

Dohoda o finančnej zábezpeke

č. 1/2018

Účastníci dohody:

OBEC HONTIANSKA VRBICA

sídlo : **č.267, 935 55 Hontianska Vrbica**
zastúpená : **Karolom Pilinským, starostom obce**
IČO : **00 306 975**

/ako vlastník/

a

Meno a priezvisko titul : Denisa Laczkovská

Trvalý pobyt :

Dátum narodenia:

Meno a priezvisko titul : Tomáš Ďurčík

Trvalý pobyt :

Dátum narodenia:

/ako nájomca/

Čl. I.

Obec Hontianska Vrbica je vlastníkom obytného domu č.324 zapísanej na liste vlastníctva č.1 v katastrálnom území Hontianska Vrbica, okres Levice, nachádzajúci sa na parcele registra C KN č.296/16, o výmere 202 m², zastavané plochy a nádvorí v ktorej sa nachádza 8 nájomných bytov, ktorého výstavba sa realizovala z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Čl. II.

1. V zmysle ustanovenia §6 Všeobecne záväzného nariadenia obce Hontianska Vrbica č.25/2016 o podmienkach prideľovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného v 8b.j. Hontianska Vrbica je nájomca povinný 30 dní pred podpisom nájomnej zmluvy uhradiť na osobitný účet Obce Hontianska Vrbica finančnú zábezpeku za užívanie bytu vo výške nájomného za 4 mesiace, ktorá a môže byť použitá na:

- a) úhradu nákladov na údržbu a prípadne opravy porúch ako aj škôd spôsobených nájomníkom, resp. jeho rodinným príslušníkom na byte a spoločných priestoroch počas užívania bytu,
- b) úhradu dlžných platieb nájomného a dlžných platieb spojených s užívaním bytu. Túto úhradu je možné realizovať len v odôvodnených prípadoch na základe písomnej žiadosti nájomníka o preúčtovanie a úhradu platieb z jeho finančnej zábezpeky, maximálne však do výšky platieb za dva kalendárne mesiace.

