

# Nájomná zmluva

## o nájme nebytových priestorov

### I.

#### Zmluvné strany

**1.1. Prenajímateľ:** Obec Hontianska Vrbica, s.č.267, 935 55 Hontianska Vrbica  
zastúpená : Ondrej Labant- starosta obce,  
IČO: 00306975

**1.2. Nájomca:** Katarína Berkešová, Hontianska Vrbica  
nar.:  
O.p.:

### II.

#### Predmet a účel nájmu

**2.1.** Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Hontianskej Vrbici, ktoré sú vo vlastníctve obce Hontianska Vrbica.

**2.2.** Účelom prenájmu je usporiadanie karu- pohrebnej hostiny.

### III.

#### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: ..... 29.12.2022 .....

### IV.

#### Nájomné a úhrada za služby

**4.1.** Nájomca je povinný zaplatiť prenájomateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: 100,-€, slovom: jednosta eur.

**4.2.** Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu.

**4.3.** Užívateľ- nájomca je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 100,-€, ako zálohu na úhradu prípadne vzniknutých škôd. Záloha bude nájomcovi vrátená po riadnom prevzatí priestorov zodpovedným pracovníkom obce a pri dodržaní povinností stanovených v čl.5.

**4.4.** Nájomca má nárok na vrátenie časti nájomného v prípade, že užíval priestory kultúrneho domu kratší čas, ako uviedol v žiadosti. V prípade, že nájomca užíval priestory kultúrneho domu dlhšie, ako uviedol v žiadosti je povinný nájomné za tento čas doplatiť.

## V.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

**5.1.** Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať kultúrny dom a priestory kultúrneho domu v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

**5.2.** Nájomca je povinný:

- užívať zariadenie a neznečisťovať priestory a okolie kultúrneho domu, neplytváť energiami /elektrika, voda, kúrenie/
- s odpadom vzniknutým počas užívania kultúrneho domu nakladať v zmysle VZN obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Hontianska Vrbica
- vzniknuté poškodenie na majetku a zistené škody ihneď nahlásiť zodpovednému pracovníkovi
- uhradiť bezodkladne škody, ktoré vzniknú počas prenájmu alebo užívania
- používať len priestory, o ktoré bolo požiadané
- opustiť priestory kultúrneho domu resp. pri jednorazových podujatiach ich odovzdať zodpovednému pracovníkovi obce v stave v akom ich prevzal, čisté, upratané a uzamknuté, a to bezodkladne po skončení podujatia alebo najneskôr v najbližší pracovný deň.

## VI.

### Všeobecné pokyny pre užívateľov

**6.1.** Každému užívateľovi, alebo nájomcovi budú požadované priestory odovzdané a bude oboznámený zodpovedným pracovníkom.

**6.2.** Vstup do kultúrneho domu je len cez hlavný vchod.

**6.3.** Všetci užívatelia musia dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické normy a požiaro-poplachové smernice, ako aj ostatné povinnosti organizátora kultúrno- spoločenských podujatí.

## VII.

**7.1.** Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x dostane nájomca a 1x prenajímateľ.

**7.2.** Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

**7.3.** Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná nasledujúci deň po dni povinného zverejnenia vnútorného predpisu na internetovej stránke obce Hontianska Vrbica.

V Hontianskej Vrbici dňa: *27.11.2014*

.....  
Ondrej Labant, starosta obce  
prenajímateľ

.....  
Katarína Berkešová  
nájomca