

Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Obec Hontianska Vrbica, s.č.267, 935 55 Hontianska Vrbica
zastúpená : Karol Pilinský- starosta obce,
IČO: 00306975

1.2. Nájomca: Eva Bodorová
nar.:
O.p.:

II.

Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Hontianskej Vrbici, ktoré sú vo vlastníctve obce Hontianska Vrbica.

2.2. Účelom prenájmu je usporiadanie koncertu.

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 09.09.2021 do 10.09.2021

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať kultúrny dom a priestory kultúrneho domu v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

4.2. Nájomca je povinný:

- užívať zariadenie a neznečisťovať priestory a okolie kultúrneho domu, neplytváť energiami /elektrika, voda, kúrenie/
- s odpadom vzniknutým počas užívania kultúrneho domu nakladať v zmysle VZN obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Hontianska Vrbica
- vzniknuté poškodenie na majetku a zistené škody ihneď nahlásiť zodpovednému pracovníkovi
- uhradiť bezodkladne škody, ktoré vzniknú počas prenájmu alebo užívania
- používať len priestory, o ktoré bolo požiadané

- opustiť priestory kultúrneho domu resp. pri jednorazových podujatiach ich odovzdať zodpovednému pracovníkovi obce v stave v akom ich prevzal, čisté, upratané a uzamknuté, a to bezodkladne po skončení podujatia alebo najneskôr v najbližší pracovný deň.

V.

Všeobecné pokyny pre užívateľov

- 5.1. Každému užívateľovi, alebo nájomcovi budú požadované priestory odovzdané a bude oboznámený zodpovedným pracovníkom.
- 5.2. Vstup do kultúrneho domu je len cez hlavný vchod.
- 5.3. Všetci užívatelia musia dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické normy a požiarno-poplachové smernice, ako aj ostatné povinnosti organizátora kultúrno- spoločenských podujatí v zmysle platnej vyhlášky a COVID automatu, ktorá platí pre dané obdobie a región okresu Levice.

VI.

- 6.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x dostane nájomca a 1x prenajímateľ.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 6.3. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná nasledujúci deň po dni povinného zverejnenia vnútorného predpisu na internetovej stránke obce Hontianska Vrbica.

V Hontianskej Vrbici dňa: *08.09.2021*

.....
Karol Pilinský, starosta obce
prenajímateľ

.....
Eva Bodorová
nájomca