

**Zmluva o nájme pozemku
využívaného na pestovanie zeleniny, ovocia, okrasnej zelene a poľnohosp.
plodín**

ktorú uzavreli

Prenajímateľ : *Obec Hontianska Vrbica*
č.267
935 55 Hontianska Vrbica
IČO: 00306975
DIČ: 2021023565

Nájomca : *Daniel Konček*
r.č.:
Hontianska Vrbica 62
O.P.:

*podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o nájme záhrady za účelom
pestovania zeleniny, ovocia, okrasnej zelene a poľnohospodárskych plodín*

takto:

Článok I.

- 1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu do užívania nájomcovi záhradu
v katastrálnom území Hontianska Vrbica v celkovej výmere 1260 m².*
- 2. Prenajímateľ vlastnícke právo pozemku preukazuje výpisom z listu vlastníctva
č.1 parc.č. 577.*

Článok II.

- 1. Pozemok sa prenajíma na účely pestovania zeleniny, ovocia, okrasnej
zelene a poľnohospodárskych plodín.*
- 2. Obvyklé náklady pri užívaní pozemku spojené s ich udržiavaním na
dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.*
- 3. Nájomca nemôže vykonať žiadne zmeny na pozemku bez súhlasu
prenajímateľa. Ak v dôsledku vykonávaných zmien hrozí na pozemku
prenajímateľovi značná škoda, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy
odstúpiť.*

Článok III.

1. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k pozemku za účelom kontrol, či nájomca užíva pozemok riadnym spôsobom.

Článok IV.

1. Nájomné sa určuje dohodou 0,016 € za m².
(0,016 x 1260 m² = **20,16 €**)
2. Ročné nájomné vo výške **20,16 €** je splatné do **15. decembra** príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa 7107314001/5600, IBAN SK73 5600 0000 0071 0731 4001 vedeného v Prima banke a.s. Levice, alebo do pokladne obce.

Článok V.

1. Ak došlo k poškodeniu pozemku v dôsledku zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatému pozemku prístup.
2. Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia prenajatého pozemku, inak nárok zanikne.

Článok VI.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do **02.01.2025**.
2. Písomnosti tejto zmluvy treba doručiť druhému účastníkovi zmluvy alebo zaslať na adresu druhého účastníka.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, každý účastník dostane 1 rovnopis.
4. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť len písomne.

V Hontianskej Vrbici, dňa 08.09.2021

.....
Karol Pilinský, starosta
prenajímateľ

.....
Daniel Konček
nájomca