

# DODATOK č.1

## k ZMLUVE č. 3/2024

O NÁJME BYTU  
uzatvorená

medzi zmluvnými stranami :

1/ **Obec Hontianska Vrbica**  
Hontianska Vrbica č.267  
zastúpená Ondrejom Labantom, starostom obce  
IČO 00306975 DIČ 2021023565  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu : 7107314001/5600  
IBAN : SK73 5600 0000 0071 0731 4001  
Na strane jednej ako **Prenajímateľ** /ďalej len „Prenajímateľ“/

a  
2/ Titul,meno, priezvisko Tomáš Ďurčík  
Rodený Ďurčík , Narodený  
Trvale bytom Hontianska Vrbica 324, 935 55 Hontianska Vrbica  
Stav , Číslo OP  
Na strane druhej ako **Nájomca** /ďalej len „Nájomca“/

tento dodatok mení a dopĺňa zmluvu o nájme v nasledovných článkoch:

### III.

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

Mení sa bod 1 nasledovne :

1.

Prenajímateľ dáva Nájomcovi do odplatného užívania byt uvedený v čl.II odst.2 a to na dobu **u r č i t ú** v trvaní **od 01.05.2024 do 30.04.2027**, s možnosťou opakovaného uzatvorenia nájmu, v zmysle zákona a Všeobecného záväzného nariadenia obce č.25.

Prenajímateľ zašle minimálne tri mesiace pred termínom ukončenia doby nájmu Nájomcovi oznámenie o možnosti opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy s termínom predloženia žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s prílohami.

#### IV.

##### Cena nájmu a služieb spojených s užívaním bytu

###### Pridáva sa bod 3:

3.

Nájomca je povinný 30 dní pred podpisom nájomnej zmluvy zaplatiť finančnú zábezpeku za užívanie bytu vo výške 4 násobku nájomného. Finančná zábezpeka sa uhrádza na číslo účtu IBAN: SK33 5600 0000 0071 0731 5012 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. Levice.

Dohoda o finančnej zábezpeke sa uzatvára pred spísaním nájomnej zmluvy.

#### V.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

###### Mení sa bod 2 písmeno h/

2.

**Nájomca** je povinný:

h/ vždy umožniť a sprístupniť byt Prenajímateľovi, zamestnancom príslušných úradov a kontrolným orgánom na čas nevyhnutný za účelom výkonu kontroly technického stavu, meraní, inštalácie vodomeroch, kontroly a odpočtu meračov spotreby v byte.

###### Pridáva sa nový článok

#### VI.

##### Zoznam osôb tvoriacich domácnosť

V spoločnej domácnosti s nájomcom bývajú : 2 osoby

| Meno a priezvisko | Vzťah k nájomcovi | Dátum narodenia |
|-------------------|-------------------|-----------------|
| Denisa Laczkovská | družka            |                 |
| Tomáš Ďurčík      | syn               |                 |

#### VII.

##### Záverečné ustanovenia

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu a je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme č.3/2024 o nájme bytu zo dňa 25.04.2024. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle zákona.

V Hontianskej Vrbici, dňa

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ondrej Labant, starosta obce

.....  
Tomáš Ďurčík