

# Dohoda o finančnej zábezpeke č. 1/2021

Účastníci dohody:

**OBEC HONTIANSKA VRBICA**

sídlo : č.267, 935 55 Hontianska Vrbica  
zastúpená : Karolom Pilinským, starostom obce  
IČO : 00 306 975

/ako vlastník/

a

**Meno a priezvisko titul : Tomáš Ďurčík**  
**Trvalý /prechodný/ pobyt : Demandice č.**  
**Dátum narodenia:**

/ako nájomca/

## Čl. I.

Obec Hontianska Vrbica je vlastníkom obytného domu č.324 zapísanej na liste vlastníctva č.1 v katastrálnom území Hontianska Vrbica, okres Levice, nachádzajúci sa na parcele registra C KN č.296/16, o výmere 202 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v ktorej sa nachádza 8 nájomných bytov, ktorého výstavba sa realizovala z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

## Čl. II.

1. V zmysle ustanovenia §6 Všeobecne záväzného nariadenia obce Hontianska Vrbica č.25 o podmienkach pridelenia obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného v 8b.j. Hontianska Vrbica je nájomca povinný 30 dní pred podpisom nájomnej zmluvy uhradiť na osobitný účet Obce Hontianska Vrbica finančnú zábezpeku za užívanie bytu vo výške nájomného za 4 mesiace, ktorá a môže byť použitá na:

- a) úhradu nákladov na údržbu a prípadne opravy porúch ako aj škôd spôsobených nájomníkom, resp. jeho rodinným príslušníkom na byte a spoločných priestoroch počas užívania bytu,
- b) úhradu dlžných platieb nájomného a dlžných platieb spojených s užívaním bytu. Túto úhradu je možné realizovať len v odôvodnených prípadoch na základe písomnej

žiadosti nájomníka o preúčtovanie a úhradu platieb z jeho finančnej zábezpeky, maximálne však do výšky platieb za dva kalendárne mesiace.

2. Vlastník obytného domu a nájomca sa dohodli, že finančná zábezpeka vo výške 706,64 € založená pri prechádzajúcej nájomnej zmluve č.1/2018 zo dňa 27.04.2018 bude použitá pri novej nájomnej zmluve platnej od 1.5.2021.
3. Vlastník je oprávnený použiť finančnú zábezpeku vždy, keď nastanú dôvody uvedené v Čl. II. odst.1 tejto dohody, a to aj bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania nájmu bytu dopĺňať finančnú zábezpeku pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Výška finančnej zábezpeky nesmie zostať nižšia ako je uvedené v Čl. II. odst. 2 tejto dohody. Nájomca sa zaväzuje doplniť finančnú zábezpeku do 5 dní odo dňa doručenia výzvy vlastníka na doplnenie finančnej zábezpeky.
5. V prípade skončenia nájomného vzťahu je vlastník povinný vrátiť poskytnutú finančnú zábezpeku nájomníkovi do 15 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu, ak nájomník má vysporiadané svoje záväzky voči prenajímateľovi. V prípade použitia finančnej zábezpeky podľa Čl. II. odst.1. tejto dohody a nedoplnenia finančnej zábezpeky podľa Čl. II. odst. 4 tejto dohody bude pri vrátení finančná zábezpeka znížená o vykonané úhrady.

### Čl. III.

1. Účastníci dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.
2. Táto dohoda nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovej stránke obce Hontianska Vrbica.
3. Dohoda sa uzatvára v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží vlastník a 1 obdrží nájomca.

V Hontianskej Vrbici, dňa 14.04.2021

.....  
**Karol Pilinský, starosta obce**

.....  
**Tomáš Ďurčík**