

DODATOK č.1

k ZMLUVE č. 4/2023

O NÁJME BYTU

uzatvorená

medzi zmluvnými stranami :

1/

Obec Hontianska Vrbica

Hontianska Vrbica č.267

zastúpená Ondrejom Labantom, starostom obce

IČO 00306975 DIČ 2021023565

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu : 7107314001/5600

IBAN : SK73 5600 0000 0071 0731 4001

Na strane jednej ako **Prenajímateľ** /ďalej len „Prenajímateľ“/

a

2/

Titul,meno, priezvisko

Magdaléna Šimková

Rodená

Szalaiová , Narodená

Trvale bytom

Hontianska Vrbica 324, 935 55 Hontianska Vrbica

Stav

, Číslo OP

Na strane druhej ako **Nájomca** /ďalej len „Nájomca“/

tento dodatok mení a dopĺňa zmluvu o nájme v nasledovných článkoch:

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

Mení sa bod 1 nasledovne :

1.

Prenajímateľ dáva Nájomcovi do odplatného užívania byt uvedený v čl.II odst.2 a to na dobu

u r č i t ú v trvaní **od 01.09.2023 do 31.08.2026**, t.j. na tri roky, s možnosťou opakovaného uzatvorenia nájmu, v zmysle zákona a Všeobecného záväzného nariadenia obce č.25.

Prenajímateľ zašle minimálne tri mesiace pred termínom ukončenia doby nájmu Nájomcovi oznámenie o možnosti opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy s termínom predloženia žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s prílohami.

IV.

Cena nájmu a služieb spojených s užívaním bytu

Pridáva sa bod 3:

3.

Nájomca je povinný 30 dní pred podpisom nájomnej zmluvy zaplatiť finančnú zábezpeku za užívanie bytu vo výške 4 násobku nájomného. Finančná zábezpeka sa uhrádza na číslo účtu IBAN: SK33 5600 0000 0071 0731 5012 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. Levice.

Dohoda o finančnej zábezpeke sa uzatvára pred spísaním nájomnej zmluvy.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Mení sa bod 2 písmeno h/

2.

Nájomca je povinný:

h/ vždy umožniť a sprístupniť byt Prenajímateľovi, zamestnancom príslušných úradov a kontrolným orgánom na čas nevyhnutný za účelom výkonu kontroly technického stavu, meraní, inštalácie vodomeroch, kontroly a odpočtu meračov spotreby v byte.

Pridáva sa nový článok

VI.

Zoznam osôb tvoriacich domácnosť

V spoločnej domácnosti s nájomcom bývajú : nájomca žije sám.

Meno a priezvisko	Vzťah k nájomcovi	Dátum narodenia
xxxx	xxxx	xxxx

VII.

Záverečné ustanovenia

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu a je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme č.4/2023 o nájme bytu zo dňa 14.08.2023 . Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle zákona.

V Hontianskej Vrbici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Ondrej Labant, starosta obce

.....

Magdaléna Šimková