

OBEC Hontianska Vrbica

vyhlasuje v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov

Obsah zmluvy na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Predmetom návrhu zmluvy je prenájom nebytových priestorov v celkovej výmere 175m2 nachádzajúcich sa v budove bývalej základnej školy súp.č. 6, parc. č. 791/1 vedenej na LV č. 1, k.ú. Hontianska Vrbica
2. Súťažiaci v návrhu zmluvy uvedie účel využívania predmetu nájmu. Prenajímateľom preferovaný účel využívania priestorov na kancelárie, školiace stredisko, ambulancia.
3. Minimálna požadovaná cena nájmu na jeden rok je 36,- EUR za 1m2.
4. V nájomnom nie sú zahrnuté výdavky na elektrickú energiu, plyn, voda ,komunálny odpad .
5. Návrh zmluvy sa uzatvára na dobu určitú na 5 rokov.
6. Súťažiaci v zmluve uvedie súhlas na využívanie sociálnych zariadení počas podujatia dňa detí organizované obcou Hontianska Vrbica.

Ostatné súťažné podmienky:

1. Bližšie informácie o nehnuteľnosti poskytne Ondrej Labant, starosta obce, prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť vopred so starostom obce /t.č. 0911 419 720/.
2. Návrhy na uzavretie zmluvy sa podávajú v elektronickej podobe na emailovú adresu obce obecnyurad@hontianskavrbica.sk ,alebo v listinnej podobe na adresu Obec Hontianska Vrbica, obecny úrad s.č.267, 935 55 Hontianska Vrbica. Návrh na uzavretie zmluvy v listinnej podobe sa zasiela v zalepenej obálke s označením „OVS Prenájom nebytových priestorov“. Táto obálka sa vloží do druhej obálky s označením „prihláška do súťaže“, NEOTVÁRAŤ kde okrem uvedenej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy sa vloží list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo, IČO a pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa a rodné číslo).
3. Kritériom pri vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže komisiou je najvyššia ponúknutá cena nájmu uchádzačom a účel nájmu za predpokladu zveľadenia majetku obce a splnenia všetkých súťažných podmienok.
4. Vzor súťažného návrhu zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Súťažiaci je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Súťažiaci je povinný doplniť údaje uvedené v čl.II ods. 2.1, čl.V ods. 5.1, 5.3, 5.4 návrhu zmluvy a návrh zmluvy podpísať.

5. Súťažiaci berie na vedomie, že v zmysle § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje na úradnej tabuli a na webovom sídle obce www.hontianskavrbica.sk
6. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 01.04.2025 o 15.00 hodine.
7. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomne s dátumom odoslania najneskôr do 5 dní.
8. Úspešný súťažiaci, ktorý podával ponuku elektronickej podobe podpíše písomné vyhotovenie nájomnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa kedy mu obec oznámi výsledok vyhodnotenia súťaže.
9. Každý súťažiaci môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
10. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy ako aj kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu nájomnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce Hontianska Vrbica a na webovom sídle obce www.hontianskavrbica.sk
11. Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať súťažiaceho na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže. Oznámenie o vyradení súťažného návrhu odošle vyhlasovateľ dotknutému súťažiacemu do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
12. V prípade, ak nedôjde k dohode s víťazom obchodnej verejnej súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho súťažiaceho podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov.

Ondrej Labant
starosta obce