

Zmluva o nájme pozemku

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov organizácie: **OBEC Hontianska Vrbica**
Sídlo: Hontianska Vrbica č. 267, PSČ 935 55
Štatutárny zástupca: Karol Pilinský- starosta obce
IČO: 00306975
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 7107314001/5600

a

Nájomca:

Obchodné meno: **FOREST ENERGY, s.r.o.**
Sídlo: 28.októbra 45, PSČ 911 01 Trenčín
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Šimo
IČO: 45241031
DIČ: 2022903267

Uzatvárajú v súlade so zákonom 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov túto

zmluvu o nájme pozemku

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o nájme pozemku sú pozemky – zastavané plochy a nádvoría nachádzajúce sa v kat. území **Hontianska Vrbica**. v celkovej výmere **17286 m²** v nasledovnom členení:

Druh pozemku:	Výmera v m²:	Kat. ú.:	Parcelné číslo:
Orná pôda			
TTP			
Ostatné plochy	600.. m2.....	..HV..	1045/1.....
.....			
.....			

2. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom pozemku uvedených v odseku 1, čo dokladá priloženými listami vlastníctva (prípadne dedičským osvedčením, PK vložkou alebo iným dokladom).

Článok II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je uskladnenie drevnej štiepky.

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 29.10.2012 do 28.11.2012.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sa nájomný vzťah k prenajatému pozemku môže ukončiť iba ak nastanú právne skutočnosti uvedené v niektorom z ďalších ustanovení tejto zmluvy, zakladajúce dôvody vypovedania alebo odstúpenia od zmluvy.

Článok IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na základe vzájomnej dohody 120 €.
2. Nájomné je splatné v deň podpísania zmluvy.

Článok V.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemku.
3. Nájomca nemôže
 - a) prenajatý pozemok dať do podnájmu inému,
 - b) nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave.
4. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných premenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
5. Prenajímateľ má po dobu nájmu povinnosť ponúknuť nájomcovi prenajatý pozemok na odkúpenie ako prvému, ak sa rozhodne tento pozemok odpredať a následne mu tento pozemok odpredať, ak mu nájomca ponúkne cenu v mieste obvyklú.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí dňa 28.11.2012. ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak, alebo ak nenastanú skutočnosti uvedené v čl. III.ods.1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť iba ak:
 - a) nájomca podstatne zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa,
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť iba ak:
 - a) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý,

Článok VII. Záverečné ustanovenia
--

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvy uzatvorili dobrovoľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, že obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zistenia inej výmery prenajatého pozemku, resp. iného druhu pozemku, ako je uvedené v čl.I.- predmet zmluvy, bezodkladne dodatkom k zmluve upravia znenie článku I. zmluvy tak, aby tento bol v súlade so skutočným stavom zapísaným v katastri nehnuteľností.
3. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomným dodatkom.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ 1 vyhotovenia nájomca
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom zverejnenia.

V Hontianskej Vrbici, dňa 29.10.2012