

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Hontianska Vrbica
so sídlom : Hontianska Vrbica č. 267, 935 55
zastúpená : Karol Pilinský, starosta
IČO: 00306975
DIČ: 2021023565
bankové spojenie: Prima banka a.s., Levice
číslo účtu: 7107314001/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: HONT Hontianska Vrbica spol. s r.o.
zapísaná v OR OS Nitra, odd. S.r.o., vl.č.10005/N
so sídlom Hontianska Vrbica č.17, 935 55
zastúpená : Marián Trnka, konateľ
IČO: 36518051
DIČ: 2020155423
bankové spojenie: VÚB a.s. Levice
číslo účtu: 1598891059/0200

(ďalej len „nájomca“)

podľa §663 a nasl. občianskeho zákonníka a zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov uzavreli nasledovnú zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

Článok 1.

1.1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu do dočasného užívania (nájmu) poľnohospodárske pozemky vedené v katastrálnom území obce Hontianska Vrbica v celkovej výmere 47 ha podľa pripojenej prílohy, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

1.2 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Hontianska Vrbica, okres Levice. Pozemky sú vytýčené na hone "Alšó Irtáš" vo výmere 47 ha (príloha č.1 "Protokol o vytýčení a prevzatí pozemkov do náhradného užívania").

Článok 2.

2.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s nájmom pozemkov.

2.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi pozemok do nájmu za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu podľa §7 ods.1 zákona č.504/2003 Z.z.

Článok 3.

3.1 Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.11.2013 do 30.10.2023.

3.2 Zmluva je uzavretá na dobu určitú - 10 rokov.

3.3 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v deň podpisu zmluvy najneskôr 30.10.2013 a to na základe preberacieho protokolu, v ktorom sa opíše stav predmetu nájmu čo zmluvné strany potvrdia svojimi podpismi (ďalej len "Preberací protokol"). Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Preberací protokol tvorí prílohu č.2 zmluvy.

3.4 Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola stanovená na verejno obchodnej súťaži vo výške **6.627,- eur** ročne (nájomné). Prenajímateľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné počas dojednanej doby nájmu.

Prenajímateľ vyhlasuje, že nie je platiteľom DPH. Nájomné bude účtované bez DPH na základe platných právnych predpisov.

V prípade ak prenájomateľ v dôsledku zmeny príslušných právnych predpisov bude povinný účtovať k nájomnému DPH, potom sa má za to, že vyššie spomínaná suma je suma bez vrátenia DPH.

Článok 4.

Splatnosť nájomného

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nasledovne:

4.1.1 Prvé nájomné za obdobie od 01.11.2013 do 30.10.2014 vo výške **6.627,- eur** (slovom šesťtisícšesťstodvadsaťsedem eur) uhradí nájomca na účet prenajímateľa do siedmych dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami,

4.1.2 splátky nájomného za ďalšie obdobia nájmu nájomca uhradí do 30.10. príslušného roku.

4.2 V prípade omeškania platby nájomného podľa článku 4 zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje ku dňu podpisu zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu podľa zmluvy.

5.2 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné riadne a včas a užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v zmluve.

5.3 Nájomca na základe svojej ponuky vo verejno-obchodnej súťaži sa zaväzuje plniť nasledovné benefity:

- odpratávanie snehu z miestnych komunikácií
- kosenie lúk v rámci intravilánu obce
- preprava materiálu v rámci obce
- sponzorovanie kultúrnych podujatí realizovaných obcou Hontianska Vrbica

5.4 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a v súlade s účelom dohodnutým v zmluve.

Článok 6

Skončenie nájmu

6.1 Nájom podľa tejto zmluvy zaniká:

- 6.1.1** písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami,
- 6.1.2** uplynutím doby nájmu podľa bodu 3.1 zmluvy,
- 6.1.3** písomnou výpoveďou podľa bodu 6.2 zmluvy.

6.2 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená kedykoľvek písomne vypovedať zmluvu, a to bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

6.3 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Po skončení nájmu bude spísaná zápisnica o odovzdaní predmetu nájmu podpísaná oboma zmluvnými stranami.

Článok 7

Oznamy

7.1 Akékoľvek oznamy alebo doručovanie dokumentov podľa zmluvy, ak sú určené prenajímateľovi, budú doručované na adresu prenajímateľa : Obecný úrad Hontianska Vrbica č.267, 935 55 Hontianska Vrbica.

7.2 Akékoľvek oznamy alebo doručovanie dokumentov podľa zmluvy, ak sú určené nájomcovi, budú doručované na adresu nájomcu: HONT Hontianska Vrbica spol. s r.o. ,č.17, 935 55 Hontianska Vrbica.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

8.1 Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.2 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní zmluvnými stranami.

8.3 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo zmluvných strán prevezme po jednom rovnopise.

8.4 Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú platné a účinné.

8.5 Prílohami tejto zmluvy sú :

Príloha č.1 - Protokol o vytýčení a prevzatí pozemkov

Príloha č.2 - Preberací protokol

Všetky prílohy zmluvy sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle, a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Hontianskej Vrbici dňa: 28.10.13

.....
Karol Pilinský, starosta
prenajímateľ

.....
Marián Trnka, konateľ
nájomca

1489

P.Č.	PARC. ČÍSLO	DIEL	ROLE			VIN.			ZÁHR.			OVOC SADY			TTP	OST. MENO A ADRESA	
			ha	a	m ²	ha	a	m ²	ha	a	m ²	ha	a	m ²			ha
71	1367/1		8	81	33											Levice Esterá Hentzová Štefánikova 13	
72	1367/2		5	59	00											Levice Ján Vrábel, kpt. Nálepku 37	
73	1367/3		3	56	52											Želiezovce Helena Novotná Mikulská 73	
74	1367/4		3	56	52											Želiezovce Štefan Šallai Mikulská 73	
75	1367/5		3	94	98											Piešťany Ján Cestický Zavretý kút 42/12	
76	1367/6		4	22	18											Bratislava Július Duba Medená 5	
spolu			29	70	53	- vytýč.do náhrad. užív. 1367/1 - 6											
Nehodnotas																	
77	1060/1		3	26	36											vytýč.do náhrad. užív.do r.1998	
78	1060/2		47	00	00	- náklady vytýč.prác hradí Obecný úrad Hont.Vrbica											Obec Hontianska Vrbica
			46	00													
spolu			50	26	36												
Dobrohlas																	
79	1051/1		3	40	75											Levice MUDr.Eva Slaninková Vojenská 19	
80	1051/2		1	25	00											Piešťany Helena Kiššková Šimavského 22	
81	1051/3		1	25	00											Tlmače-Lipník Júlia Kvaková Dlhá 2	
82	1051/4		1	17	00											Hont.Vrbica 192 Lidia Berka	
83	1051/5		9	73	16											Hont.Vrbica 34 Ida Dubová	
spolu			16	80	91	- vytýč.do náhrad. užív. 1051/1 - 5											
Tried																	
84	3881/71		2	85	15											Hont.Vrbica 210 Jozef Siksay	
85	3881/72		2	00	00											Hont.Vrbica 63 Štefan Benkei	
86	3881/73		3	40	75											Levice Esterá Slaninková Vojenská 19	
87	3881/74		4	33	79											H.Vrbica 265 Gabriela Kačmáriková	
88	3881/75		4	98	48											Levice Katarína Czíriová Textilná 3	
89	3881/76		2	05	15											Hont.Vrbica 213 Ernest Bori	
spolu			19	63	33	- vytýč.do náhrad. užív. 3881/71 - 76											

PROTOKOL

a vytýčení a prevzatí hraníc pozemkov
do náhradného, užívania

Vlastník vytýčených náhradných pozemkov znáša všetky následky, ak sa v budúcnosti preukáže, že jeho nárok bol neopodstatnený.

K.ú. Hontianska Vrbica.....

Meno a priezvisko	1	2	3	Par.č.	Výmera /ha/	Podpis
				4	5	6

Obecný úrad
Hontianska Vrbica

306975

Hontianska Vrbica

1060/2

47,0000

40,64

Obecný úrad
Hontianska Vrbica

[Signature]

Polnohospodárske družstvo
935 55 Hontianska Vrbica
IČO: 612 243 ①
DIČ: 612 243/626

[Signature]

Príloha č.2

k zmluve o nájme uzatvorenej dňa 28.10.13 medzi prenajímateľom a nájomcom

Preberací protokol

Prenajímateľ : Obec Hontianska Vrbica
so sídlom : Hontianska Vrbica č. 267, 935 55
zastúpená : Karol Pilinský, starosta
IČO: 00306975
DIČ: 2021023565
bankové spojenie: Prima banka a.s., Levice
číslo účtu: 7107314001/5600

Nájomca: HONT Hontianska Vrbica spol. s r.o.
zapísaná v OR OS Nitra, odd. S.r.o., vl.č.10005/N
so sídlom Hontianska Vrbica č.17, 935 55
zastúpená : Marián Trnka, konateľ
IČO: 36518051
DIČ: 2020155423
bankové spojenie: VÚB a.s. Levice
číslo účtu: 1598891059/0200

Prenajímateľ vyhlasuje, že nájomcu oboznámil s technickým stavom odovzdávaného predmetu nájmu (tak ako je tento zadefinovaný v predmete nájmu).
Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi a nájomca predmet nájmu preberá a vyhlasuje, že porozumel pokynom prenajímateľa týkajúcich sa prevádzky predmetu nájmu.

.....
Karol Pilinský, starosta
prenajímateľ

.....
Marián Trnka, konateľ
nájomca