

Kúpna zmluva

so zriadením vecného bremena s dohodou o predkupnom práve,
ktorú uzavreli:

Predávajúci:

Obec Hontianska Vrbica so sídlom Hontianska Vrbica 267, 935 55 Hontianska Vrbica
IČO: 00306975
zastúpená Karolom Pilinským starostom obce
na jednej strane

a

Kupujúci:

Tomáš Ďurčík, rodený Ďurčík, nar. , r.č.:
trvale bytom Demandice , 935 85 Demandice
na strane druhej
takto:

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v intraviláne obce Hontianska Vrbica,
v katastrálnom území Hontianska Vrbica, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu
Levice, katastrálny odbor na LV č.1 nasledovne:
- C-KN parcela č. 296/12, záhrada o výmere 31 m²

II.

Predmet prevodu

II.1. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci uvedený v záhlaví tejto zmluvy od
predávajúceho odkupuje C-KN parcelu č.296/12, záhrady o výmere 31m².

II.2. Vlastníctvo predmetu prevodu popísaného v bode II.1. preukazuje predávajúci výpisom
z listu vlastníctva č.1 katastrálne územie Hontianska Vrbica.

II.3. Predávajúci ručí za vlastníctvo a bezbremennosť nehnuteľnosti popísanej v bode II.1.
tejto zmluvy a prehlasuje, že na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto
zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, t.j.dlhy, záložné, zádržné ani akékoľvek iné práva tretích
osôb obmedzujúce jeho vlastnícke právo.

II.4. Predaj pozemku C-KN parcela č.296/12 bol schválený obecným zastupiteľstvom 3/5
väčšinou všetkých poslancov za kúpnu cenu podľa čl. III.

III.

Dohodnutá kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena predmetu prevodu uvedeného v čl.II. tejto zmluvy parcela č.296/12 záhrada o výmere 31m² je 2.511,-€. Kupujúci uvedený v záhlaví tejto zmluvy uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu sumu podľa prílohy č.1 splátkového kalendára.

IV.

Dohoda o predkupnom práve

IV.1. Predávajúci predáva predmet zmluvy uvedený v čl.II. kupujúcemu s výhradou, že mu kupujúci ponúkne na kúpu, pokiaľ by ho chceli predat', za rovnakú cenu, ako ho nadobudli touto zmluvou.

IV.2. Zmluvné strany, t.j. Obec Hontianska Vrbica, Hontianska Vrbica 267, 935 55 Hontianska Vrbica, IČO: 00306975 na jednej strane a kupujúci Tomáš Ďurčík, rod.Ďurčík, narodený , r.č. , trvale bytom Demandice , 935 85 Demandice na strane druhej, na základe skutočnosti uvedenej v bode IV.1. uzatvárajú túto zmluvu o predkupnom práve.

IV.3. Účastníci zmluvy vedený v bode IV.2 dojednávajú touto zmluvou predkupné právo v prospech predávajúceho: Obec Hontianska Vrbica, Hontianska Vrbica 267, 935 55 Hontianska Vrbica, IČO: 00306975.

Predkupné právo dojednané touto zmluvou medzi jej účastníkmi v prospech predávajúceho bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Hontianskej Vrbici č. 207 /2017 zo dňa 26.04.2017.

Predkupné právo dohodnuté touto zmluvou sa dojednáva ako vecné právo a ako také sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Levice, katastrálny odbor.

V.

Zmluva o zriadení vecného bremena

V.1. Zmluvné strany t.j. Obec Hontianska Vrbica, Hontianska Vrbica 267, 935 55 Hontianska Vrbica, IČO: 00306975 na jednej strane a kupujúci : Tomáš Ďurčík, rod.Ďurčík, nar. , r.č. , trvale bytom Demandice , 935 85 Demandice na strane druhej, zriaďujú touto zmluvou v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Hontianskej Vrbici č. 207 /2017 zo dňa 26.04.2017 vecné bremeno: Zákaz realizovania akýchkoľvek stavieb na pozemku č.296/12, záhrada o výmere 31m².

V.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parcelné č. 296/12, katastrálne územie Hontianska Vrbica rešpektovať zákaz realizovania resp. vykonania akýchkoľvek stavieb na predmetnom pozemku.

V.3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V.4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou nadobúda právnu účinnosť zápisom vkladu do správy katastra nehnuteľností Okresného úradu Levice, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy.

V.5. V zmysle dohody zmluvných strán návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá predávajúci po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami.

VI.

Právna účinnosť zmluvy

VI.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Právnu účinnosť nadobúda až rozhodnutím Okresného úradu Levice, katastrálny odbor.

VI.2. V zmysle dohody zmluvných strán návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami a uhradení celej kúpnej ceny 2.511,-€

VII.

O tomto bola táto kúpna zmluva s dohodou o predkupnom práve a zriadení vecného bremena medzi jej účastníkmi v štyroch exemplároch vyhotovená, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy s overenými podpismi predávajúceho a návrhom na vklad dostane predávajúci, ktorý tieto zmluvy použije spolu s podpísaným návrhom na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, na zápis zmeny vlastníckych práv.

V Hontianskej Vrbici dňa: 5.05.2017

.....
Karol Pilinský, starosta obce
predávajúci

.....
Tomáš Ďurčík
kupujúci

Splátkový kalendár

1. splátka zaplatená dňa	27.04.2017	vo výške	500,-€
2. splátka s dátumom splatnosti	20.05.2017	vo výške	100,-€
3. splátka s dátumom splatnosti	20.06.2017	vo výške	100,-€
4. splátka s dátumom splatnosti	20.07.2017	vo výške	100,-€
5. splátka s dátumom splatnosti	20.08.2017	vo výške	100,-€
6. splátka s dátumom splatnosti	20.09.2017	vo výške	100,-€
7. splátka s dátumom splatnosti	20.10.2017	vo výške	100,-€
8. splátka s dátumom splatnosti	20.11.2017	vo výške	100,-€
9. splátka s dátumom splatnosti	20.12.2017	vo výške	100,-€
10. splátka s dátumom splatnosti	20.01.2018	vo výške	100,-€
11. splátka s dátumom splatnosti	20.02.2018	vo výške	100,-€
12. splátka s dátumom splatnosti	20.03.2018	vo výške	100,-€
13. splátka s dátumom splatnosti	20.04.2018	vo výške	100,-€
14. splátka s dátumom splatnosti	20.05.2018	vo výške	100,-€
15. splátka s dátumom splatnosti	20.06.2018	vo výške	100,-€
16. splátka s dátumom splatnosti	20.07.2018	vo výške	100,-€
17. splátka s dátumom splatnosti	20.08.2018	vo výške	100,-€
18. splátka s dátumom splatnosti	20.09.2018	vo výške	100,-€
19. splátka s dátumom splatnosti	20.10.2018	vo výške	100,-€
20. splátka s dátumom splatnosti	20.11.2018	vo výške	100,-€
21. splátka s dátumom splatnosti	20.12.2018	vo výške	111,-€

Spolu:

2.511,-€