

ZMLUVA O DIELO č. 13/2011
na vypracovanie projektu podľa § 536 a nasl.
Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ	:	Obec Hontianska Vrbica, č.267, 935 55, Hontianska Vrbica
Starosta	:	Karol Pilinský
IČO	:	00306975
DIČ	:	2021023565
2. Zhotoviteľ	:	PROfiS NZ s.r.o. Považská č. 4, 940 67 Nové Zámky
Zastúpený	:	Ing. Szegheő Žigmund
IČO	:	35921391
Bankové spojenie	:	SLSP a.s. Nové Zámky
DIČ	:	SK2021952845

II. SPLNOMOCNENIE

Objednávateľ splnomocňuje zhotoviteľa výkonom priamej činnosti projektovej v mene a na účet objednávateľa.

Zhotoviteľ toto splnomocnenie a poverenie prijíma.

III. PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu :

"8 b.j., Profis, Hontianska Vrbica"

IV. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. Vypracovanie projektovej dokumentácie k územnému konaniu.
- 4.2. Vypracovanie jednostupňovej projektovej dokumentácie.
- 4.3. Objednávateľ určuje zhotoviteľovi nasledujúce podmienky.
 - 4.3.1. Priemerná plocha bytov musí byť do 56 m². Dokumentácia bude obsahovať 4 jednoizbové a 4 trojizbové izby.
 - 4.3.2. Stavebný náklad stavby bez inžinierskych sietí musí byť taký, aby neprevýšil násobok pôdorysnej plochy bytu po 890 € vrátane DPH (pri jednoduchých základných pomeroch).
- 4.4. Jednostupňovú projektovú dokumentáciu dodá zhotoviteľ v 6-tich vyhotoveniach.
- 4.5. Obsah projektovej dokumentácie :
 - SO-01 8 b.j. typ PROfiS
 - SO-02 Predĺženie verejného plynovodu STL
 - SO-03 STL DPZ prípojka
 - SO-04 Predĺženie vodovodu
 - SO-05 Vodovodná prípojka
 - SO-06 Vonkajšia kanalizácia
 - SO-07 Čistička odpadových vôd
 - SO-08 Elektrická prípojka
 - SO-09 Smetníky
 - SO-10 Sadové úpravy
 - SO-11 Spevnené plochy (vjazd a parkoviská)
- 4.6. Zhotoviteľ zabezpečí fyzikálno-technické vlastnosti obvodových konštrukcií tak, aby objekt 8 bj Profis splňal podmienky na zvýšenie dotácie o 5% - z 25% na 30%.

V. LEHOTY PLNENÍ

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje činnosť v rozsahu čl.IV. tejto zmluvy vykonať v nasledovných termínoch.
 - 5.1.1. Projektová dokumentácia pre územné konanie do 15 dní od podpísania ZoD.
 - 5.1.2. Projektová dokumentácia na stavebné konanie do 30 dní od podpísania ZoD.
 - 5.1.3. Dodržanie týchto termínov je podmienené včasným spolupôsobením objednávateľa a plnením dojednaným v čl. IX. tejto zmluvy.
- 5.2. Po dobu omeškania objednávateľa, spolupôsobiacich orgánov a organizácií, príp. účastníkov konania nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením v dojednaných termínoch.

VI. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cena za predmet zmluvy bude :

6.1.1. Za projektovú dokumentáciu k územnému konaniu	2.900 €
6.1.2. Za jednostupňovú projektovú dokumentáciu	5.600 €
Spolu	8.500 €
+ 20 % DPH	1.700 €
SPOLU	10.200 €

6.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cena a termíny sú zmluvné. Zmena bude akceptovaná len po vzájomnej dohode a za podmienok ak :

a) zmení sa rozsah prác oproti odsúhlasenému návrhu.

6.3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že úhrada za 6.1.1. až 6.1.2. bude so splatnosťou 14 dní.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY

7.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

7.2. V prípade meškania s úhradou faktúr objednávateľom, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny faktúry za každý deň omeškania.

VIII. ZÁRUKA A ZODPOVEDNOSŤ

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia bude zhotovený riadne, včas podľa podmienok tejto zmluvy a príslušných častí STN, v súlade s platným zákonom vrátane zákona ŠFRB.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré majú projekty, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, po dobu 3 rokov od prevzatia diela.

8.3. Pre prípad vady projektu spôsobené zhotoviteľom dohodli zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa bezodkladne poskytnúť bezplatné odstránenie vady projektu.

8.4. Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení písomnou formou, do rúk oprávnenej osoby zhotoviteľa. Na škody vzniklé vadou diela sa vzťahuje obchodný zákonník.

- 8.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov a vecí odovzdaných objednávateľom.
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa v prípade zmien súčasne platných STN a všeobecne záväzných predpisov, týkajúcich sa diela na základe dodatku k tejto zmluve, tieto do nej zapracovať (upraviť ju).

IX. POVINNOST OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi
- 9.1.1. Geometrický plán stavebného pozemku ku dňu podpísania ZoD.
 - 9.1.2. Hydrogeologický prieskum podľa STN do 7 dní od podpísania ZoD.
 - 9.1.3. Polohopis a výškopis ku dňu podpísania ZoD.
 - 9.1.4. Zamerané polohy inžinierskych sietí v trase elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky, plynovodnej prípojky a vonkajšej kanalizácie do 7 dní od podpísania ZoD.
 - 9.1.5. Objednávateľ zabezpečí všetky potrebné kladné vyjadrenia k vypúšťaniu prečistených odpadových vôd do potoka Teplá.

X. ZMENA ZÁVÄZKOV

- 10.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, prípadne vzniknú nové požiadavky účastníkov stavebného konania
- 10.2. Zmena zmluvy je možná len písomne. Návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote od 3 dní od doručenia dodatku 2. strane. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby sa v tejto veci obrátili na súd

XI. FINANCOVANIE

- 11.1. Objednávateľ prehlasuje, že disponuje finančnými prostriedkami potrebnými na realizáciu diela.

XII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA A VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 12.1. V prípade nemožnosti plnenia predmetu zmluvy, nezavinenej zmluvnými stranami, odstúpiť od tejto zmluvy a vyfaktúrovaním, resp. uhradením odpovedajúceho podielu z dohodnutej ceny vysporiadajú rozpracovanosť. Náklady sa vysporiadajú rovnakým podielom.
- 12.2. V záujme plynulého postupu prác sa objednávateľ a zhotoviteľ budú vzájomne k žiadostiam vyjadrovať do 3 pracovných dní od ich doručenia.

- 12.3. Objednávateľ sa zaväzuje služby a dielo, ktoré na základe tejto zmluvy obdrží, využiť len raz na mieste a za účelom stanoveným zmluvou. Obsah plnenia dá k dispozícii tretej osobe výlučne len s realizáciou tejto stavby a právo na použitie nepostúpi tretej osobe.
12. 4. Prípadné spory medzi zmluvnými stranami sa budú riešiť rokovaním na úrovni zástupcov. Ak nebude dosiahnutá dohoda, spor bude riešený podľa ustanovení Obchodného zákonníka, prípadne ďalších ustanovení Slovenského právneho poriadku.
- 12.5. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami zmluvných strán.

Objednávateľ

Zhotoviteľ

05.10.2011

V Hontianskej Vtici, dňa 10.10.2011