

Zmluva o dielo č /2026

Modernizácia existujúceho objektu športového klubu uzatvorená podľa S 536 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1.

Obchodné meno	„ Obec Hontianska Vrbica
Sídlo	• Obecný úrad Hontianska Vrbica 267, 935 55 Hontianska Vrbica
Zapísaný	.. Registri a identifikátore právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci vedenom Štatistickým úradom SR
Zastúpená	• Ondrej Labant, starosta
IČO	..00306975
DIČ	. 2021023565
Bankové spojenie	: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN	: SK73 5600 0000 00710731 4001
Tel. kontakt	: + 421 36 778 93 21
Email	. starosta@hontianskavrbica.sk
webová stránka	: https://www.hontianskavrbica.sk/

(ďalej len "Objednávateľ")

1.2.

Obchodné meno	.. TOSTAV, s.r.o.
Sídlo	.. Bernolákova 12, 934 01 Levice
IČO	.. 36 547 441
DIČ	.. 2020157601
IČ DPH	SK2020157601
Zapísaný	Okresný súd Nitra, Obchodný register, odd.Sro, vložka č. 13233/N
Zastúpený	
Bankové spojenie	
IBAN	
Tel. kontakt	
Email	
webová stránka	

(ďalej len "Zhotoviteľ")

PREAMBULA

1.3 Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvárajú medzi sebou v zmysle S 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (Obchodný zákonník) túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva"). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania pre zákazku podľa S 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 O verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní"). Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka úspešného uchádzača v predmetnom prieskume trhu a kompletná dokumentácia z verejného obstarávania.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa zhotoviť dielo „Modernizácia existujúceho objektu športového klubu“ za podmienok dojednaných v tejto zmluve a povinnosť objednávateľa prevziať riadne zhotovené dielo a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela, za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy. O priebehu a výsledku odovzdávania a preberania diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá, alebo nepreberá s uvedením presných dôvodov odmietnutia prebratia diela.
- 2.3. Predmet diela je daný projektovou dokumentáciou, položkovitým rozpočtom ceny diela úspešného uchádzača, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v rozsahu všetkých dodávok materiálov a výrobkov ako aj všetkých prác, ktoré sú potrebné na riadne zhotovenie diela (vrátane dopravy, inštalácie, montáže, technických skúšok či revízií, až do odovzdania plnohodnotného užívania Objednávateľa.).
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III.

LEHOTA A MIESTO PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v účinnej spolupráci s objednávateľom zrealizuje predmet plnenia dojednaný v rozsahu a obsahu bodov článku II. tejto zmluvy do 4 kalendárnych mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy v mieste plnenia v súlade s prílohou č.3, ktorým je realizačný harmonogram prác.
- 3.2 Miesto plnenia: Obec Hontianska Vrbica, parc. č. 3657/7, k.ú.: Hontianska Vrbica.
- 3.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
- 3.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za oneskorenie a posuny termínov, ktoré boli spôsobené preukázateľne oneskoreným spolupôsobením objednávateľa.
- 3.5 Termín plnenia podľa bodu 3.1 tohto článku 3 je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to iba v odôvodnených prípadoch, ak nastanú u zhotoviteľa skutočnosti, brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi túto skutočnosť a vyvolať rokovanie zástupcov oprávnených k podpisu zmluvy za účelom zmeny zmluvy.
- 3.6 Za zmenu zmluvy je možné považovať aj prípady vyvolané situáciou, ktorá znemožňuje vykonávanie diela, napríklad zapríčinené vyššou mocou, v uvedenom prípade sa použije ustanovenie § 552 primerane. Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpísaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, pandémie a pod. O dobu prerušenia prác na diele vyššou mocou sa posúva termín ukončenia diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, až do doby nevyhnutnej na nápravu následkov spôsobených vyššou mocou.

3.7 Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k Zmluve“. Iné zápisy, protokoly a pod. sa za zmenu zmluvy nepovažujú.

Článok IV.

ODPLATA

4.1 Cena diela, spracovanom v rozsahu článku III. tejto zmluvy bola stanovená na základe výsledku verejného obstarávania.

4.2 Celková cena diela bola stanovená ako konečná podľa prílohy č.I zmluvy, vo výške :

47 252,00 Eur bez DPH, slovom (štyridsaťsedemtisícdeväťdesiatdva)

58 119,96 Eur s DPH, slovom (päťdesiatosemtisícstodevätnásť eur deväťdesiatšesť centov)

Zhotoviteľ uvedie či je platcom DPH: áno.

4.3 K zmene ceny môže dôjsť po dohode zmluvných strán v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

- a) v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
- b) v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie diela a nebolo možné s nimi uvažovať,
- c) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.

4.4 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

4.5 Ak je Objednávateľ v omeškaní s platbou odmeny alebo jej časti v zmysle tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

Článok V.

PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A ÚHRADA CENY DIELA

5.1 Podkladom pre fakturáciu celkovej ceny diela v zmysle bodu 4.2 článku IV. je protokolárne odovzdanie diela, pričom splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry.

5.2 Za odovzdanie diela sa považuje deň podpisu preberacieho protokolu medzi objednávateľom a zhotoviteľom o tom, že dielo je dokončené a nemá zjavné nedostatky a vady. Konštatovanie objednávateľa, obsiahnuté v preberacom protokole, že dielo nemá nedostatky alebo zjavné vady, resp. že sa tieto neprejavili, nemožno považovať za akékoľvek vzdanie sa práv objednávateľa z väd alebo nedostatkov odovzdaného diela.

5.3 V prípade, že na základe preberacieho protokolu boli spísané nedostatky alebo vady diela, vzniká objednávateľovi povinnosť uhradiť faktúru až po kompletnom odstránení nedostatkov alebo väd zo strany zhotoviteľa a týmto nie je v omeškaní s dohodnutou lehotou splatnosti faktúry.

5.4 Faktúra za predmet zmluvy musí mať náležitosti daňového dokladu a obsahovať: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ zhotoviteľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH a podpis oprávnenej osoby.

5.5 Úhrada odplaty podľa bodu 5.1 tohto článku V., bude realizovaná na základe riadne vystavenej faktúry prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený bode 1.2. článku I. tejto zmluvy. Za zaplatenie sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa

Článok VI. ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z hodnoty faktúry za každý deň omeškania úhrady odplaty.
- 6.2 Ak po podpise tejto zmluvy objednávateľ z dôvodu nezapríčineného zhotoviteľom odstúpi od plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, sa objednávateľ zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi pomernú časť odmeny, dohodnutej v článku. IV, zodpovedajúcu hodnote vykonaných dodávok zhotoviteľa.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa.
- 6.4 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje skutočnosť, ak Zhotoviteľ:
- a) požadovaný predmet Zmluvy realizoval v rozpore s podmienkami dojednanými v tejto zmluve,
 - b) neodstránil vady opakovane napriek písomnej reklamácií Objednávateľa v primeranej dodatočnej lehote na odstránenie vád,
 - c) a/alebo neodstránil vady vôbec,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa previedol všetky alebo niektoré práva alebo záväzky vyplývajúce zo zmluvy na tretie osoby.
- 6.5 Ak nastanú u niektorej zo zmluvných strán skutočnosti, brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy, je povinná to ihneď bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane a vyvolať rokovanie zástupcov oprávnených k podpisu zmluvy.
- 6.6 Za ukončenie resp. odstúpenie od zmluvy alebo aj zmenu zmluvy je možné považovať aj prípady vyvolané situáciou, ktorá znemožňuje plnenie zo Zmluvy, napríklad zapríčinené vyššou mocou, v uvedenom prípade sa použije ustanovenie § 552 Obchodného zákonníka primerane..
- 6.7 V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania udalostí vyvolaných vyššou mocou, až do doby nevyhnutnej na nápravu následkov spôsobených vyššou mocou.
- 6.8 Zhotoviteľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy po nadobudnutí jej účinnosti, kedy ešte nedošlo k plneniu, avšak s uplatnením zmluvnej pokuty zo strany Objednávateľa vo výške maximálnej 5 % ceny predmetu Zmluvy, takisto aj žiadať od Zhotoviteľa zaplatenie náhrady škody, ktorá mu tým vznikla.

Článok VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, ZÁRUKA

- 7.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a zaväzuje sa realizovať dielo v najvyššej možnej kvalite, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy

a berie do úvahy účel využitia diela a záujem objednávateľa na najvyššej možnej kvalite vyhotovenia ako aj podmienky dodania všetkých prvkov ihriska.

- 7.2 Zhotoviteľ ďalej prehlasuje, že zabudované výrobky a konštrukcie spĺňajú technické požiadavky ustanovené vyhláškami, predpismi alebo technickými normami.
- 7.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu, skladovanie zariadení, náradia a montážneho materiálu.
- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 7.2 Objednávateľ zodpovedá v miere, akú možno od neho spravodlivo požadovať za to, že riadny priebeh dodávky zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.3 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené zjavné nedostatky alebo vady, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke a užívaniu dokončeného diela. Tieto zjavné nedostatky alebo vady musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Objednávateľovi vzniká povinnosť na úhradu faktúry až po odstránení všetkých týchto nedostatkov a väd.
- 7.4 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, ako aj neodôvodnená alebo neodôvodniteľná nefunkčnosť diela alebo ktorejkoľvek jeho časti. Za vadu diela sa vzhľadom na jeho charakter a význam pre objednávateľa považujú aj estetické nedostatky a poškodenia použitých materiálov a pochybenia pri ich zabudovávaní spôsobujúce estetické vady.
- 7.5 Objednávateľ je oprávnený priebežne vykonávať kontrolu realizácie diela a pokiaľ zistí porušenie povinností objednávateľa pri realizácii diela, je oprávnený realizáciu zastaviť, alebo ju obmedziť. V prípade zistenia nesprávnych postupov, alebo použitia nesprávnych alebo nevhodných výrobkov ako aj pomocných materiálov, alebo výrobkom nezodpovedajúcich jeho ponuke, je zhotoviteľ povinný tieto nedostatky alebo vady diela odstraňovať priebežne, už počas realizácie diela.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa technickej špecifikácie stanovenej v rozpočte, ktorý predložil v ponuke, v požadovanej kvalite a prevedení a podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve v súlade s technickými normami, právnymi predpismi, resp. iným právnym predpisom Slovenskej republiky v čase dodania predmetu tejto zmluvy, inak vlastnosti obvyklé, s kvalitou nezníženou v žiadnom z možných kritérií, s výnimkou primeraného a štandardného opotrebenia, ktoré možno rozumne očakávať.
- 7.7 Záručná doba na zhotovené dielo je 60 mesiacov v zmysle rozpočtu a začína plynúť odo dňa protokolárneho prebratia diela objednávateľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Nebezpečenstvo škody prejde na objednávateľa odovzdaním zhotoveného diela a jeho prevzatím.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby podľa bodu 7.8 tohto článku má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť bezplatne vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Pre prípad vady predmetu plnenia tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady v dohodnutej lehote po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 7.9 Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady a to v písomnej forme osobne do rúk zhotoviteľa alebo emailom, alebo ju odovzdá na poštovú prepravu. Ak sa preukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, alebo je síce vada odstrániteľná, ale už bola raz ako vada odstraňovaná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradný predmet plnenia.

- 7.10 Za nedostatok sa nepovažuje zmena noriem, predpisov prípadne zákonov po dodaní diela.
- 7.11 Zmluvná strana nie je oprávnená previesť akékoľvek svoje práva a povinnosti zo Zmluvy a na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Rovnako zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli a podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasia s tým, že ak zmluvná strana prevedie svoje práva a povinnosti alebo postúpi svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, považuje sa tento právny úkon porušujúcej zmluvnej strany za absolútne neplatný a nezakladá žiadne právne účinky
- 7.12 Ostatné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 8.2 Obe strany vyhlasujú, že súhlasia s celým rozsahom tejto zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo strán.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 8.4 Zmluva bude zverejnená objednávatelom v súlade so zákonom o slobodnom prístupe k informáciám, ktorá má odkladaciu podmienku účinnosti.
- 8.5 Zmluva nadobudne účinnosť splnením odkladacej podmienky, ktorou je schválenie príspevku z Fondu na podporu športu. V zmysle tohto ustanovenia je Objednávateľ povinný informovať Zhotoviteľa do 3 pracovných dní odo dňa doručenia predmetnej správy o schválení príspevku z Fondu na podporu športu.
- 8.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy so Zhotoviteľom, bez akýchkoľvek sankcií, kedy ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy, v prípade ak výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z predmetného verejného obstarávania stavebných prác alebo iných postupov a/alebo príspevkov z Fondu na podporu športu nebude poskytnutý Objednávateľovi. V zmysle tohto ustanovenia je Objednávateľ povinný informovať Zhotoviteľa najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia predmetnej správy o neschválení príspevku z Fondu na podporu športu a následne písomne odstúpi od predmetnej zmluvy.
- 8.7 Zhotoviteľ na základe hore uvedených skutočností, podľa bodu 8.6 súhlasí s jednostranným odstúpením Objednávateľa od tejto Zmluvy bez nároku na odstupné.
- 8.8 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia Zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.") zabezpečí ochranu práv Zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.

8.9 Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení Zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti Zhotoviteľa, nakoľko:

- a) tieto neboli podľa S 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z. z. obstarané z verejných prostriedkov,
- b) tieto vznikli z činnosti Zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. a Zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle S 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z., a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií,
- c) tieto Zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise.

8.10 Objednávateľ v nadväznosti predchádzajúce ustanovenia tohto článku zabezpečí anonymizovanie (t. j. prekrytie, vymazanie alebo iný spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:

- a) Zhotoviteľ oddelí od Zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so Zmluvou, krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, ktoré označí slovom "obchodné tajomstvo" alebo slovom "dôverné"
- b) obsahujú údaje o bankovom spojení a číslu účtu Zhotoviteľa,
- c) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou — mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).

Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto Článku nie je v súlade s ustanovením S 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.

8.11 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (ďalej „SR“).

8.12 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

za Objednávateľa

za Zhotoviteľa

V Hontianskej Vrbici, dňa

V Leviciach, dňa

podpis :

meno : Ondrej Labant

funkcia : starosta obce

podpis :

meno : Ing. Peter Tošál

funkcia : konateľ

Príloha č.1: návrh na plnenie kritéria

Príloha č.2: ocenený položkový rozpočet ceny diela

Príloha č.3: realizačný harmonogram prác