

Kúpna zmluva

Obec Hontianska Vrbica

zastúpená : Karol Pilinský, starosta obce

sídlo: Hontianska Vrbica 267

IČO: 00306975

DIČ: 2021023565

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

č.ú: 7107314001/5600,

IBAN: SK73 5600 0000 0071 0731 4001

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

Imrich Kotas

trvale bytom: Hontianska Vrbica 46

rodné číslo: 651207/6681

dátum narodenia: 07.12.1965

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len kupujúci)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „kúpna zmluva“):

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, na LV č.299, LV č.301, okres Levice, obec Hontianska Vrbica, katastrálne územie Hontianska Vrbica, a to:

- parcela KN-C č.642**, orná pôda o celkovej výmere 1552 m², v spoluvlastníckom podiele 1/4-388 m², vedená na LV č.299
- **parcela KN-C č.648**, orná pôda o celkovej výmere 644 m², v spoluvlastníckom podiele 9/16-362,25 m², vedená na LV č.301

v prospech kupujúceho:

- Imrich Kotas , nar. 07.12.1965, trvale bytom Hontianska Vrbica 46

Článok II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Kúpnu zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu predmet kúpy p.č. 642 v celosti v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$, p.č. 648 v celosti v spoluvlastníckom podiele $\frac{9}{16}$ za kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy p.č.642 v celosti v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$, p.č.648 v celosti v spoluvlastníckom podiele $\frac{9}{16}$ za kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy).
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy prevádza so všetkými právami a povinnosťami na kupujúceho a kupujúci ho takto nadobúda.

Článok III.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie predávajúceho ukáže ako nepravdivé, kupujúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy a predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu.
2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že pred uzavretím kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav je mu dobre známy a predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č.243/2017 zo dňa 21.08.2017 vo výške 0,30 € za m². Kúpna cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 225,07,- Eur (slovom: dvestodvadsaťpäť eur a sedem centov), ktorá bude zaplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok V

Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja predmetu kúpy podľa kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa kúpnej

zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.

5. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.

6. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa kúpnej zmluvy.

7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok vrátane predmetu kúpy nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.

8. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa kúpnej zmluvy.

9. V prípade, ak do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na predmete kúpy ťarchy alebo iné záväzky, vyhradzuje si kupujúci právo od kúpnej zmluvy okamžite odstúpiť s tým, že mu bude celá ním zaplatená kúpna cena vrátená bez zbytočného odkladu.

10. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v kúpnej zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy. Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu (článok IV. kúpnej zmluvy) a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá kupujúci.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Leviciach o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Leviciach a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne právnych predpisov.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
5. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy znáša kupujúci.
6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v SR.
7. Prílohami tejto zmluvy sú : Zámer predaja majetku
Výpis uznesenia obecného zastupiteľstva
Potvrdenie o zverejnení zmluvy
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hontianskej Vrbici dňa : 15.09.2017

Zverejnenie zámeru previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Obec Hontianska Vrbica so sídlom Hontianska Vrbica 267, 935 55 Hontianska Vrbica v zmysle §9a ods.8 písm.e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Hontianskej Vrbici č.220/2017 zo dňa 26.04.2017 zverejňuje zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo v Hontianskej Vrbici trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Predmetom prevodu – predaja je nehnuteľný majetok:
 - pozemok p.č. 642 v k.ú. Hontianska Vrbica, orná pôda o celkovej výmere 1552 m², v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$ - 388 m², vedený na LV č.299,
 - pozemok p.č 648 v k.ú. Hontianska Vrbica, orná pôda o celkovej výmere 644 m², v spoluvlastníckom podiele $\frac{9}{16}$ – 362,25 m² vedený na LV č. 301 v prospech kupujúceho:
 - Imrich Kotas, rod.Kotas, bytom Hontianska Vrbica 46
3. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva v Hontianskej Vrbici č. 220/2017 zo dňa 26.04.2017 vo výške 0,30,-€/m².
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom príľahlého pozemku.
5. Spôsob zverejnenia : Úradná tabuľa obce
6. Doba zverejnenia: Od 05.05.2017 do 20.05.2017.
7. Návrh na schválenie prevodu, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov bude predložený na zasadnutí obecného zastupiteľstva v júli 2017.

V Hontianskej Vrbici, dňa: 05.05.2017

Obec Hontianska Vrbica, 267, 935 55 Hontianska Vrbica

Výpis z uznesenia z dvadsiateho druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hontianskej Vrbici zo dňa 21.08.2017.

K bodu 9. : Predaj pozemkov CKN p.č. 642, CKN p.č. 648.

Uznesenie č.243: Obecné zastupiteľstvo v Hontianskej Vrbici

A) schvaľuje

predaj pozemkov:

- parcelné číslo 642 v katastrálnom území obce Hontianska Vrbica, orná pôda o celkovej výmere 1552 m², v spoluvlastníckom podiele 1/4- 388m², vedený na LV č. 229
- parcelné číslo 648 v katastrálnom území Hontianska Vrbica, orná pôda o celkovej výmere 644 m², v spoluvlastníckom podiele 9/16- 362,25 m², vedený na LV č.301

v prospech kupujúceho Imricha Kotasza, rod.Kotasz, trvale bytom Hontianska Vrbica 46, ako prípad hodný osobitného zreteľa na základe zákona č.138/1991 Z.z., §9a, ods.8, písm. e), v cene za 0,30€ za m²

B) poveruje

starostu obce s vypracovaním a podpisom kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia č.243/17 bod A)

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená obecným zastupiteľstvom č. uznesenia 220/2017 zo dňa 26.04.2017.

Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za správnosť vyhotovenia: Viera Kelemenová