

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č: 6/2013

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ : HONT Hontianska Vrbica s.r.o

zapísaná v OR OS Nitra, odd. S.r.o, vl.č.10005/N

so sídlom: Hontianska Vrbica 17

zastúpená: Marián Trnka, konateľ

bank.spojenie: VÚB a.s. Levice

číslo účtu: 1598891059/0200

IČO: 36518051

DIC: 2020155423

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Obec Hontianska Vrbica

so sídlom: 935 55 Hontianska Vrbica, č.267

zastúpená: Karol Pilinský, starosta obce

bank. spojenie: Dexia banka, a.s. Levice

číslo účtu: 7107314001/5600

IČO: 00306975

DIC: 2021023565

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka **nájomnú zmluvu**.

Čl. II

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Hontianska Vrbica.

Špecifikácia predmetu nájmu:

- časť parcely číslo 2311/31, výmera 2964 m², druh pozemku orná pôda
- časť parcely číslo 2311/32, výmera 2063 m², druh pozemku orná pôda

včlenené do novovytvorenej parcely č.2310/2 podľa geometrického plánu č.64/2003, overeného dňa 4.11.2003.

Čl. III

Účel nájmu

Pozemky vyčlenené v čl.II zmluvy sa nájomcovi prenajímajú za účelom rekultivácie skládky TKO v obci Hontianska Vrbica.

Čl. IV **Doba nájmu**

Na nehnuteľnosti uvedené v čl.II v správe prenajímateľa sa uzatvára nájomná zmluva na dobu 2 rokov, t.j. od 01.04.2013 do 31.12.2015.

Čl.V **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene ročného nájomného za prenajímanú pôdu vo výške 0,010 €/m².

Výška ročného nájomného: $5027 \text{ m}^2 \times 0,010 \text{ €/m}^2 = 50,27 \text{ €}$

Slovom : päťdesiat eur dvadsaťsedem centov

2. Nájomca nájomné uhradí jednou splátkou, a to vždy do 15.12. príslušného kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Pokiaľ prenajímateľ nemá číslo účtu nájomné sa uhradí poštovou poukážkou.

Čl. VI **Podmienky prenájmu**

1. Nájomca je povinný prenajímané pozemky užívať na dohodnutý účel a udržiavať ich v riadnom užívateľnom stave tak, ako je uvedené v čl.III nájomnej zmluvy.
2. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle platných právnych predpisov.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy, a ktoré sa týkajú identifikácie nájmu napr. zmena názvu (obchodného mena), sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného podania a pod.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ nehnuteľnosti súhlasí s realizáciou predkladaného projektu Rekultivácia skládky TKO.

Čl. VII **Zánik nájmu**

1. Nájom podľa tejto zmluvy zanikne:

a/ dohodou zmluvných strán k stanovenému termínu

b/ výpoveďou danou prenajímateľom, ak:

- nájomca nenakladá s pozemkami so starostlivosťou riadneho hospodára,
- nájomca užíva pozemky v rozpore s osobitnými predpismi,
- nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšej splátky nájomného

2. Prenajímateľ môže nájom nehnuteľností vypovedať i z dôvodov, ak nedošlo k dohode o výške nájomného.
3. V zmysle Občianskeho zákonníka § 677 a § 678 bola dohodnutá trojmesačná výpovedná lehota. Za deň ukončenia nájomného vzťahu sa považuje deň, ktorý s vlastníkom dohodne prenajímateľ. Ak k dohode nedôjde, tak od 1. dňa nasledujúceho mesiaca začína nájomcovi plynúť trojmesačná výpovedná lehota, ak nájom neskončí skôr (napr. uplynutím doby, dohodou, výpoveďou, odstúpením od zmluvy).
4. Nájomca je povinný v deň ukončenia nájomného vzťahu (uplynutie času, dohoda, výpoveď, okamžité zrušenie) odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.
5. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že predmet nájmu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu vstup na pozemok za účelom zhodnotenia stavu pozemku.

Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zák. č. 211/2000 Z.z.

Čl. IX

Záverečné ustanovenie

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomne, dodatkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a dva nájomca.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.

V Hontianskej Vrbici dňa : 10.09.2013