

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č: 2/2014

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ : Irena Bujalková, rod.Czímerová
nar.
Levice, Perecká 2969/20

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : **Obec Hontianska Vrbica**
so sídlom: 935 55 Hontianska Vrbica, č.267
zastúpená: Karol Pilinský, starosta obce
bank. spojenie: Prima banka, a.s. Levice
číslo účtu: 7107314001/5600
IČO: 00306975
DIČ: 2021023565

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka **nájomnú zmluvu** .

Čl. II Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Hontianska Vrbica.

Špecifikácia predmetu nájmu:

- časť parcely číslo 2311/2, výmera 1733 m², druh pozemku orná pôda

včlenená do novovytvorenej parcely č.2310/2 podľa geometrického plánu č.64/2003, overeného dňa 4.11.2003.

Čl. III Účel nájmu

Pozemok vyčlenený v čl.II zmluvy sa nájomcovi prenájíma za účelom rekultivácie skládky TKO v obci Hontianska Vrbica.

Čl. IV Doba nájmu

Na nehnuteľnosť uvedenú v čl.II v správe prenajímateľa sa uzatvára nájomná zmluva na dobu 2 rokov, t.j. od 01.01.2014 do 31.12.2015.

Čl.V
Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene ročného nájomného za prenajímanú pôdu vo výške 0,010 €/m².

Výška ročného nájomného: 1733 m² x 0,010 €/m² = 17,33 €

Slovom : sedemnášť eur tridsaťtri centov

2. Nájomca nájomné uhradí jednou splátkou, a to vždy do 15.12. príslušného kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Pokiaľ prenajímateľ nemá číslo účtu nájomné sa uhradí poštovou poukážkou.

Čl. VI
Podmienky prenájmu

1. Nájomca je povinný prenajímané pozemky užívať na dohodnutý účel a udržiavať ich v riadnom užívateľnom stave tak, ako je uvedené v čl.III nájomnej zmluvy.

2. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle platných právnych predpisov.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy, a ktoré sa týkajú identifikácie nájmu napr. zmena názvu (obchodného mena), sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného podania a pod.

4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy.

5. Prenajímateľ nehnuteľnosti súhlasí s realizáciou predkladaného projektu Rekultivácia skládky TKO.

Čl. VII
Zánik nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy zanikne:

a/ dohodoú zmluvných strán k stanovenému termínu

b/ výpoveďou danou prenajímateľom, ak:

- nájomca nenakladá s pozemkami so starostlivosťou riadneho hospodára,
- nájomca užíva pozemky v rozpore s osobitnými predpismi,
- nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšej splátky nájomného

2. Prenajímateľ môže nájom nehnuteľností vypovedať i z dôvodov, ak nedošlo k dohode o výške nájomného.

3. V zmysle Občianskeho zákonníka § 677 a § 678 bola dohodnutá trojmesačná výpovedná lehota. Za deň ukončenia nájomného vzťahu sa považuje deň, ktorý s vlastníkom dohodne prenajímateľ. Ak k dohode nedôjde, tak od 1. dňa nasledujúceho mesiaca začína nájomcovi

plynúť trojmesačná výpovedná lehota, ak nájom neskončí skôr (napr. uplynutím doby, dohodou, výpoveďou, odstúpením od zmluvy).

- 4. Nájomca je povinný v deň ukončenia nájomného vzťahu (uplynutie času, dohoda, výpoveď, okamžité zrušenie) odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.*
- 5. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že predmet nájmu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.*

Čl. VIII **Osobitné ustanovenia**

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu vstup na pozemok za účelom zhodnotenia stavu pozemku.

Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zák. č. 211/2000 Z.z.

Čl. IX **Záverečné ustanovenie**

- 1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomne, dodatkom.*
- 2. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a dva nájomca.*
- 3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.*

V Hontianskej Vrbici dňa : 02.01.2014