlavne pri objektoch sociálnej infraštruktúry - navrhovaná parková zeleň v časti V. Pesek pri cintoríne.

2.11.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

NATURA 2000

Vytvorenie sústavy osobitne chránených území NATURA 2000 (ďalej len sústava NATURA2000) je jednou z prioritných podmienok vstupu Slovenskej republiky do Európskej únie v oblasti ochrany prírody. Z právneho hľadiska ide o proces implementácie dvoch smerníc ES :

- Smernica Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch),
- Smernica Rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch),

Vychádzajúc z uvedených smerníc tvoria sústavu NATURA 2000 dva typy území

- chránené vtáčie územia (Special Protection Areas - SPAs),
- □ územia európskeho významu (Special Areas of Conservation - SACs),

Územia európskeho významu

V riešenom území sa nenachádza.

Chránené vtáčie územia

Do riešeného územia nezasahujú žiadne chránené vtáčie územia.

RAMSARSKÉ LOKALITY

Do riešeného územia nezasahujú žiadne ramsarské lokality.

BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

Potok Sikenica

Svojim korytom tvorí biokoridor regionálneho významu, jalec tmavý(*Leuciscus idus*), ondatra pižmová (*Ondatra zibethica*), krysa vodná (*Arvicola terrestris*). Flóra je zastúpená vodným rastlinstvom teplomilného charakteru

Potok Podlužianka

Vodný tok stredného prietoku. Napriek tomu, že neboli zistené ohrozené druhy, lokalita má svoj význam - predstavuje refúgium pôvodných druhov uprostred poľnohospodársky intenzívne využívanej krajiny. Lokalita je významná aj pre živočichy.

Kanál Perec

Umelý kanál, druhové zloženie bylinných porastov je v súčasnosti už prevažne prirodzené, porasty majú teplomilný a vodný charakter.

Potok Teplá

Korytom tvorí biokoridor obecného významu. Flóra je zastúpená teplomilnými a vodnými rastlinami. V zime tvorí zimovisko pre vodné vtáctvo, nakoľko jeho hladina nezamrzá.

A.2.11.2 OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT

Za kultúrne pamiatky vyhlasuje Ministerstvo kultúry nehnuteľné a hnutel'né veci, prípadne ich súbory, ktoré sú významnými dokladmi historického vývoja, životného spôsobu a prostredia spoločnosti od najstarších dôb po súčasnosť, ako prejavy tvorivých schopností a práce človeka z najrôznejších odborov ľudskej činnosti pre ich revolučné, historické, umelecké, vedecké a technické hodnoty, alebo ktoré majú priamy vzťah k významným osobnostiam a historickým udalostiam. V rámci ÚP-O Hontianska Vrbica sa ďalej spracovateľ zaoberá len nehnuteľnými kultúrnymi pamiatkami.

Vlastník kultúrnej pamiatky je povinný postarať sa o včasnú prípravu a riadne vykonanie všetkých prác a iných opatrení na zabezpečenie starostlivosti o kultúrnu pamiatku, najmä na

zabezpečenie dobrého technického stavu a estetického vzhľadu, neporušeného zachovania a prípadne aj účinnejšieho uplatnenia umeleckých a kultúrno-historických hodnôt, vhodného a primeraného využívania, potrebného technického alebo iného vybavenia, ktoré podmieňuje neporušené zachovanie alebo užívanie, priaznivé prostredie. Obnova pamiatky sa podľa povahy a stavu pamiatky vykonáva údržbou, opravou, rekonštrukciou, modernizáciou, reštaurovaním, prípadne inou vhodnou úpravou v zmysle opatrení KPÚ v Nitre.

- kostol rímsko katolícky, z 1. pol. 15. stor. pôvodne barokový, obnovený v 1. pol. 18. stor.

- kostol reformovanej cirkvi z r. 1784, prestavaný na konci 19. stor.

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Rýchlosté komunikácie

V južnej časti katastra rezervovať priestor pre navrhovanú trasu Južného cestného ťahu. Návrh uvažuje s kategóriou S22,5/100 (resp. R11,5/120 s obmedzeným prístupom a možnosťou výhľadového dobudovania na štvorpruh).

Cesta III/5101

Obcou Hontianska Vrbica prechádza cesta III/5101, ktorá tvorí jeho hlavnú komunikačnú kostru. Táto cesta vychádza z Levíc a je v južnej časti katastra obce napojená na cestu I/75, ktorá je vedená v smere západ – východ a zabezpečuje prepojenie okresov Šahy, Nové Zámky a Levice. Táto cesta sa pripája v najvýchodnejšej časti územia na I/66 s možnosťou prechodu do Maďarska.

Cesta III/5101 prechádza obcou a pokračuje ďalej do Zbrojníkov kde pokračuje smerom na Sikenicu a ďalej na Kamenicu nad Hronom a Štúrovo. Na základe vyjadrenia ÚCHAD Bratislava je potrebné tieto komunikácie rešpektovať v ich terajších trasách s nasledovným výhľadovým šírkovým usporiadaním:

- v intraviláne podľa kategórie MO 12/50 redukovaná

- v extraviláne podľa kategórie S 7,5/60

Na týchto cestách nebolo robené sčítanie dopravy a preto ani nie je možné určiť pri nich ochranné hlukové pásmo z dopravy.

V intraviláne riešenej obce sa nachádzajú dve autobusové zastávky. Všetky sa nachádzajú v obci. Zastávkový pruh pre stojace autobusy majú čiastočne vybudované všetky.

Cesta III/51017

Odčleňuje sa zo št. cesty III/5101 za obcou smerom na Santovku a je vybudovaná v šírke vozovky 6,0 m, kryt vozovky je živičný v pomerne dobrom stave. Pozdĺž komunikácie nie sú vybudované chodníky, čo znižuje bezpečnosť chodcov.

Miestne komunikácie

Na hlavnú komunikačnú kostru, ktorú tvorí vyššie uvedená cesta III. triedy sú napojené miestne komunikácie. Všetky tieto komunikácie majú živičný kryt. Smerové vedenie a šírkové usporiadanie týchto komunikácií nie vždy zodpovedá STN 736110, čo je do istej miery ovplyvnené aj existujúcou zástavbou. Odvodnenie týchto ciest je riešené do príľahlej zelene alebo priekop.

Prevádzkové plochy, parkoviská

Plochy tohoto typu sú vybudované pri vstupe do obce a do areálu PD.

V návrhu ÚP je vyčlenená plocha na vybudovanie nového parkoviska pri futbalovom ihrisku

Autobusové zastávky

V intraviláne riešenej obce sa nachádzajú tri autobusové zastávky, ktoré je nutné dobudovať a rekonštruovať podľa platných noriem STN. Všetky sa nachádzajú v obci.

Garážovanie a parkovanie

Parkovacia plocha je vybudovaná iba v časti pred vstupom do obce a PD, ako aj pred Obecným úradom. Na garážovanie a parkovanie vozidiel sa využívajú súkromné pozemky a garáže.

Návrh územného plánu rieši nové parkovisko v dotyku so športovým areálom/futbalovým ihriskom/.

Dopravné plochy, zariadenia

Okrem spomenutých parkovísk, prevádzkovej plochy a autobusových zastávok sa v riešenej obci iné dopravné zariadenia nenachádzajú.

Pešie komunikácie

V intraviláne riešenej obce sú z časti vybudované chodníky treba uvažovať s dobudovaním nekolíznych peších komunikácií v zastavanom území obce. Tieto by mali byť riešené osobitnou projektovou dokumentáciou spolu s návrhom ďalším premostením /lávky/ potoka Teplá.

Funkčné vyhodnotenie dopravných trás

Z dopravného hľadiska má pre obec najväčší význam cesta III/5101, ktorá prechádza stredom obce a prakticky zabezpečuje spojenie obce s okolím. Táto cesta je zaradená ako zberná komunikácia. Komunikácie, ktoré sa nachádzajú v intraviláne sú vedené ako obslužné a prístupové.

Autobusová doprava

Denne je v obci zabezpečená autobusová doprava piatimi spojmi medzi Želiezovcami a Levicami a štyrmi spojmi medzi Želiezovcami.

402414 Levice – Želiezovce

Túto linku zabezpečujú SAD N.Zámky

Železničná doprava

Táto sa v riešenom území nevyskytuje.

Vodná doprava

Táto sa v riešenom území nevyskytuje.

Letecká doprava

V katastrálnom území Hontianska Vrbica sa nenachádza žiadne letisko.

Cyklistické trasy

V riešenej obci takéto trasy momentálne nie sú, ale v návrhovom období sa s ich výstavbou uvažuje po hlavnej obecnej komunikácii. Novonavrhovaná cyklistická trasa využíva poľné cesty v smere sever na Santovku a juh na Sikenicu (Želiezovce), kde sa napája na navrhovanú juhovýchodnú cyklotrasu Levice - Štúrovo, v smere na Sikenica - Želiezovce je možnosť predĺženia tejto cyklotrasy na Dvory nad Žitavou, ďalej na N. Zámky, a ďalej v návaznosti na cyklotrasy regionálneho a nadregionálneho významu. Ďalej na Želiezovce v napojení na regionálnu cyklotrasu s možnosťou ďalšieho napojenia na nadregionálne cyklotrasy. Ďalej je možné predĺženie tejto cyklotrasy v smere na Šalov alt. Štúrovo. Kolmo na túto základnú cyklotrasu môže byť napojená trasa využívajúca pôvodné poľné cesty a spájajúca okolité obce mimo hlavnú št. komunikáciu.

Ochranné pásma

V intraviláne obce platia predpisy podľa zákona č.55/84 Zb. a smernice pre technické opatrenia CO, kde je ochranné pásmo dané vzorcom $H/2 + 3m$. Kde H je výška najvyššieho objektu.

V extraviláne je potrebné dodržiavať ochranné pásmo, ktoré je pri st. cestách III. triedy 20 m od osi cesty.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Hontianska Vrbica má v súčasnosti vyriešené zásobovanie obyvateľov pitnou vodou vodovodnou sieťou z vlastného zdroja HV 3. Vodovod spravuje ZsVS a.s.

Z dôvodu plánovaného rozšírenia obce Hontianska Vrbica v rámci spracovávaného UP je nutné rozšíriť vodovodnú sieť o nasledovné :

-rozvážacie vodovodné potrubie :

rad „UPC 3“	– PVC DN 100 –	190 m
rad „UPC 4“	– PVC DN 100 –	230 m
rad „UPC 5“	– PVC DN 100 –	340 m

Celkovo je potrebné doprojektovať 760 m vodovodnej siete materiálu a dimenzie PVC DN 100.

VÝPOČET POTREBY VODY

Výpočet potreby vody pre obec Hontiansa Vrbica je spracovaný v zmysle Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č.477/99-810 z 29. februára 2000.

Rok 2001

Počet obyvateľov : 574 obyv.

Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občiansku a technickú vybavenosť /Qp/

BYTOVÝ FOND

574 obyv..... 145 l/ob/d.....83 230 l/d.....0, 963 l/s

VYBAVENOSŤ

574obyv..... 15 l/ob/d..... 8 610 l/d.....0, 089 l/s

Qp = 0, 963 + 0, 099 = 1, 062 l/s

MAXIMÁLNA DENNÁ POTREBA VODY QM

$$QM = QP \times KM$$

$$Qm = 1, 062 \times 1,8$$

$$Qm = 1,911 \text{ l/s}$$

MAXIMÁLNA HODINOVÁ POTREBA VODY QH

$$QH = QM \times KH$$

$$Qh = 1,911 \times 1,6$$

$$Qh = 3, 057 \text{ l/s}$$

ROK 2023

POČET OBYVATELOV : 613 OBYV.

Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občianskú a technickú vybavenosť Qp

Bytový fond

613 obyv..... 145 l/ob/d.....88 885 l/d 1, 028 l/s

VYBAVENOSŤ

613 obyv..... 25 l/ob/d 14 500 l/d0, 105 l/s

Qp = 1, 028 + 0,105 = 1,133 l/s

MAXIMÁLNA DENNÁ POTREBA VODY QM

$$QM = QP \times KM$$

$$Qm = 1, 133 \times 1,6$$

$$Qm = 2, 733 \text{ l/s}$$

MAXIMÁLNA HODINOVÁ POTREBA VODY QH

$$QH = QM \times KH$$

$$Qh = 2, 733 \times 1,8$$

$$Qh = 4, 920 \text{ l/s}$$

ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Na území obce nie je vybudovaná splašková verejná kanalizačná sieť.

V návrhu odkanalizovania obce, na rozdiel od schváleného zadania k ÚP, sú pritečené splaškové odpadové vody tlakovým potrubím vedené do navrhovanej gravitačnej siete smerujúcej do ČOV v Želiezovciach, tento návrh je riešený v súlade s požiadavkami Združenia obcí Hont.

Splaškové odpadové vody z domácnosti sú zachytávané do žump, ktoré často netesnia, v dôsledku čoho dochádza ku znečisťovaniu podzemných vôd prvého vodného horizontu a k zhoršovaniu životného prostredia.

Splaškové odpadové vody z vybavenosti sú zväčša tiež zachytávané do žúmp. Zrážkové vody sú zväčša zachytávané do rigolov pozdĺž komunikácií s odvedením do voľného terénu, kde postupne vsakujú resp. do jestvujúcich vodných tokov. Stav obce je z hľadiska hygienického, ochrany a tvorby životného prostredia nevyhovujúci. Z uvedeného dôvodu sa obec Hontianska Vrbica rozhodla pripraviť do realizácie celo obecnú splaškovú kanalizačnú sieť.

Gravitačná kanalizácia

Obsahuje všetky verejné gravitačné stoky členené podľa územia obce, v ktorej tvoria stokovú sieť, po zaústenie do jednotlivých čerpacích staníc. Stoky jednotlivých stokových sietí sú z potrubia PVC-U DN300, v nasledovnom členení :

Obec Hontianska Vrbica:

Názov stoky	PVC-U DN300
„A“	2007,5 m
„A1“	426,6 m
„A2“	39,4 m
„A3“	1165,8 m
„A3-1“	241,6 m
„A4“	512,2 m
„A4-1“	122,4 m
„A4-2“	207,4 m
„A5“	126,8 m
Spolu	4849,7 m

Výtlačné potrubie

Rieši tlakové kanalizačné potrubie napojené na výtlak z čerpadiel v jednotlivých čerpacích staniciach, vedené v súbahu s gravitačnými stokami v intravilánoch obcí a samostatne v extravilánoch medzi jednotlivými obcami. Použitie je tlakové potrubie z materiálu HDPE PE100 PN10 (SDR17) v členení :

Obec Hontianska Vrbica :

Názov výtlatku	HDPE d90x5,4
„H.Vrbica-Zbrojníky“	964,3 m
Spolu	964,3 m

Uvedené riešenie je v súlade s koncepciou Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra.

Kanalizačné prípojky

Slúžia na pripojenie vnútornej kanalizácie jednotlivých nehnuteľností na verejnú stokovú sieť. Projekt zahŕňa potrubie prípojky od uličnej stoky po hranicu nehnuteľnosti, navrhnuté budú z potrubia PVC DN 150. Počet a dĺžka prípojok
Hontianska Vrbica.....233 – 1249 m

Čerpacie stanice

Rieši strojno-technologické a elektro-technologické zariadenie osadené v priestore čerpacích staníc. Funkciou zariadenia je čerpať gravitačne pritečené splaškové odpadové vody tlakovým potrubím do gravitačnej siete smerujúcej do ČOV v Želiezovciach – zmena oproti pôvodnému zámeru zo Zadania k ÚP dokladovaná ideálnejším projektovým riešením návrhu kanalizácie. V akumuláčnom priestore čerpacích staníc sú osadené ponorné čerpadlá s rezacím mechanizmom (po dve čerpadlá, z toho jedno ako 100 % rezerva).

ČISTENIE SPLAŠKOVÝCH ODPADOVÝCH VÔD

Splaškové odpadové vody z obce budú čistené v spoločnej čistiarni odpadových vôd situovanej v Želiezovciach.

Z hľadiska plynofikácie je možné konštatovať, že v obci Hontianska Vrbica je zásobovanie domácností a objektov občianskej vybavenosti zemným plynom vyriešené až na niekoľko odľahlých a neobývaných objektov.

Návrh zásobovania plynom

V nadväznosti na vypracovanú urbanistickú koncepciu UPN - obce Hontianska Vrbica sa predpokladá s rozšírením navrhovanej STL pre potrebu zásobovania zemným plynom budúcej plánovanej zástavby v rámci jednotlivých územno - priestorových celkoch. Nárast spotreby zemného plynu bude z navrhovanej STL plynovodnej siete v obci, ktorá bude kapacitne postačovať. Zemný plyn pre IBV bude využívaný na vykurovanie, prípravu teplej vody a varenie. V prípade malej priemyselnej zóny v budúcnosti aj pre technologické účely.

Pre kategóriu odberu plynu – domácnosť sa pri stanovení odberových množstiev vychádza z priemerných hodinových a ročných odberov v príslušnom teplotnom pásme v zmysle STN 06 0210. Obec Hontianska Vrbica je v teplotnom pásme s najnižšou vonkajšou teplotou – 12 °C. Pre výpočet sme preto uvažovali s max. hodinovou spotrebou plynu $Q_{hmax} = 1,75 \text{ m}^3/\text{h}$ (bez koef. súčasnosti $k=0,8$) a max. ročnou spotrebou plynu $Q_r = 3500 \text{ m}^3/\text{h}$.

Zemný plyn bude využívaný pre potrebu vykurovania, varenia a prípravu teplej vody.

Dokumentácie rozvojových plynofikačných zámerov musí posúdiť prevádzkovateľ plynovodnej siete.

Stanovenie kvantitatívnych údajov o predpokladaných odberových množstvách :

tab. 1: Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu v závislosti na predpokladanej zástavbe v jednotlivých priestorových celkoch a navrhované alternatívy a možnosti zásobovania zemným plynom z hľadiska perspektívy vývoja plynofikácie

Priestorovo-funkčný celok	Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu (m^3/h)	Alternatívy zásobovania plynom uvedenej lokality
UPC č.1 – šport, rekreácia	2,25	- pripojiť na navrhovaný STL- DN80, DN50
UPC č. 2 - nekomer. vyb.	2,25	- pripojiť na jestvujúci uličný STL- DN50
UPC č.3 – komerčná vyb.	3,5	pripojiť na jestvujúci STL- DN80
UPC č. 4 – 13 RD	22,75	pripojene na jestvujúci uličný STL plynovod DN150.
UPC č. 5 – 13 RD	22,75	pripojiť na jestvujúci uličného STL plynovod DN150
UPC č. 6 – zmena časti PD	7,0	- pripojiť na navrhovaný STL- DN80, DN50
UPC č. 7 – komerčná vyb.	3,5	- pripojiť na navrhovaný STL- DN80, DN50
UPC č. 8 – stávajúca IBV	0	
UPC č. 9 – stávajúca IBV	0	
UPC č. 10 – stávajúca IBV	0	
UPC č. 11 – stávajúca IBV	0	

Priestorovo-funkčný celok	Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu (m ³ /h)	Alternatívy zásobovania plynom uvedenej lokality
Spolu :	133 m³/h	

Vzhľadom na predpokladané etapy zástavby a časovej postupnosti budúcej zástavby, bude potrebné z hľadiska krátkodobých a strednodobých cieľov zabezpečiť projektovú a investičnú prípravu predpokladaných plynofikácií jednotlivých lokalít, pričom bude nutné plynofikačné štúdie - generel plynofikácie každej lokality spracovať v zmysle smernice GR SPP č. 15/2002 s ohľadom na celkový generel plynofikácie obce. Dokumentácie rozvojových plynofikačných zámerov musí posúdiť prevádzkovateľ plynovodnej siete - SPP a.s.

Pre plánovanú zmenu časti PD na priemyselnú zónu v južnej časti katastra bude nutné vypracovať generel plynofikácie v zmysle Smernice č. 15/2002 GR SPP a plynofikačnú štúdiu s prepočtom tlakových pomerov a ekonomickým vyhodnotením plynofikácie so zahrnutím novej plánovanej spotreby plynu.

Z hľadiska krátkodobých a strednodobých cieľov bude potrebné zabezpečiť projektovú a investičnú prípravu predpokladanej plynofikácie jednotlivých lokalít, pričom bude nutné plynofikačnú štúdiu lokality ako celku prejednať s prevádzkovateľom plynovodnej siete - SPP a.s. s následnými krokmi:

- spracovanie štúdie plynofikácie lokality - generel plynofikácie s vyjadrením prevádzkovateľa plynovodnej siete.
- schválenie generelu plynofikácie, ktorý je základným materiálom pre vypracovanie projektovej dokumentácie stavby.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona 656/2004 Z.z.:

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN, ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov. V návrhu trás nových plynovodných distribučných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a EN. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu PZ a plynovodov. Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na PZ alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 656/2004 Zb. o energetike:

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu) :

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- 4 m pre plynovody do DN 200;
- 8 m pre plynovody od DN 200 do DN500;
- 12 m pre plynovody od DN500 do DN 700;
- 50 m pre plynovody nad DN 700;
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prev. na voľnom priestranstve;
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350mm;
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350mm;
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150;
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500mm;
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500mm;
- 50 m pri regulačných stanicach, filtračných stanicach a armatúrnych uzloch.

Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu fyzické alebo právnické osoby len so súhlasom prevádzkovateľa príslušných siete (SPP a.s.)

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Zhodnotenie súčasného stavu

V riešenom území je v súčasnosti situované tri trafostanice

- TS / 1 (Hontianska Vrbica)
- TS / 2 (Hontianska Vrbica)
- TS / 3 (Hontianska Vrbica)
- TS / 4 (HONT s.r.o.)

napojené na vzdušné vedenie elektrickej energie VN 22 kV.

Návrh zásobovania riešeného územia elektrickou energiou

Nové rozvojové zámery v riešenom území predstavujú aj nové nároky na elektrickú energiu v riešenom území. Pre výpočet predpokladaných nárokov na elektrický výkon pre rodinný dom sa uvažuje výpočtový výkon PRD = 15 kW.

pre zariadenia občianskej vybavenosti sa uvažuje výpočtový výkon

$$POV = 1,1 \text{ kW}/100 \text{ m}^2$$

pre zariadenia športovo-rekreačnej vybavenosti sa uvažuje výpočtový výkon PRŠ = 0,5 kW/100 m².

Súčasnosť nárokov je stanovená nasledovne

$$P_{nRD} = n \cdot \square n \cdot PRD$$

$$P_{\square} = PRD + PBJ + POV + PRŠ + PVO$$

kde

PRD – výkon pre rodinné domy,

POV – výkon pre zariadenia občianskej vybavenosti,

PRŠ – výkon pre zariadenia športovo-rekreačnej vybavenosti,

PVO – výkon pre verejné osvetlenie

Požadované nároky navrhovaných sektorov na elektrický výkon

$$PRD = 15 \text{ kW}$$

$$n = 26$$

$$\square n = 0,20 + 0,8/\sqrt{n} = 0,29$$

$$P_{nRD} = n \cdot \square n \cdot PRD = 26 \cdot 0,29 \cdot 15 = 113,1 \text{ kW}$$

$$POV = 8,0 \text{ kW}$$

$$PRŠ = 10 \text{ kW}$$

$$PVO = 1 \text{ kW}$$

$$\text{Celkom} = 131,1 \text{ kW} \Rightarrow \text{trafo } \mathbf{250 \text{ kVA}}$$

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Navrhnutá je nová transformačná stanica s transformátorom o výkone 250 kVA.

Trafostanica bude napojená na VN vedenie, káblovou slučkou 2 x NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm². Z NN rozvádzača navrhovanej transformačnej stanice budú vyvedené nové káblové vedenia.

Káblová sieť je navrhnutá z káblov jednotného prierezu NAYY-J 4 x 240 mm², ktoré sú vzájomne zokruhované, cez skrine PRIS. Jednotlivé prípojky budú riešené káblom NAYY-J 4x25mm² a budú napojené na hlavné vedenie odbočnými spojkami. Prípojky sa ukončia v prípojkovvej skrini SPO s elektromerovým rozvádzačom ER. Elektromerové rozvádzače ER a prípojkové skrine SPO budú zamurované v oplotení na verejne prístupnom mieste.

Verejné osvetlenie bude riešené osvetľovacími stožiarimi výšky 6 m s úspornými svetelnými zdrojmi, IP 43/23. Napájanie a ovládanie rozvodu verejného osvetlenia bude z rozvádzača verejného osvetlenia RVO, IP 43, umiestneného pri TS. Z rozvádzača budú vyvedené káble CYKY 4Bx10 mm². Napojenie jednotlivých stožiarov verejného osvetlenia bude realizované slučkovaním a pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Všetky stožiare budú vzájomne pospájané zemným pásikom FeZn 30/4, uloženým do spoločného výkopu s napájacím káblom a káblami NN rozvodu.

Ochranné pásma

Pri navrhovaní, plánovaní, príprave a realizácii rozvojových zámerov musia byť dodržané ochranné pásma elektrických vedení a transformačných staníc, ktoré vyplývajú zo zákona č. 656/2004 Z.z.

- vzdušné vedenia 22 kV majú ochranné pásmo 10 m od krajných vodičov na obe strany,

- káblové vedenia 22 kV a 1 kV majú ochranné pásmo 1 m od kraja kábla na obe strany,
- závesné VN káblové vedenia majú ochranné pásmo 2 m na obe strany,
- elektrické stanice majú ochranné pásmo 10 m,

Pri navrhovaní a riešení zásobovania územia elektrickou energiou je potrebné

- rešpektovať všetky existujúce nadradené energetické zariadenia a vedenia a ich ochranné pásma v zmysle § 36 zákona č. 656/2004 a nadväzných legislatívnych predpisov,
- pri realizácii TS použiť kioskové prefabrikáty, aby TS neboli zdrojom nadmerného hluku voči okolitej zástavbe v zmysle nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami v znení neskorších predpisov,
- elektrické vedenia situovať vo verejne prístupných priestoroch ako káblové rozvody (v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532),
- navrhovanie elektrických sietí koordinovať s návrhom a realizáciou ostatných vedení technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia,
- pred spracovaním PD jednotlivých lokalít, resp. ucelených územných častí, je potrebné požiadať ZSE, a.s., o stanovenie záväzných pripojovacích podmienok na existujúce energetické siete, pričom v prílohe žiadosti musí byť doložené a investorom potvrdené tlačivo „Žiadosť o pripojenie zariadenia k distribučnej sústave.“ Po obdržaní kompletnej žiadosti ZSE, a.s., posúdi spôsob zabezpečenia požadovaného odberu a stanoví záväzné pripojovacie podmienky podľa aktuálneho stavu energetických sietí, ktoré budú slúžiť ako podklad pre spracovanie následných a ďalších PD,

TELEKOMUNIKÁCIE

Telefonizácia obce je zabezpečená z existujúcej automatickej telefónnej ústredne ATÚ (typ : 51 /200 Ps). Ústredňa je napojená spojovacím vedením na ATÚ (MTO , UTO) , vedenie do H. Vrbice je riešené káblové a , ďalej pokračuje ako káblové vzdušné. Od ATÚ je riešená pomerne široká miestna káblová sieť štátneho telefónu káblami TCEKE . Z týchto káblových sietí sú vypichnuté účastnícke rozvádzače ÚR na drevených podperách v skrinách KJSS2O resp. KSS. Ďalej pokračuje vzdušné účastnícke vedenie na drevených podperných bodoch pätkových aj nepätkových .

Rozšírenie telekomunikačnej siete do jednotlivých rozvojových lokalít bude realizované počas prípravy výstavby v týchto lokalitách a v súčinnosti s jednotlivými telefónnymi a mobilnými operátormi.

Zvrat v bilancovaní HTS prinieslo prudké rozšírenie mobilných hlasových služieb nových telef. operátorov, s ktorými bude potrebné počítať v budúcom rozvoji telefonizácie.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Každú obec je potrebné považovať za jedinečný a neopakovateľný spoločensko – ekonomický útvar, ktorý má svoje statické a dynamické zložky, prechádza neustálymi zmenami, má značný biologický potenciál daný obyvateľstvom a prírodnými prvkami a vcelku tvorí zložitý organizmus, ktorého vývoj musí prebiehať podľa určitých zásad a zákonitostí, zaisťujúcich v ňom priaznivé prostredie pre bývanie, prácu a odpočinok.

Rozvíjanie sídelného organizmu treba chápať ako dlhodobý proces, ktorý má svoje etapy a komplexný návrh zaisťuje rozvoj sídla a optimálnu tvorbu životného prostredia. Táto tvorba je premietnutá do koncepcie rozvoja funkčných zložiek v území a do rozvoja územia v rámci navrhovaných regulatívov a limitov.

Koncepcia usporiadania funkčných zložiek sleduje usporiadanie nových plôch pre bývanie, vybavenosť, výrobu, rekreáciu, verejnú zeleň v nadväznosti na už jestvujúce plochy. Navrhované plochy sú lokalizované v prevažnej časti na územiach nezasiahnutých škodlivými vplyvmi výroby, naopak s väzbou na verejnú zeleň s funkciou každodennej rekreácie.

Zásady hospodárskeho a rekreačného využívania územia :

Vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia bude nutné dôsledné odčlenenie hospodárskych funkcií v danom území od funkcií určených na bývanie. V časovom odstupe vyriešiť čiastočnú zmenu funkcie a podnikateľských aktivít PD (chov koní, agroturistika), umiestneného v intraviláne obce, čím bude dosiahnutá optimalizácia pôsobenia negatívnych faktorov v centre a možnosť rozšírenia rekreačných možností v obci.

Návrh opatrení na elimináciu stresových prvkov v krajine

- zabezpečiť odelenie obytnej zóny od zóny výrobnnej / PD/ vzrastlou zeleňou
- zabezpečovať likvidáciu všetkých druhov odpadov z územia organizovanou formou

- zabezpečiť plochy na separovaný zber a skladovanie odpadu
 - zabezpečiť vybudovanie obecného kompostoviska
 - zabezpečiť rozvoj verejnej zelene v prijateľnej forme hlavne v ťažiskových polohách obce a popri prírodných prvkoch (kanál Perec, Sikenica, Teplá a p.), a to jej výsadbou v pôvodnej forme po následnej projekčnej príprave,
 - zohľadniť pásma hygienickej ochrany od jestvujúcich a plánovaných objektov obťažujúcich okolie zápachom, nadmerným výskytom hmyzu, hlodavcov, a to v zastavanom území obce v dosahu obytnej zástavby zmenou funkcie týchto objektov,
 - štátnu cestnú sieť spájajúcu okolité obce doriešiť s prihliadnutím na frekvenciu dopravy a výsadbou zelene ako proti hlukovej bariéry v centre obce čiastočne hlukovo chrániť bytovú zástavbu
- Konfliktný uzol č. LV 9: Hontianska Vrbica - Demandice**
Je to uzol prieseku rýchlostnej komunikácie s regionálnym biokoridorom na značnom úseku.

Odporúčania:

- vytvoriť viacero biologicky aktívnych podchodov pod komunikáciou,
- zamedziť eróziu, doplniť protieróznou vegetáciu.

Zásady priestorového rozvoja obce

- rozvoj výstavby usmerňovať v prvých fázach v rámci hraníc zastavaného územia stanovených k 1.1.2006 t.j. pri požiadavkách o výstavbu rodinných domov zahustiť voľné parcely v pôvodnom zastavanom území a až po dôslednom zrealizovaní zástavby v týchto hraniciach pokračovať v ďalšej výstavbe v rámci návrhu ÚP v nových hraniciach zastavaného územia,
- zabezpečiť starostlivosť o všetky formy života na území obce
- rešpektovať a chrániť prírodné a kultúrne elementy v rámci riešeného územia dôslednou ochranou kultúrno-historických hodnôt v obci :

- Kostol, pôvodne klasicistický, postavený po roku 1806 s použitím zvyškov stavby z roku 1716, veža z roku 1806.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Radí sa do skupín :

- 1.Komunálny odpad
- 2.Odpad s priemyselných a poľnohosp. prevádzok
- 3.Ostatný odpad
- 4.Bioodpad

Komunálny domový

Zber tuhého komunálneho odpadu organizuje obecný úrad prostredníctvom firmy MIKONA plus s.r.o. na skládku v Bajtava. Zber separovaného odpadu vykonáva pre obec Služby Šárovce.V obci sa nachádza uzatvorená skládka TKO, obec má vypracovaný projekt na jej rekultiváciu

Odpad s priemyselných a poľnohosp. prevádzok likviduje každý majiteľ takejto prevádzky, čo je jeho povinnosťou a čo musí mať aj zmluvne garantované.

Ostatný odpad je likvidovaný odvozom fi. MIKONA plus s.r.o na určenú skládku odpadu mimo obce, nakoľko obec takúto skládku neobhospodaruje.

V súčasnosti sa v riešenom území nenachádza organizovaná skládka odpadu, ani žiadne rozsahom väčšie divoké skládky, je však nutné jednoduchou formou upozorňovať obyvateľov obce na likvidáciu odpadu formou jeho triedenia.

Bioodpad je to odpad zo záhrad a domácností, ktorý je možné zlikvidovať na obecnom kompostovisku s možnosťou ďalšieho využitia.

V prípade potreby lokalizácie skládok odpadov ich negatívny vplyv na obytné územie je potrebné eliminovať:

- sanovaním divokých skládok odpadu
- zorganizovaním separovaného zberu odpadu a jeho pravidelnú likvidáciu
- využitím biologického odpadu na kompost a hnojivá
- nebezpečný odpad separovať do kontajnerov a likvidovať oprávnenou organizáciou
- stavebnú suť separovať a likvidovať do stredísk na spracovanie stavebného odpadu.

Z hľadiska ochrany životného prostredia je potrebné uplatňovať nasledovné zásady :

- vytvárať podmienky pre energeticky menej náročné prevádzky

- podporovať a rozvíjať podnikateľské aktivity so zameraním na krajinotvornú funkciu
- zachovať ekologickú stabilitu a rozmanitosť flóry a fauny v riešenom území
- ekologicky zanedbané územia rekultivovať a obnoviť prírodný potenciál v týchto lokalitách.

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

V katastri obce Hontianska Vrbica sa takéto územia a priestory nenachádzajú.

A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V rámci eliminovania možných lokálnych záplav resp. podmáčania pôdy na tokoch Perec, Sikenica a Teplá je potrebné pravidelne čistiť resp. stabilizovať korytá týchto umelých kanálov a potoka, tak aby pri zvýšených zrážkach nedochádzalo k zaplavovaniu pozemkov v ich tesnej blízkosti.

A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁR. PÔDNEHO FONDU

Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Pri ďalšom rozvoji obce Hontianska Vrbica je potrebné po dohode s nadriadenými orgánmi upraviť hranicu zastavaného územia k 1.1. 2006, z toho dôvodu si ochrana PPF vyžaduje :

- neznižovať neefektívne plošný rozsah poľnohospodárskeho pôdneho fondu , pokiaľ záber pôdy nie je účelový a opodstatnený
- v rámci možnosti investičnú výstavbu orientovať do územia v hraniciach zastavaného územia k 1.1. 2006 , snažiť sa nové plochy pre výstavbu získavať intenzifikáciou existujúcej zástavby t.j. asanáciou resp. rekonštrukciou nevyhovujúcich objektov , vyplnením stavebných medzier a prieluk , urbanizovaním nadmerných záhrad a pod, pokiaľ to bude možné z hľadiska majetko právneho.

- na poľnohospodárske účely využívať predovšetkým nevyužitú a nepoľnohospodárske plochy.

V riešenom území sa nachádzajú sprašové pôdy a hnedozeme, ktoré treba chrániť, sú to úrodné pôdy.

- riešenom území sa vyskytuje severovýchodne a severozápadne od hranice zastavaného územia po okrajovú časť katastra územie s častou vodnou eróziou pôdy (odplavovaním) pri výdatných zrážkach
- Súčasťou spracovania územnoplánovacej dokumentácie pre obec Hontianska Vrbica je i vyhodnotenie perspektívneho záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ďalej PPF) pre lokality, ktoré sú navrhované pre nové funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia, ktoré majú napomôcť ďalšiemu rozvoju obce.

Pre spracovanie perspektívneho záberu PPF sú záväznými podkladmi:

- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MP SR č. 508 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy....
- Hranica zastavaného územia
- Hranice bonitovaných pôdnoekologických jednotiek s príslušným sedemmiestnym kódom
- Údaje z Registra C-KN - základné údaje o dotknutých pozemkoch, na ktorých sa navrhuje nová funkcia

Vyhodnotenie perspektívneho záberu PPF sme spracovali v textovej, tabuľkovej a grafickej forme.

Všeobecné údaje o obci Hontianska Vrbica

Kataster obce Hontianska Vrbica má výšku 155 m n. m. – stred obce(od 149 m po 229 m n. m.) a leží na západnom úpätí Ipeľskej pahorkatiny v širokej doline Hrona. Západná časť odlesneného chotára na mokrej nive, ktorou preteká Sikenica, Pere, Podlužianka a Teplá, a východná časť na chrbtoch Ipeľskej pahorkatiny tvoria ju treťohorné uloženie. Má lužné, nivné a hnedozemné pôdy.

Riešené územie patrí podľa geomorfologického členenia do oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina. Územie sa ďalej člení na oddiel Hronská niva a Ipeľská pahorkatina. Hranica medzi týmito dvoma oddielmi prebieha v dotyku s katastrálnym územím Zbrojníkov, v západnej časti katastra. Podľa geomorfológie a geologickej stavby sa javí územie ako stabilné bez viditeľných svahových porúch (zosuvov) .Z geomorfologického hľadiska je obec situovaná v údolí po ľavej

strane Sikenického potoka a kanála Perec, na toku potoka Teplá. Do plytkého údolia vyúsťujú menšie erózne bezodtokové i odtokové údolia. Svahy údolia charakterizuje pomerne málo svažité terén. V hronskej nive, v západnej časti riešeného územia, sú vyvinuté najmä čiernice typické, fluvizeme typické a černozeme čiernicové karbonátové. Na ostatnom území Ipeľskej pahorkatiny prevládajú najmä hnedozeme typické a hnedozeme pseudoglejové. Okrajovo sú zastúpené fluvizeme glejové (Hontianska Vrbica), kambizeme typické a rendziny a kambizeme rendzinové .

Podľa zrnitostného zloženia prevažujú v riešenom území hlinité a ílovito-hlinité pôdy na Ipeľskej pahorkatine. Iba v dolnej časti alúvia Sikenice prevládajú veľmi ťažké ílovité pôdy.

Na základe vyhodnotenia zemín v predmetnom území zatriedime zeminy pre výkopové práce do nasledovných tried ťažiteľnosti :

Trieda 2 - ornica.

Trieda 3 - hlina pevnej konzistencie , ílovitá hlina a íl tuhej konzistencie, navážka.

Trieda 4 - ílovitá hlina a íl pevnej konzistencie.

V základnej štruktúre je zastúpenie nasledovné :

Celková výmera ha	Poľnohospod.pôda		Nepoľnohospod. pôda	
	ha	%	ha	%
2385	1871,31	78,46	513,69	21,54

V štruktúre poľnohospodárskej pôdy má najväčšie zastúpenie orná pôda o výmere 1782,73 ha, čo predstavuje 95%. Ostatnú poľnohospodársku pôdu tvoria hlavne záhrady a TTP. Z nepoľnohospodárskej pôdy má najväčšie zastúpenie lesná pôda, ktorá zaberá 422,92 ha, čo predstavuje 82% z rozlohy nepoľnohospodárskej pôdy.

V katastri sú lokality s nie veľmi rozsiahlymi vinicami cca 17,4 ha.

Podľa zistených údajov a vyjadrení o území s navrhovanými lokalitami nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenie, tieto sú v ÚP rešpektované .

Má zastúpenie rôznych bonitovaných pôdnoekologických jednotiek od 2. bonitnej skupiny až po 5. bonitnú skupinu. V západnej časti obce sú to hlavne 2. a 3.bonitná skupina, na východe je nižšia bonita pôdy.

A.2.17. NÁVRH REGULÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia sú spracované vo forme regulatívov v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Pre potreby regulácie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia je riešené územie rozdelené na ÚPC (územno priestorové celky), ktorých hranice prechádzajú hranicami parciel a obsahujú buď

1 parcelu, alebo viac parciel, ktoré tvoria jednu minimálnu funkčno-priestorovú jednotku územia, ktorú je možné vyhodnotiť z hľadiska funkčného, územného a tiež územno-právneho.

Pre každý ÚPC je stanovené :

- funkčné využitie pozemku vo vzťahu k maximálnym využiteľným podlažným plochám objektov

- každému regulačnému pozemku je priradená primárna funkcia, ktorá definuje prípustné, obmedzené a zakázané využitie pozemku.

Podľa urbanisticko-architektonického riešenia bolo navrhnutých celkom 11 lokalít a to tak v zastavanom, ako i mimo zastavaného územia. Ich hodnotenie je nasledovné:

ÚPC č. 1 – V ČASTI ZASTAVANOM A NEZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE

Katastrálne územie: Hontianska Vrbica
Miesto lokality: severovýchodná okrajová časť obce
Druh výstavby: športoviská /strelnica/, ver. zeleň, vodné plochy
Nepripustné funkcie : bývanie, výroba
Rozloha UPC: 8,127 ha /mimo zast. územia 0,28 ha/
Rozloha disp stav. poz. 8,127 ha
BPEJ : 01472002, 0154773
Bonitný stupeň
Zábery PPF: 0, 28 ha
Druh pozemku: orná pôda, lúky

ÚPC č. 2 - V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE

Katastrálne územie: Hontianska Vrbica
Miesto lokality: centrálna časť obce
Druh výstavby: IBV, nekomerčná vybavenosť, súkromná zeleň
Nepripustné funkcie : výroba
Rozloha UPC: 4, 75 ha
Rozloha disp stav. poz. 0, 0091 ha
BPEJ :
Bonitný stupeň
Zábery PPF: 0
Druh pozemku: stavebné parcely

ÚPC č. 3 - V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE

Katastrálne územie: Hontianska Vrbica
Miesto lokality: východná časť obce
Druh výstavby: agroturistika / s výnimkou chovu zvierat/, komerčná vybavenosť
Nepripustné funkcie : výroba
Rozloha UPC: 7, 60 ha
Rozloha disp stav. poz. 0, 495 ha
BPEJ :
Bonitný stupeň
Zábery PPF: 0
Druh pozemku: verejná zeleň

ÚPC č. 4 - V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE

Katastrálne územie: Hontianska Vrbica
Miesto lokality: centrálna časť obce
Druh výstavby: bývanie -13 rodinných domov, alt. hromadné býv., súkr. zeleň
Nepripustné funkcie : výroba
Rozloha UPC: 5,89 ha
Rozloha disp stav. poz. 0,63 ha
BPEJ :
Bonitný stupeň
Zábery PPF: 0
Druh pozemku: stavebné parcely, záhrada

ÚPC č. 5 - V NEZASTAVANOM A ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE

Katastrálne územie: Hontianska Vrbica

Miesto lokality: juhovýchodná časť obce
Druh výstavby: bývanie - 13 rodinných domov, šport, parkovisko
Nepripustné funkcie : výroba
Rozloha UPC: 5,09 ha
Rozloha disp stav. poz. 1,30 ha
BPEJ :
Bonitný stupeň
Zábery PPF: 1,30 ha
Druh pozemku: stavebné parcely, záhrada

ÚPC č. 6 - V NEZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE

Katastrálne územie: Hontianska Vrbica
Miesto lokality: južná časť obce
Druh výstavby: zmena časti PD na priem. areál
Nepripustné funkcie : bývanie
Rozloha UPC: 13,2 ha
Rozloha disp stav. poz. 13,2 ha
BPEJ :
Bonitný stupeň
Zábery PPF: 13,2 ha
Druh pozemku: v súčasnosti areál PD v nezastavanom území

ÚPC č. 7 - V NEZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE

Katastrálne územie: Hontianska Vrbica
Miesto lokality: južná časť obce
Druh výstavby: komerčná vybavenosť
Nepripustné funkcie : výroba, poľnohosp.
Rozloha UPC: 2,11 ha
Rozloha disp stav. poz. 2,11 ha
BPEJ :
Bonitný stupeň
Zábery PPF: 2,11 ha
Druh pozemku: spevnené plochy PD v súč. v nezastavanom území

ÚPC č. 8 - V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE

Katastrálne územie: Hontianska Vrbica
Miesto lokality: severovýchodná časť obce
Druh výstavby: IBV, súkr. Zeleň
Nepripustné funkcie : výroba
Rozloha UPC: 5,09 ha
Rozloha disp stav. poz. 0 ha
BPEJ :
Bonitný stupeň
Zábery PPF: 0 ha
Druh pozemku: stávajúce IBV

ÚPC č. 9 - V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE

Katastrálne územie: Hontianska Vrbica
Miesto lokality: severovýchodná časť obce
Druh výstavby: IBV, súkr. Zeleň
Nepripustné funkcie : výroba
Rozloha UPC: 5,89 ha
Rozloha disp stav. poz. 0 ha
BPEJ :

Bonitný stupeň
Zábery PPF: 0 ha
Druh pozemku: stávajúce IBV

ÚPC č. 10 - V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE

Katastrálne územie: Hontianska Vrbica
Miesto lokality: severovýchodná časť obce
Druh výstavby: IBV, súkr. Zeleň
Nepripustné funkcie : výroba
Rozloha UPC: 15, 48 ha
Rozloha disp stav. poz. 0 ha
BPEJ :
Bonitný stupeň
Zábery PPF: 0 ha
Druh pozemku: stavajúce IBV

ÚPC č. 11 - V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE

Katastrálne územie: Hontianska Vrbica
Miesto lokality: severovýchodná časť obce
Druh výstavby: IBV, súkr. Zeleň
Nepripustné funkcie : výroba
Rozloha UPC: 5, 82 ha
Rozloha disp stav. poz. 0 ha
BPEJ :
Bonitný stupeň
Zábery PPF: 0 ha
Druh pozemku: stávajúce IBV

SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO ZÁBERU PPF

Podľa navrhovaného urbanistického riešenia vyhodnotili sme pre nové funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia Hontianska Vrbica celkom 11 lokalít, z toho 6 lokalít v zastavanom území , 2 lokality z časti v zastavanom a z časti mimo zastavaného územia.a 1 lokalita v nezastavanom území. Celková výmera navrhovaným riešením predpokladá 18, 304 ha, z toho 16,89 ha PPF v nezastavanom území a 1,414 ha v zastavanom území.

Obec disponuje celkovo 1,414 ha pozemkov v zastavanom území s možnosťou zahustenia zástavby

Nové urbanistické riešenie navrhuje záber PPF pre nové funkčné využitie nasledovne :

Funkcia	záber ha	%
- rekreácia, šport	8, 12	96, 6
- komerčná vybavenosť	0, 28	3, 4
spolu	8, 40	100, 0

A.2.18. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Obec Hontianska Vrbica, ako podhorská obec ma mimoriadne dobré možnosti pre bývanie a rekreáciu v čistom životnom prostredí v blízkosti okresného mesta -Levice. Územný plán obce vo svojom návrhu rieši budúce možné rozšírenie a využitie katastra obce pre všetky navrhované funkcie (bývanie, občianska vybavenosť, infraštruktúra, rekreácia, šport, zeleň, doprava). Územný plán rieši enviromentálne problémy obce návrhom trás kanalizácie, vodovodu, rozšírením obecného centra, návrhom zelene a pod.

Vyčlenením územia pre návrh moderného ekologického bývania formou nízkoenergetických rodinných domov ponúka možnosť riešenia bytovej otázky pre záujemcov o moderné bývanie v kvalitnom životnom prostredí v blízkosti okresného mesta spolu s dotykom s prírodou, tieto riešenia si v konečnom dôsledku v budúcnosti vyžiada každá stavebná aktivita.

Realizáciou tohto Územného plánu má obec možnosť ďalšieho rozvoja a poskytnutia dobrých podmienok pre život obci.

A.2.19. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Príloha k VZN Hontianska Vrbica

Záväzná časť Územného plánu obce Hontianska Vrbica

Návrh regulatívov územného rozvoja s formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Do záväznej časti územného plánu obce sa začleňujú:

1) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného členenia riešeného územia:

Urbanistická štruktúra obce je tvorená z týchto priestorovo funkčných - (PF) celkov urbanistického typu :

1. 1 Urbanistický celok:

1.1.1 obecný celok Hontianska Vrbica

1.2 Urbanistické centrum:

1.2.1 obecná časť Hontianska Vrbica

1.3 Urbanistické osi :

1.3.1 Hlavná obecná urbanistická os

1.3.1 Severo – južná hlavná urbanistická os - komunikácia III/5101

1.3.2 Vedľajšie urbanistické osi:

1.3.2.1 východo - západná, kolmé na hlavnú urbanistickú os v oboch častiach obce

2. Regulatívy rozvoja stavebných objektov

2.1. urbanistické:

2.1.1 Koeficient zastavanosti je $kZ = 0,25 - 0,40$.

Je to pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku, na ktorom je stavba umiestnená

2.1.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok

Lokalita UPC 1

Druh výstavby: športoviská /strelnica/, ver. zeleň, vodné plochy

Nepripustné funkcie : bývanie, výroba

Lokalita UPC 2

Druh výstavby: IBV, nekomerčná vybavenosť, súkromná zeleň

Nepripustné funkcie : výroba

Lokalita UPC 3

Druh výstavby: agroturistika / s výnimkou chovu zvierat/, komerčná vybavenosť

Nepripustné funkcie : výroba

Lokalita UPC 4

Druh výstavby: bývanie - 13 rodinných domov, šport, parkovisko

Nepripustné funkcie : výroba

Lokalita UPC 5

Druh výstavby: bývanie - 13 rodinných domov, šport, parkovisko

Nepripustné funkcie : výroba

Lokalita UPC 6

Druh výstavby: zmena časti PD na priem. areál

Nepripustné funkcie : bývanie

Lokalita UPC 7

Druh výstavby: komerčná vybavenosť

Nepripustné funkcie : výroba, poľnohosp.

Lokalita UPC 8

Lokalita UPC 8 stávajúca IBV

Lokalita UPC 9 stávajúca IBV

Lokalita UPC 10 stávajúca IBV

Lokalita UPC 11 stávajúca IBV

2.2. stavebné:

Lokalita UPC 1 športoviská šikmá, plochá strecha

Lokalita UPC 2 nekom vyb. šikmá strecha

Lokalita UPC 3 kom. vyb. šikmá strecha

Lokalita UPC 4 13 RD šikmá strecha

Lokalita UPC 5 13 RD šikmá strecha

Lokalita UPC 6 čiast. zmena areálu šikmá, plochá strecha

Lokalita UPC 7 kom. vyb. šikmá strecha

Lokalita UPC 8 stávajúca IBV šikmá strecha

Lokalita UPC 9 stávajúca IBV šikmá strecha

Lokalita UPC 10 stávajúca IBV šikmá strecha

Lokalita UPC 11 stávajúca IBV šikmá strecha

2.4. priestorovo homogénne jednotky:

2.4.1. Zástavba vybavenosťou = skupina stavieb, prípadne stavba slúžiaca pre sociálnu infraštruktúru (školsťvo, cirkev, zdravotníctvo, kultúru, šport, rekreácia, cestovný ruch, sociálna starostlivosť, ubytovacie zariadenie, maloobchodné zariadenia, veľkoobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb, správne zariadenia).

2.4.2. Obytná zástavba = skupina stavieb, prípadne stavba slúžiaca pre bývanie(viac ako 50% podlažnej plochy stavby slúži na bývanie)

2.4.3. Výrobnopriemyselná zástavba = skupina stavieb, prípadne stavba slúžiaca pre výrobné účely a sklady (viac ako 50 % podlažnej plochy stavby slúži pre výrobu)

Výrobnopoľnohospodárska zástavba = skupina stavieb, prípadne stavba slúžiaca pre poľnohospodárske výrobné účely a sklady (viac ako 50% podlažnej plochy stavby slúži pre výrobu - poľnohospodárska výroba - produkčná oblasť H. Vrbica)

2.5. regulatívy krajinno-ekologické,

2.5.1 formovať prírodnú štruktúru obce v zmysle územného systému ekologickej stability a kritérií špecifikovaných v rámci ÚP-O pomocou nasledovných prvkov:

2.5.2 prírodné celky,

2.5.3 biocentrá,

2.5.4 biokoridory,

2.5.5 prírodné dominanty

2.5.1 PF celky prírodného typu.

2.5.1.1 miestneho typu /PF celky /potok Perec, Sikenica, Teplý potok, Podlužianka /

2.5.2 Formovať a podporovať biocentrá:

2.5.2.1 miestneho významu /rybník, vinohrady, sady/

2.5.3 Formovať a podporovať biokoridory:

2.5.3.1 miestneho významu /potok Perec, Sikenica , Teplý potok, Podlužianka /

2.6 Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného vybavenia

2.6.1 nadradenú cestnú dopravu na území katastra obce organizovať.

2.6.1.1 štátnu cestu III/5101 zachovať v súčasnej trase

2.6.2 sieť obecných cestných komunikácií organizovať a podriadiť systému nadradenej cestnej siete s vytvorením jeho efektívneho prepojenia na vnútornú organizáciu cestných komunikácií

2.6.3 regulatívy statickej dopravy

2.6.3.1 všetky nové stavebné aktivity na území obce musia riešiť potreby normového parkovania na vlastnom pozemku

2.6.4 regulatívy cyklistických trás a cyklodopravy

2.6.4.1 realizovať projekty cyklistických trás s napojením na regionálne cyklistické trasy podľa ucelenej regionálnej koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy.

2.6.5 regulatívy peších komunikácií

2.6.5.1 realizovať vybudovanie nových lávok cez potok Teplá

3. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia:

3.1 v oblasti zásobovania pitnou vodou

3.1.1 podporovať a realizovať rozšírenie vodovodného systému v celej obci

3.2 v oblasti odkanalizovania:

3.2.1 podporovať a realizovať dostavbu obecnej kanalizácie

3.3 v oblasti zásobovania elektrickou energiou:

3.3.1 vybudovať podľa realizácie novej zástavby novú trafostanicu a rozvody elektrickej energie v zmysle ÚP-O

3.3.2 V rámci novej výstavby podporovať nízkoenergetickú alebo z hľadiska energetiky až pasívnu výstavbu

3.4 v oblasti zásobovania plynom:

3.4.1 postupne budovať podľa realizácie novej zástavby rozvody plynovodov v zmysle ÚP-O

3.4.2 V rámci novej výstavby podporovať nízkoenergetickú a z hľadiska energetiky pasívnu výstavbu

4. Regulatívy v socio- ekonomickej štruktúre:

4.1. regulatívy v oblasti bývania a demografie

4.1.1 rozvoj bytovej výstavby orientovať na maximálnu ponuku plôch z ÚP-O v rámci

1. etapy v intraviláne obce

4.2 zásady a regulatívy umiestnenia vybavenostnej zástavby

4.2.1 v oblasti školstva:

4.2.1.1 revitalizovať areál základnej školy

4.2.2 v oblasti cirkvi:

4.2.2.1 zrevitalizovať vonkajší priestor oboch kostolov a tieto stavby považovať za najvýznamnejšie v rámci urbanistickej štruktúry PF celku

4.2.3 v oblasti zdravotníctva:

4.2.3.1 podporovať možnosť umiestnenia zdravotníckeho zariadenia základného charakteru / samostatné súkromné ambulancie, lekáreň/ v centre obce

4.2.4 v oblasti kultúry:

4.2.4.1 podporovať rekonštrukciu, rozvoj a dostavbu kultúrnych zariadení základného charakteru

4.2.4.2 podporovať ochranu kultúrnych a archeologických pamiatok nachádzajúcich sa v katastri obce

4.2.5 v oblasti športu a rekreácie:

4.2.5.1 podporovať rozvoj a výstavbu športovo rekreačných zariadení základného charakteru v novo navrhovaných rekreačno – športových plochách ako aj areálu zdravia a turistiky

4.2.5.2 podporovať rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov obce v sídle a jeho bezprostrednom zázemí /cyklistika, agroturistika/

4.2.5.3 realizovať rekonštrukciu a výsadbu sídelnej zelene, budovať bezbariérovú sieť komunikácií, pre peších a cyklistov vytvoriť cyklistické trasy v okolitej krajine

4.2.5.4 podporovať využitia vinohradníckej lokality pre turistické účely

4.2.6 v oblasti sociálnej starostlivosti

4.2.6.1 podporovať rozvoj a výstavbu zariadenia pre sociálnu starostlivosť

4.2.7 v oblasti stravovacích a ubytovacích zariadení

4.2.7.1 rozvoj a výstavbu stravovacích a ubytovacích zariadení penziónového typu usmerňovať a orientovať najmä v polohe centra a urbanistických osí

4.2.7.2 podporovať vybudovanie rekreačne - športového areálu s možnosťou ubytovania

4.2.8 v oblasti maloobchodu a veľkoobchodu

4.2.8.1 rozvoj a výstavbu maloobchodných predajní orientovať v centre a na urbanistických osiach

4.2.9 v oblasti zariadení nevýrobných služieb

4.2.9.1 rozvoj a rozšírenie obecného cintorína

4.2.9.2 v dlhšom časovom horizonte podporovať zmenu funkcie časti objektov PD v centre obce na agroturistický areál v dlhšom časovom horizonte

4.2.10 v oblasti štátnej správy, samosprávy

4.2.10.1 podporovať rozvoj a dobudovanie zariadení samosprávy obce

4.2.11. v oblasti priemyselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva 4.2.11.1 podporovať rozvoj a výstavbu priemyselnej zóny s hygienickým ochranným pásmom nepresahujúcim vlastný areál v rámci vybavenostne - výrobných zoskupení 4.2.11.2 podporovať zriaďovanie malých výrobných v nevyužívaných prevádzkach.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,

5.1 v oblasti odpadového hospodárstva

5.1.1 vytvoriť podmienky pre zber bioodpadu v spolupráci s ostatnými obcami Združenia Hont a firmou budujúcou Skládku odpadu v Sikenici

5.1.2 znížiť celkovú produkciu odpadov v komunálnej sfére, rozvíjať a podporovať separovaný zber odpadu a problémových látok

5.1.3 zhodnocovať a spracovávať špecifické odpady, podporovať budovanie stáleho zberového miesta so zabezpečeným separovaným zberom vybraných druhotných surovín a odpadov

5.1.4 dodržiavať zásady a regulatívy stanovené v ÚP-O Hontianska Vrbica v stati 2.1.5. Koncepcia starostlivosti životné prostredie

5.1.5 riešiť rekultiváciu skládky TKO v obci

5.2 v oblasti starostlivosti o ovzdušie

5.2.1 eliminovať veľké zdroje znečistenia ovzdušia na území obce

5.2.2 zo zastavaného územia obce, a prioritne z území obytných zón vylúčiť prevádzky zamerané na hospodárske, chovné a chovateľské činnosti, ktoré sú nezlučiteľné s hygienickými zásadami a nové prevádzky takéhoto charakteru nepovoľovať

5.3 v oblasti starostlivosti o vodu a jej ochranu

5.3.1 znižovať množstvá vypúšťaných látok znečisťujúcich povrchové vody, následne znižovať znečisťovanie vodných tokov

5.4 v oblasti znižovania hlučnosti v prostredí

5.4.1 prevádzky produkujúce zvýšenú hlučnosť a prevádzky s nepretržitou dobou výroby lokalizovať mimo obytné územia mesta

5.5. ochrana kultúrnych hodnôt

5.5.1 rešpektovať a chrániť prírodné a kultúrne elementy v rámci riešeného územia dôslednou ochranou kultúrno-historických hodnôt v obci :

- kostol rímsko katolícky, z 1. pol. 15 stor. pôvodne barokový, obnovený v 1. pol. 18. stor.
- kostol reformovanej cirkvi z r. 1784, prestavaný na konci 19. stor.

6. Vymedzenie zastavaného územia obce

Obec Hontianska Vrbica má celkovo jedno zastavané územie, ktoré zaberá 88,8760 ha čo predstavuje 4,77% plochy katastra

6.1 Navrhované rozšírenie zastavaného územia / rozšírenie zastavaného územia v časovom horizonte nad rok 2021 / o rozlohe 35,188 ha a s čiastočným záberom PPF, s navrhovanými plochami :

- 6.1.1. 11,17 - bývanie
- 6.1.2. 2,11 ha - občianska vybavenosť
- 6.1.3. 8,12 ha - rekreácia, šport
- 6.1.4. 13,22 ha - výrobné plochy

Celková výmera navrhovaným riešením predpokladá 44,182 ha, z toho 15,59 ha PPF.

Z celkového záberu 44,0182 ha predpokladá sa 28,428 ha v zastavanom území, 15,59 ha mimo zastavaného územia.

7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

7.1 Osobitný dôraz na jednotlivé pamiatkové objekty na území obce Hontianska Vrbica.

7.2 Ochranné pásma možného znečistenia pre jednotlivé prevádzky:

7.3 Ochranné pásmo od obvodu areálu farmy živočíšnej výroby je stanovené na 100m.

7.4 Etické ochranné pásmo od areálu cintorína je stanovené na 50 m

7.5 Rešpektovať všetky platné ochranné pásma jednotlivého technického vybavenia :

7.5.1 ochranné pásma vodovodov a vodárenských zariadení

7.5.2 ochranné pásma kanalizácie a kanalizačných zariadení

7.5.3 ochranné pásma rozvodov elektriny a elektrických zariadení

7.5.4 ochranné pásma plynovodov a plynárenských zariadení

7.5.5 ochranné pásma teplovodov a teplárenských zariadení

7.5.6 ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení

7.5.7 ochranné pásma cestné, železničné

7.5.8 ochranné pásma hydromelioračných zariadení

7.5.9 ochranné pásmo produktovodu

8. Určenia, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' ÚP zóny

8.1 Budúci priemyselný areál - o ploche 13, 20 ha

9. Zoznam verejnoprospešných stavieb,

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou vyššie uvedených záväzných regulatívov sú :

Názov

plocha

1 – dom sociálnych služieb

Revitalizácia a dostavba objektu obecného úradu a centra obce 9, 0 ára

2 - pešia a dopravná infraštruktúra k novonavrhovaným RD

Budú predmetom podrobnej projektovej dokumentácie

3 - vybudovanie infraštruktúry k novonavrhovaným stavebným lokalitám

trafostanica

kanalizácia

budú predmetom podrobnej projektovej dokumentácie

4 - vybudovanie chodníkov a dobudovanie autobusových zastávok

vybudovanie lávok p nad potok Teplá a chodníkov pozdĺž pôvodných komunikácií v obci,

dobudovanie zastávok autobusovej dopravy a naviazanie na pešie

komunikácie podľa normy STN – bude predmetom podrobnej projektovej dok.

5 - obecná parková zeleň

plocha určená ako rezerva pre obecný park a rybník 95,9 ára
plocha pre malé športové aktivity zo zeleňou 98,2 ára

6 - rezerva pre uvažovanú rýchlostnú komunikáciu R 11,5/120 v dĺžke 5,7 km

7 – vymedzenie plochy pre obecné kompostovisko v areáli PD 10 árov

8 – rezervná plocha pre možné budúce rozšírenie cintorína 6,3 ára

9 - cyklotrasy

Novobudované cyklotrasy v celkovej dĺžke cca cca 4,0 km
bude predmetom podrobnej projektovej dok.

POZNÁMKA

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom č. 103/1990 Zb., zákonom č. 262/1992 Zb., zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z. z. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., nálezom Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákonom č. 229/1997 Z. z., zákonom č. 175/1999 Z. z., zákonom č. 237/2000 Z. z., zákonom č. 416/2001 Z. z., zákonom č. 553/2001 Z. z. a nálezom Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z. z. zákonom č. 103/2003 Z.z., pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

1.1.1.1 PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

1.1.1.2 ŽIADATEĽ (OBSTARÁVATEĽ ÚPD) : OBEC HONTIANSKA VRBICA

1.1.2. SPRACOVATEĽ : ING. ARCH PETER REHÁK

2 KRAJ : NITRIANSKY

2.1.1. OBVOD : LEVICE

Dátum : september 2007

ÚPC č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelio. zariadenia.	Iná informácia
				spolu v ha	Z toho				
					Skup. BPEJ	výmera ha			
ÚPC č.1	H. Vrbica	Šport, zeleň, rekr.	0,28	0,28	8	1,28	obecné	-	1
ÚPC č. 5	H. Vrbica	bývanie	1,30	1,30	3	1,30	Súkr.		0
ÚPC č.7	H. Vrbica	Kom. vybav.	2,11	2,11	3	2,11	obecné		0
1-7	H. Vrbica					4,69			
					8	1,28			
					3	3,41			