

Zmluva o nájme nehnuteľností

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov, medzi týmito zmluvnými stranami :

1. **Prenajímateľom** : Obec Hontianska Vrbica
so sídlom:Hontianska Vrbica 267
IČO: 00306975
konajúca : Karol Pilinský, starosta obce
bank. spojenie : ~~Dexia banka Slovensko a.s.~~ *PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.*
číslo účtu: 7107314001/5600
(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
2. **Nájomcom** : Zlatner, spol. s r.o
so sídlom: Perecká 22, Levice
zápis v OR: OS Nitra č. 709/N
IČO: 34109919
konajúca: Zlatner Ladislav, konateľ
bank. spojenie: Unicreditbank, číslo účtu: 1073346015/1111
VÚB, číslo účtu : 3056895353/0200
(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

nasledovne:

I.

Predmet zmluvy.

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie častí pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Hontianska Vrbica, vedených Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Levice na LV č.1 ako: pozemky parc. registra „C KN“ číslo 296/4, druh pozemku: záhrady, vo výmere 695 m², číslo 296/5, druh pozemku : záhrady, vo výmere 697 m², číslo 296/6, druh pozemku : záhrady, vo výmere 988 m², na dočasné užívanie nájomcovi za úhradu.
2. Presná výmera prenajímanej časti pozemkov spolu s ich umiestnením v teréne je vyznačená na náčrtku situácie v snímke z katastrálnej mapy červenou farbou. Náčrtok tvorí príloha č.1 nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.

Účel a podmienky nájmu.

1. Nájomca je oprávnený prenechané pozemky užívať za účelom Novostavby 8.bytovej jednotky Hont.Vrbica a technickej infraštruktúry, uskladnenia stavebného a iného potrebného materiálu na túto výstavbu. Podnájom prenájatej časti pozemku je prípustný.
2. Za prenechanie pozemkov do dočasného užívania sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1,-€.

3. Nájomné bude hradené v ročnej splátke, vždy do 31. mája toho ktorého kalendárneho roku, na základe faktúry vystavenej vždy do 30. apríla prenajímateľom toho ktorého roku.

4. Povinnosť úhrady nájomného pre nájomcu zaniká v prípade, kedy nebude možná realizácia výstavby z akýchkoľvek iných dôvodov, ako dôvodov na strane nájomcu.

III.

Doba nájmu a výpovedné lehoty.

1. Táto zmluva sa uzatvára na čas určitý a to do 30.06.2015, alebo do času úhrady kúpnej ceny za Novostavbu 8. bytovej jednotky Hont. Vrbica obcou, podľa toho, ktorá právna skutočnosť nastane skôr.
2. Prenajímateľ môže zmluvu písomne vypovedať a to výlučne z týchto dôvodov :
 - nájomca užíva prenechané pozemky alebo ich časť v rozpore s touto zmluvou
 - nájomca je o viac ako 2 mesiace v omeškaní s úhradou nájomného alebo jej časti
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, pokiaľ sa prenechané pozemky bez zavinenia nájomcu stanú nespôsobilé k dojednanému účelu dočasného užívania.
4. Výpoveď alebo odstúpenie podľa čl. III. ods. 2 a 3 nadobúda účinnosť doručením jej písomného vyhotovenia druhému účastníkovi.
5. Pre prípad pochybností sa má za to, že písomná výpoveď bola doručená tretím dňom nasledujúcim po dni preukázateľného odoslania podľa prezentačnej pečiatky podacej pošty.

IV.

Záverečné ustanovenia.

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov ustanoveniami § 663 – 684 Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné upraviť, zmeniť alebo doplniť písomnými očíslovanými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých obaja účastníci dostanú po 2 vyhotovenia.

V Hont. Vrbici dňa: 13.12.2013