

Z á p i s n i c a

z rokovania pätnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Hontianskej Vrbici, konaného dňa 12.03.2025 o 17.00 hod.

Prítomní: Ondrej Labant, starosta obce
Poslanci : Ivan Bogár, Mgr. Erik Pastierovič, Ing. Július Révész,
Petronela Schweier, Ján Siksai

Nepřítomní: Dis.,art.,Eva Katráková Bodorová, Mgr. Miroslava Labovská

Ďalší prítomní: Adriana Szántó, hlavná kontrolórka obce
Viera Kelemenová, Andrea Hegedúšová, zamestnankyne obce

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení..
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Hontianska Vrbica za rok 2024.
5. Správa o výsledku kontroly č.1/2025.
6. Správa o výsledku kontroly č.2/2025.
7. Zriadenie komisie na vybavovanie sťažností.
8. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce.
9. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.
10. Zriadenie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže.
11. Správa inventarizačnej komisie.
12. Rozpočtové opatrenie č.3/2024.
13. Úprava rozpočtu obce Hontianska Vrbica č.1/25.
14. Návrh Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce od Mesta Levice
15. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti od Zsolta Hermána.
16. Rôzne: A/ Pripravované podujatia v obci- informácia
B/ Oprava domu smútku- informácia
17. Interpelácia poslancov.
18. Záver.

R o k o v a n i e

1.bod: O t v o r e n i e.

Ondrej Labant starosta obce privítal prítomných a otvoril rokovanie pätnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hontianskej Vrbici.

Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslankyne Dis.,art. Eva Katráková Bodorová a Mgr. Miroslava Labovská sa ospravedlnili.

Prečítal program rokovania.

Uznesenie č.205 : Obecné zastupiteľstvo v Hontianskej Vrbici schvaľuje navrhnutý program rokovania.

Hlasovanie: prítomní 5 z 7
za 5 /Ivan Bogár, Ing.Július Révész, Mgr.Erik Pastierovič,
Petronela Schweier, Ján Siksaia /
proti 0
zdržal sa 0

2.bod: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce navrhol za zapisovateľku **Vieru Kelemenovú** . Za overovateľov zápisnice navrhol poslancov **Petronelu Schweier** a **Jána Siksaia**.

Uznesenie č.206: Obecné zastupiteľstvo v Hontianskej Vrbici určuje za zapisovateľku Vieru Kelemenovú a za overovateľov zápisnice určuje poslancov Petronelu Schweier a Jána Siksaia.

Hlasovanie: prítomní 5 z 7
za 5 /Ivan Bogár, Ing.Július Révész, Mgr.Erik Pastierovič, Ján Siksaia /
proti 0
zdržal sa 0

3.bod: Kontrola plnenia uznesení.

Ondrej Labant starosta obce informoval poslancov, že uznesenia máme splnené.

Uznesenie č.207: Obecné zastupiteľstvo v Hontianskej Vrbici berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie: prítomní 5 z 7
za 5 /Ivan Bogár, Ing.Július Révész, Mgr.Erik Pastierovič,
Petronela Schweier, Ján Siksaia /
proti 0
zdržal sa 0

4.bod: Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Hontianska Vrbica za rok 2024.

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Hontianska Vrbica predložila hlavná kontrolórka obce Adriana Szántó.

Uznesenie č.208: Obecné zastupiteľstvo v Hontianskej Vrbici berie na vedomie “Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Hontianska Vrbica za rok 2024“.

Hlasovanie: prítomní 5 z 7
za 5 /Ivan Bogár, Ing.Július Révész, Mgr.Erik Pastierovič,
Petronela Schweier, Ján Siksai /
proti 0
zdržal sa 0
/príloha č.1/

5.bod: Správa o výsledku kontroly č.1/2025.

Správu o výsledku kontroly č.1/2025 predložila hlavná kontrolórka obce Adriana Szántó.

Uznesenie č.209: Obecné zastupiteľstvo v Hontianskej Vrbici berie na vedomie “Správu o výsledku kontroly č.1/2025“.

Hlasovanie: prítomní 5 z 7
za 5 /Ivan Bogár, Ing.Július Révész, Mgr.Erik Pastierovič,
Petronela Schweier, Ján Siksai /
proti 0
zdržal sa 0
/príloha č.2/

6.bod: Správa o výsledku kontroly č.2/2025.

Správu o výsledku kontroly č.2/2025 predložila hlavná kontrolórka obce Adriana Szántó.

Uznesenie č.210: Obecné zastupiteľstvo v Hontianskej Vrbici berie na vedomie “Správu o výsledku kontroly č.2/2025“.

Hlasovanie: prítomní 5 z 7
za 5 /Ivan Bogár, Ing.Július Révész, Mgr.Erik Pastierovič,
Petronela Schweier, Ján Siksai /
proti 0
zdržal sa 0
/príloha č.3/

7.bod: Zriadenie komisie na vybavovanie sťažností.

Starosta obce informoval poslancov, že na základe výsledkov kontroly č.1/2025 hlavnej kontrolórky obce bola zistená skutočnosť, že obec nemá zriadenú komisiu na vybavovanie sťažností, ktoré by boli podané voči starostovi obce, hlavnému kontrolórovi alebo poslancovi obecného zastupiteľstva.

Za členov komisie boli navrhnutí poslanci: Petronela Schweier, Mgr.Erik Pastierovič, Ján Siksai.

Uznesenie č.211: Obecné zastupiteľstvo v Hontianskej Vrbici zriaďuje komisiu na vybavovanie sťažností v zložení Petronela Schweier- predsedkyňa komisie, Mgr.Erik Pastierovič- člen komisie, Ján Siksai- člen komisie.

Hlasovanie: prítomní 5 z 7
za 5 /Ivan Bogár, Ing.Július Révész, Mgr.Erik Pastierovič,
Petronela Schweier, Ján Sikszai /
proti 0
zdržal sa 0

8.bod: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce.

Starosta obce informoval poslancov, že budova Základnej školy sa ponúka na prenájom ako celok. Najvhodnejšou formou je vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov. Ocenenie nehnuteľnosti určenej na prenájom nám urobila realitná spoločnosť SANTA Real s.r.o, Levice. Podľa priemernej ceny v danej lokalite bola určená cena za prenájom od 3,-€ do 4,-€ za m2.

Uznesenie č.212: Obecné zastupiteľstvo v Hontianskej Vrbici schvaľuje zámer obce prenajať nebytové priestory v budove bývalej základnej školy s.č.6, na parcele č.791/1 vedenej na liste vlastníctva č.1, v katastrálnom území Hontianska Vrbica v celkovej výmere 175 m2 formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle §281 a §288 zákona č.513/1991 Zb.obchodného zákonníka.

Obecné zastupiteľstvo sa uznáva na dočasne prebytočnom majetku obce.

Hlasovanie: prítomní 5 z 7
za 5 /Ivan Bogár, Ing.Július Révész, Mgr.Erik Pastierovič,
Petronela Schweier, Ján Sikszai /
proti 0
zdržal sa 0

9.bod: Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie č.213: Obecné zastupiteľstvo v Hontianskej Vrbici na základe §9 ods.2 písm. b) zákona č.138/1991 o majetku obcí schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v budove s.č.6 o výmere 175 m2, parcela CKN č.791/1, katastrálne územie Hontianska Vrbica, vedená na liste vlastníctva č.1. Podmienky na prenájom nebytových priestorov sú prílohou zápisnice.

Hlasovanie: prítomní 5 z 7
za 5 /Ivan Bogár, Ing.Július Révész, Mgr.Erik Pastierovič,
Petronela Schweier, Ján Sikszai /
proti 0
zdržal sa 0

/príloha č.4/

10.bod: Zriadenie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie č.214: Obecné zastupiteľstvo v Hontianskej Vrbici zriaďuje komisiu v zložení Mgr.Erik Pastierovič- predseda komisie, Ivan Bogár- člen komisie, Ing. Július Révész- člen komisie s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce a pani Vieru Kelemenovú ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

Hlasovanie: prítomní 5 z 7
za 5 /Ivan Bogár, Ing.Július Révész, Mgr.Erik Pastierovič,
Petronela Schweier, Ján Sikszai /
proti 0
zdržal sa 0

11.bod: Správa inventarizačnej komisie.

Na základe príkazu starostu obce bola inventarizačnou komisiou vykonaná inventarizácia k 31.12.2024. Objektmi inventarizácie boli: Správa obecného majetku, Materská škola, Školská jedáleň.

Uznesenie č.215: Obecné zastupiteľstvo v Hontianskej Vrbici berie na vedomie „Správu inventarizačnej komisie“.

Hlasovanie: prítomní 5 z 7
za 5 /Ivan Bogár, Ing.Július Révész, Mgr.Erik Pastierovič,
Petronela Schweier, Ján Sikszai /
proti 0
zdržal sa 0

/príloha č.5/

12.bod: Rozpočtové opatrenie č.3/2024.

Uznesenie č.216: Obecné zastupiteľstvo v Hontianskej Vrbici berie na vedomie „Rozpočtové opatrenie č.3/2024“.

Hlasovanie: prítomní 5 z 7
za 5 /Ivan Bogár, Ing.Július Révész, Mgr.Erik Pastierovič,
Petronela Schweier, Ján Sikszai /
proti 0
zdržal sa 0

/príloha č.6/

13.bod: Úprava rozpočtu obce Hontianska Vrbica č.1/25.

Uznesenie č. 217: Obecné zastupiteľstvo v Hontianskej Vrbici schvaľuje úpravu rozpočtu obce Hontianska Vrbica č.1/2025 bez výhrad.

Hlasovanie: prítomní 5 z 7

za 5 /Ivan Bogár, Ing.Július Révész, Mgr.Erik Pastierovič,
Petronela Schweier, Ján Siksa /

proti 0

zdržal sa 0

/príloha č.7/

14.bod: Návrh Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce od Mesta Levice

Starosta obce informoval poslancov, že predmetom tejto zmluvy je poskytnutie finančného príspevku na záujmové vzdelávanie detí a mládeže v CVČ (centrum voľného času) v meste Levice pre deti, ktoré majú trvalý pobyt v obci Hontianska Vrbica a navštevujú toto centrum. Jedná sa o tri deti z obce a výška príspevku je 50,-€ na žiaka a rok.

Uznesenie č.218: Obecné zastupiteľstvo v Hontianskej Vrbici neschvaľuje Zmluvu o spolufinancovaní nákladov mimoškolskej záujmovej činnosti detí.

Hlasovanie: prítomní 5 z 7

za 5 /Ivan Bogár, Ing.Július Révész, Mgr.Erik Pastierovič,
Petronela Schweier, Ján Siksa /

proti 0

zdržal sa 0

/príloha č.8/

15.bod: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti od Zsolta Hermána.

Starosta obce informoval, že sa jedná o parcelu registra CKN s parc.čísлом 820/27 o výmere 416 m2, zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce, ktorá vznikla rozdelením parcely č.820/1 registra CKN o výmere 30967 m2, zastavaná plocha a nádvorie geometrickým plánom. Parcela bola využívaná ako záhrada a dôvodom jej odkúpenia je výstavba rodinného domu. Cena bola stanovená na základe stanoviska realitnej kancelárie vo výške 15,-€ za 1m2.

Uznesenie č.219: Obecné zastupiteľstvo v Hontianskej Vrbici schvaľuje zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods.15, písm. f) zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí.

Predmetom prevodu- predaja je nehnuteľný majetok, pozemok- parcela č.820/27 registra CKN o výmere 416 m2, zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Hontianska Vrbica, ktorý vznikol rozdelením parcely registra CKN č. 820/1 o výmere 30967 m2, zastavaná plocha a nádvoria, k.ú. Hontianska Vrbica, vedenej na LV č.1 na základe geometrického plánu č.11719613-07/2025, vyhotoveného dňa 07.03.2025 geodetom Ing. Júliusom Juhászom. Cena za 1m2 je 15,-€.

Hodnota prevádzaného majetku je stanovená na základe stanoviska realitnej kancelárie, ktoré vychádza z obdobných ponúk predaja nehnuteľností v obci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je stanovený v zmysle „Zásad hospodárenia s majetkom obce Hontianska Vrbica“ čl.32, ods.3, písm.g), keď prevod pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susednému pozemku vo vlastníctve žiadateľa (najmä v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, prístavbou rodinného domu, zasahovaním projektu stavby do pozemku vo vlastníctve obce s dlhodobým užívaním bez právneho dôvodu) Obecné zastupiteľstvo sa uznáva na trvale prebytočnom majetku obce.

Hlasovanie: prítomní 5 z 7
za 5 /Ivan Bogár, Ing.Július Révész, Mgr.Erik Pastierovič,
Petronela Schweier, Ján Siksai /
proti 0
zdržal sa 0

/príloha č.9/

16.bod: Rôzne.

A/ Pripravované podujatia v obci- informácia

Starosta obce informoval poslancov, že máme naplánované akcie ako „Deň zeme“ – 26.03.2025, „Majáles“- 02.05.2025, v „Tisícročnej záhrade“, „Deň detí“- na dvore bývalej ZŠ, 31.05.2025, „Za vínom do Vrbice“- v mesiaci jún 2025 v Tisícročnej záhrade, „Deň obce“- 26.07.2025 na miestnom ihrisku.

Uznesenie č.220: Obecné zastupiteľstvo v Hontianskej Vrbici berie na vedomie informáciu o pripravovaných akciách v obci Hontianska Vrbica.

Hlasovanie: prítomní 5 z 7
za 5 /Ivan Bogár, Ing.Július Révész, Mgr.Erik Pastierovič,
Petronela Schweier, Ján Siksai /
proti 0
zdržal sa 0

B/ Oprava domu smútku- informácia

Starosta obce informoval poslancov, že Nitriansky samosprávny kraj každý rok poskytuje obciam dotáciu na všeobecný rozvoj územia NSK vo výške 5.000,-€, ktorú by sme tento rok použili na nevyhnutnú opravu domu smútku. Vymenili by sa okná a dvere na dome smútku, opravila by sa fasáda a urobil by sa aj vonkajší náter. Opravu si vyžadujú aj dvere na chladiacom boxe, ktoré sú vo veľmi zlom stave.

Uznesenie č.221: Obecné zastupiteľstvo v Hontianskej Vrbici berie na vedomie informáciu o plánovanej oprave domu smútku.

Hlasovanie: prítomní 5 z 7
za 5 /Ivan Bogár, Ing.Július Révész, Mgr.Erik Pastierovič,
Petronela Schweier, Ján Siksai /
proti 0
zdržal sa 0

17.bod: Interpelácia poslancov.

Ing.Július Révész, poslanec- pri moste oproti autobusovej zastávke zrazu parkuje viac áut, čo nie je z hľadiska bezpečnosti dobré, je to vlastne križovatka a autá by tam vôbec nemali stáť, a hlavne teraz keď je obchádzka cez našu obec.

Ondrej Labant starosta- odpovedal, že vie o tom, a s občanmi čo tam dočasne parkujú sa rozprával.

Pani Danková, ktorá býva oproti cez cestu tam parkuje už dlhšie, musí si dať urobiť prístupový príjazd do dvora a bude parkovať vo dvore, malo by to byť v najbližšom čase. Dočasne tam zaparkovali autá Gazdíkovi, bývajú vedľa predajne „Konzum“, pretože si opravujú priestor pred domom, kde mali predtým parkované autá.

Mgr.Erik Pastierovič- v potoku v blízkosti mosta vyrastá trstina, nevyzerá to esteticky, mohlo by sa to dať vyčistiť.

Ondrej Labant starosta- odpovedal, že len čo sa zlepší počasie a od apríla budeme mať človeka na dohodu na kosenie verejných priestorov, tak sa to vyčistí.

18. bod: Záver.

Starosta obce skonštatoval, že program pätnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný. Poďakoval sa všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

**Ondrej Labant
starosta obce**

Overovatelia :

Petronela Schweier, poslankyňa

Ján Sikszai, poslanec

Zapisovateľka: **Viera Kelemenová**