

Nájomná zmluva na pozemok (§663 – 670 OZ)

Prenajímateľ

Názov : Obec Hontianska Vrbica

Sídlo : Obecný úrad Hontianska Vrbica 267

IČO : 00306975

Číslo účtu: 7107314001/5600

Zastúpená : Karol Pilinský, starosta obce
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca

Meno a priezvisko: Roderik Šebök

Dátum narodenia : , rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Santovka,

O.P.:

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku evidovanom Okresným úradom Levice- katastrálny odbor na LV č.1, parcela registra C-KN p.č. 296/10, záhrady o výmere 31m2, katastrálne územie obce Hontianska Vrbica.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na poľnohospodárske účely.

III.

Doba nájmu

Nájomná doba sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV.

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za predmet zmluvy vo výške 100,-€.
2. Nájomné je splatné do 30.septembra bežného roka.
3. Na zabezpečenie záväzkov z nájomného má prenajímateľ zákonné záložné právo na veciach nachádzajúcich sa na predmete nájmu.

V.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania s platením nájomného.

VI.

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti tretou osobou.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenie predmetu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prijímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
6. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať stavby na predmete nájmu a nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu.
7. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
8. Náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu znáša prenajímateľ sám.
9. Nájomca je povinný umožniť kontroly predmetu nájmu prenajímateľovi.

VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká vzájomnou dohodou.
2. Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.
3. Výpovedná doba je jeden rok a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať okamžite, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec, alebo ak trpí veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo, že mu hrozí značná škoda.

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu a tento je spôsobilý na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Otázky vyslovene neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
6. Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

V Hontianskej Vrbici: 02. 11. 2017

.....
Karol Pilinský, starosta obce
prenajímateľ

.....
Roderik Šebök, nájomca