

Ukončenie nájomnej zmluvy

Nájomca:

Meno a priezvisko (názov): Michal Behan

Trvalé bydlisko (sídlo): Kukučínov , 937 01 Želiezovce

Dátum narodenia :

Meno a priezvisko (názov): Slávka Behan

Trvalé bydlisko (sídlo): Hontianska Vrbica , 935 55 Hontianska Vrbica

Dátum narodenia :

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko (názov): Obec Hontianska Vrbica

Zastúpená : Ondrejom Labantom, starostom obce

Sídlo : Hontianska Vrbica č.267, 935 55 Hontianska Vrbica

IČO : 00306975

Telefón: 036/7789321

E-mail: obecnyurad@hontianskavrbica.sk

Článok 1

Na základe Zmluvy o nájme bytu č. 2/2021 zo dňa 21.07.2021 uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom vznikol nájom bytu č. 6, s celkovou podlahovou plochou 74,34 m², nachádzajúceho sa na 2.podlaží obytného domu č.324 v Hontianskej Vrbici, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Leviciach, na liste vlastníctva č. 1 parcela registra „C“ č.296/16, katastrálne územie Hontianska Vrbica.

Článok 2

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu 28.02.2023.
2. K rovnakému dňu bude predmetný byt prenechaný prenajímateľovi podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve a budú vysporiadané všetky záväzky vrátane depozitu nájomného.

Článok 3

1. Nájomca podľa nájomnej zmluvy zaplatil finančnú zábezpeku vo výške 706,88 Eur, z ktorej bolo na základe žiadosti nájomcu zrazené nájomné za február 2023 vo výške 189,10 €.
2. Prenajímateľ vracia čiastku vo výške 517,78 Eur na číslo účtu prenajímateľa
..... do troch pracovných dní od podpísania zmluvy.

Článok 4

1. Nájomca týmto sa prehlasujú, že po predaní zostávajúcej kaucie nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.
2. Táto zmluva je vytvorená v troch kópiách, pričom každý zo zúčastnených strán obdrží jednu kópiu. Nižšie podpísaní účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a zmluva nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.
3. Proti podpisu tejto zmluvy sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovolávať akéhokoľvek práva.
4. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenajímateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Hontianskej Vrbici dňa 27.02.2023

.....
podpis nájomcu – Michal Behan

.....
podpis nájomcu – Slávka Behan

.....
**podpis prenajímateľa
Ondrej Labant – starosta obce**

Príloha : zápisnica o prevzatí bytu

Zápisnica o prevzatí bytu č.6

Odovzdávajúci:

Meno a Priezvisko : Michal Behan
Rodné priezvisko: Behan
Bydlisko : Kukučínov č. , 937 01 Želiezovce

Meno a Priezvisko : Slávka Behan
Rodné priezvisko: Bogárová
Bydlisko : Hontianska Vrbica , 935 55 Hontianska Vrbica

Preberajúci:

Názov organizácie : Obec Hontianska Vrbica
Sídlo : č.267, 935 55 Hontianska Vrbica

Na základe ukončenia nájomnej zmluvy zo dňa 27.02.2023 preberajúci od odovzdávajúceho prevzal byt č.6 v bytovom dome na 2.podlaží, súpisné číslo bytového domu 324, evidovaný na LV č. 1, k.ú. Hontianska Vrbica, vedenom na Okresnom úrade v Leviciach, katastrálny odbor s nasledovnými stavmi meračov:

studená voda: 527 m³
odber elektrickej energie: 11280 kWh
plyn: 4307 m³

Preberajúci je povinný zúčtovať náklady za vodu a elektriku-spoločné priestory za rok do 2022 voči odovzdávávúcemu do 31.05.2023 a tiež zúčtovať náklady od 01.01.2023 do 28.2. 2023 do 31.05.2024. V prípade preplatku preberajúci zašle preplatok odovzdávávúcemu na číslo účtu SK:..... a v prípade nedoplatku je odovzdávajúci povinný uhradiť nedoplatok preberávúcemu podľa pokynov uvedených v zúčtovaní.

Stav bytu v čase odovzdania:

Všetky dvere bytu sú funkčné a nepoškodené, podlahy a steny sú bez závad, okná plne funkčné a bez závad, v kúpeľni obkladačky a celé zariadenie bez závad, toaleta funkčná nepoškodená, vodovodné batérie , splachovač, digestor, plynový sporák, kotol nepoškodený a plne funkčný. Elektroinštalácia, zámky, vypínače plne funkčné a bez závad. Termostaty (regulátory) tepla plne funkčné nepoškodené. Múry sú suché a plesň sa nenachádza v žiadnej časti bytu. Kuchynská linka nepoškodená plne funkčná. Vykurovacie telesá funkčné a bez závad. Balkón so zábradlím plne funkčný nepoškodený.

Pri prevzatí odovzdávajúci odovzdal preberávúcemu 14 ks kľúčov (1ks vchod, 1ks kočíkareň, 2 ks poštová schránka, 2ks od bytu, 8 ks od ostatných dverí bytu).

V Hontianskej Vrbici dňa 27.02.2023

Odovzdávajúci

.....

Michal Behan

.....

Slávka Behan

Preberajúci

.....

Ondrej Labant , starosta obce