

Kúpna zmluva č. 37.3.2.9 / 2022
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ďalej aj len „zmluva“

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúcim: **Obec Hontianska Vrbica**
So sídlom: Hontianska Vrbica č. 267, 935 55 Hontianska Vrbica
Zastúpená: Karol Pilinský, starosta
IČO: 00306975
DIČ: 2021023565
IBAN: SK73 5600 0000 0071 0731 4001
BIC: KOMASK2X
tel./fax/e-mail: 036 778 9321/036 778 9321/obecnyurad@hontianskavrbica.sk

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, VI. č. 10193/N
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci“)

za týchto podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom vodnej stavby
 - 1a) „Celoobecný vodovod Hontianska Vrbica“, v kat. území Hontianska Vrbica, vrátane vodného zdroja HV-3,
 - 1b) „Úpravňa vody Hontianska Vrbica“, v kat. území Hontianska Vrbica,
(ďalej spoločne len „verejný vodovod“)a prislúchajúcich pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Hontianska Vrbica, zapísaných na LV č. 1 ako pozemky registra „C“ KN:
 - parc. č. 3070/4 o výmere 2477 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 3070/5 o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 3113/7 o výmere 806 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 3113/8 o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 3113/9 o výmere 57 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,(ďalej spoločne len „Pozemky“)
 - a stavieb nachádzajúcich sa v kat. území Hontianska Vrbica, zapísaných na LV č. 1 ako:
 - Manipulačná komora, stavba so súp. č. 270, nachádzajúca sa na p. č. 3113/8 o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - chlorovňa, stavba so súp. č. 271, nachádzajúca sa na p. č. 3070/5 o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,(ďalej spoločne len „Stavby“)
- (verejný vodovod, Stavby a Pozemky ďalej spoločne len „predmet prevodu“).

2. Predmet prevodu pozostáva z:

1a) „Celoobecný vodovod Hontianska Vrbica“

- čerpacia stanica a vodný zdroj HV-3
- vodojem 250 m³
- výtlačné potrubie PVC DN 100 - 654 m
- prívodné potrubie PVC DN 160 – 674 m
- rozvodná sieť PVC DN 100 – 3631 m
PVC DN 160 – 800 m
- pripojenia na rozvážzaciú vetvu (odbočenia) s uzáverom – 218 ks
- NN prípojka k vodnému zdroju a k vodojemu
kat. územie Hontianska Vrbica

1b) „Úpravňa vody Hontianska Vrbica“

- úpravňa vody v objekte manipulačnej komory vodojemu

1a) „Celoobecný vodovod Hontianska Vrbica“

Dielo je podrobne špecifikované v povolení na zriadenie vodohospodárskeho diela č. Vod. 9/1989 zo dňa 13.01.1989 vydanom Okresným národným výborom v Leviciach, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, a v kolaudačnom rozhodnutí č. ObÚŽP/323/92/V-N zo dňa 13.11.1992 vydanom Obvodným úradom životného prostredia v Leviciach a rozhodnutí – povolenie na odber podzemných vôd z vodného zdroja HV-3 č. 564/92/V-N zo dňa 30.12.1992 vydané Obvodným úradom životného prostredia, Štúrova č. 53, 934 67 Levice

1b) „Úpravňa vody Hontianska Vrbica“

Dielo je podrobne špecifikované v povolení na zriadenie vodohospodárskeho diela č. T-2000/02374-VOD/M zo dňa 12.01.2001 vydanom Okresným úradom Levice, odbor životného prostredia, a v kolaudačnom rozhodnutí č. T-03/01033-VOD/M zo dňa 18.11.2003 vydanom Okresným úradom Levice, odbor životného prostredia, L. Štúra 53, 934 03 Levice

Pozemkov,

Stavieb,

dokumentácie špecifikovanej v bode 3. tohto článku I. tejto zmluvy.

3. Súčasťou predmetu prevodu je nasledujúca dokumentácia:

1a) „Celoobecný vodovod Hontianska Vrbica“

- povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela č. Vod. 9/1989 zo dňa 13.01.1989,
- kolaudačné rozhodnutie č. ObÚŽP/323/92/V-N zo dňa 13.11.1992,
- rozhodnutie – povolenie na odber podzemných vôd z vodného zdroja HV-3 č. 564/92/V-N zo dňa 30.12.1992,
- projekt stavby,
- schválený prevádzkový poriadok,
- po-realizačné geodetické zameranie,

1b) „Úpravňa vody Hontianska Vrbica“

- povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela č. T-2000/02374-VOD/M zo dňa 12.01.2001 ,
- kolaudačné rozhodnutie č. T-03/01033-VOD/M zo dňa 18.11.2003 ,

- projekt stavby,
 - typový podklad VDJ 250m³,
 - schválený prevádzkový poriadok,
4. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa odovzdať kupujúcemu predmet prevodu, uvedený v Čl. I., body 1., 2. a 3. tejto zmluvy a kupujúci tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy.

II. Kúpna cena

1. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá vo výške 1,- €, slovom: jedno euro.
2. Kúpnu cenu v dohodnutej výške kupujúci uhradí predávajúcemu do 30 dní po podpise tejto zmluvy prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Var. symbol: číslo zmluvy.

III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci sa spolu s nadobudnutím vlastníctva Stavieb a Pozemkov (vkladom vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností) stáva vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu a vlastníkom Pozemkov, Stavieb, vodného zdroja, elektrickej prípojky NN k vodnému zdroju a k vodojemu a dokumentácie. Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu potvrdia predávajúci a kupujúci podpísaním preberacieho protokolu, v ktorom zaznačia i stav elektromeru na elektrickej prípojke NN k vodnému zdroju a k vodojemu, od ktorého bude elektrinu hradiť kupujúci, prípadne stav na iných meracích zariadenia v rámci predmetu prevodu.
2. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky náklady, ktoré kupujúcemu vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých je realizovaný predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. I., bode 1. a 2. tejto zmluvy. Rovnako sa predávajúci zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky náhrady, odplaty a ujmy, ktoré kupujúci vyplatí majiteľom pozemkov, na ktorých je realizovaný predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. I., bode 1. a 2. tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od výzvy kupujúceho.
3. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, predmet prevodu nie je zaťažný žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb;
 - b) vlastnícke právo k predmetu prevodu a jeho výkon, najmä právo užívania a prevodu nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;
 - c) neuzavrel a ani po uzatvorení tejto zmluvy neuzatvorí žiadnu zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu prevodu s inou osobou, nezamlčal kupujúcemu žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy.
4. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedených v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy a predávajúci sa zaväzuje nahradiť kupujúcemu všetku škodu, ktorá mu tým vznikla.
5. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť pri všetkých právnych úkonoch spojených s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad vlastníckeho práva, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. V prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, z akéhokoľvek dôvodu právoplatne zastavené alebo vklad

vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude zamietnutý, táto zmluva zaniká a zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť novú kúpnu zmluvu, ktorá bude spôsobilá vkladu do katastra nehnuteľností s rovnakým obsahom.

7. Zmluvné strany sú vzájomne povinné vrátiť si plnenia, ktoré prevzali na základe ustanovení tejto zmluvy do desiatich (10) pracovných dní odo dňa zániku tejto zmluvy, resp. odo dňa účinnosti platného odstúpenia od tejto zmluvy, pokiaľ nedošlo k uzavretiu novej kúpnej zmluvy podľa ustanovenia bodu 6. tohto článku zmluvy.
8. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že písomnosť nemožno doručiť zmluvnej strane alebo si adresát písomnosť na pošte nevyzdvihne ani v odbernej lehote platí, že odstúpenie od zmluvy bolo doručené zmluvnej strane dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
9. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho k právnym úkonom týkajúcich sa opravy chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v zmluve, k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj k všetkým právnym úkonom v katastrálnom konaní.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci. Náklady na správny poplatok za vklad vlastníckeho práva k Pozemkom a Stavbám do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právnu účinnosť nadobudne dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva k Stavbám a Pozemkom v prospech kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
2. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným či neúčinným, neplatnosť či neúčinnosť tohto ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť zmluvy ako celku ani iných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ je takéto neplatné či neúčinné ustanovenie oddeliteľné od zvyšku zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto neplatné či neúčinné ustanovenie nahradiť novým platným a účinným ustanovením, ktoré svojim obsahom bude čo najvernejšie zodpovedať podstate a zmyslu pôvodného ustanovenia.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu z tváromiestnej obhliadky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu a dva ku vkladovému konaniu a je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.

V Hontianskej Vrbici dňa 23. 06. 2022
Za predávajúceho:

V Nitre dňa 23. 06. 2022
Za kupujúceho:

 Obec Hontianska Vrbica
Karol Filipský, starosta


Dr. Mgr. art. Ľuboslav Klem
predseda predstavenstva