

## OBEC Hontianska Vrbica

vyhlasuje v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

### *obchodnú verejnú súťaž*

o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti

#### Obsah zmluvy na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude nájom pozemku zapísanom na LV č. 1, katastrálne územie Hontianska Vrbica, parc. reg. „C“ parc. č. 1045/1, o výmere 17 286 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.
2. Súťažiaci v návrhu zmluvy uvedie účel využívania predmetu nájmu. Prenajímateľom preferovaný účel prenájmu je príprava a výučba cvičných jazd absolventov kurzu autoškoly na skúšky osobných motorových vozidiel.
3. Súťažiaci ponúkne nájomné, ktoré presiahne 3.500,-€ (slovom: tritisícpäťsto eur) za jeden rok. Nájomné je splatné vždy k 1. septembru za aktuálny kalendárny rok.
4. Návrh zmluvy sa uzatvára na dobu určitú na 5 rokov.
5. Súťažiaci v zmluve uvedie, že berie na vedomie vecné bremená, ktoré sú zapísané na predmete nájmu a pri využívaní nehnuteľnosti bude rešpektovať obmedzenia z nich plynúce.
6. Súťažiaci v zmluve uvedie súhlas s dočasným prenájomom predmetu nájmu vyhlasovateľom súťaže obcou Hontianska Vrbica aj iným subjektom za účelom zorganizovania jednodňových podujatí. Príjem z prenájmu bude príjmom obce Hontianska Vrbica. Uskutočnenie podujatia vrátane jeho termínu bude vždy vopred odsúhlasené nájomcom.

#### Ostatné súťažné podmienky:

1. Bližšie informácie o nehnuteľnosti poskytne Ondrej Labant, starosta obce, prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť vopred so starostom obce.
2. Návrhy na uzavretie zmluvy sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe na adresu Obec Hontianska Vrbica, obecný úrad 267, 935 55 Hontianska Vrbica, ak súťažiaci nemá aktivovanú elektronickú schránku. **V prípade ak súťažiaci má aktivovanú elektronickú schránku a podá návrh na uzavretie zmluvy listinne, bude takýto návrh zo súťaže vylúčený. Vylúčený bude aj návrh ktorý nebude podpísaný.** Návrh na uzavretie zmluvy v listinnej podobe sa zasiela v zalepenej obálke s označením „obchodná verejná súťaž“. Táto obálka sa vloží do druhej obálky s označením „prihláška do súťaže“, kde okrem uvedenej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy sa vloží list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo, IČO a pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa a rodné číslo).
3. Vzor súťažného návrhu zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Súťažiaci je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej

zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Súťažiaci je povinný doplniť údaje uvedené v Čl.II a Čl.IV návrhu zmluvy a návrh zmluvy podpísať.

4. Súťažiaci berie na vedomie, že v zmysle § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje na úradnej tabuli a na webovom sídle obce [www.hontianskavrbica.sk](http://www.hontianskavrbica.sk)
5. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 23.01.2024 o 15.00 hodine.
6. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomne s dátumom odoslania najneskôr do 5 dní.
7. Úspešný súťažiaci, ktorý podával ponuku prostredníctvom elektronickej schránky podpíše písomné vyhotovenie nájomnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa kedy mu obec oznámi výsledok vyhodnotenia súťaže.
8. Každý súťažiaci môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
9. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy ako aj kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu nájomnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce Hontianska Vrbica a na webovom sídle obce [www.hontianskavrbica.sk](http://www.hontianskavrbica.sk)
10. Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať súťažiaceho na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže. Oznámenie o vyradení súťažného návrhu odošle vyhlasovateľ dotknutému súťažiacemu do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
11. V prípade, ak nedôjde k dohode s víťazom obchodnej verejnej súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho súťažiaceho podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov.

Ondrej Labant  
starosta obce