

Zverejnenie zámeru previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Obec Hontianska Vrbica so sídlom Hontianska Vrbica 267, 935 55 Hontianska Vrbica v zmysle §9a ods.15 písm.f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Hontianskej Vrbici č.219/2025 zo dňa 12.03.2025 zverejňuje zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo v Hontianskej Vrbici trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

2. Predmetom prevodu – predaja je nehnuteľný majetok:

- pozemok, parcela č. 820/27 registra CKN o výmere 416 m², zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Hontianska Vrbica, ktorý vznikol rozdelením parcely registra CKN č.820/1 o výmere 30967 m², zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Hontianska Vrbica, vedenej na LV č.1 na základe geometrického plánu č.11719613-07/2025, vyhotoveného dňa 07.03.2025 geodetom Ing. Júliusom Juhászom

v prospech kupujúceho

- **Zsolt Hermán, rod. Hermán, Zbrojníky 191, 935 55 Hontianska Vrbica**

3. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe stanoviska realitnej kancelárie, ktoré vychádza z obdobných ponúk predaja nehnuteľností v obci vo výške **15,-€/m²**.

4. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol stanovený v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Hontianska Vrbica článok 32 ods.3 písm.g) prevod pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, (najmä v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, prístavbou rodinného domu, zasahovaním projektu stavby do pozemku vo vlastníctve obce s dlhodobým užívaním bez právneho dôvodu)

5. Spôsob zverejnenia : Úradná tabuľa obce

6. Doba zverejnenia: **Od 21.03.2025 do 30.06.2025 .**

V Hontianskej Vrbici, dňa: 21.03.2025

Ondrej Labant
starosta obce