

Zmluva o nájme nehnuteľností

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov, medzi týmito zmluvnými stranami :

- Prenajíateľom :** Obec Hontianska Vrbica
so sídlom:Hontianska Vrbica 267
IČO: 00306975
konajúca : Karol Pilinský, starosta obce
bank. spojenie : ~~Dexia banka Slovensko a.s.~~ PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
číslo účtu: 7107314001/5600
(ďalej len „Prenajíateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
- Nájomcom :** Zlatner, spol. s r.o
so sídlom: Perecká 22, Levice
zápis v OR: OS Nitra č. 709/N
IČO: 34109919
konajúca: Zlatner Ladislav, konateľ
bank. spojenie: Unicreditbank, číslo účtu: 1073346015/1111
VÚB, číslo účtu : 3056895353/0200
(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

nasledovne:

I.

Predmet zmluvy.

- Predmetom tejto zmluvy je prenechanie častí pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Hontianska Vrbica, vedených Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Levice na LV č.1 ako: pozemky parc. registra „C KN“ číslo 296/2, druh pozemku: záhrady, vo výmere 688 m², číslo 296/3, druh pozemku : záhrady, vo výmere 444 m², na dočasné užívanie nájomcovi za úhradu.
- Presná výmera prenajímanej časti pozemkov spolu s ich umiestnením v teréne je vyznačená na náčrtku situácie v snímke z katastrálnej mapy červenou farbou. Náčrtok tvorí príloha č.1 nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.

Účel a podmienky nájmu.

- Nájomca je oprávnený prenechané pozemky užívať za účelom výstavby 8 bytovej jednotky PROFIS a technickej infraštruktúry, uskladnenia stavebného a iného potrebného materiálu na túto výstavbu. Podnájom prenájatej časti pozemku je prípustný.
- Za prenechanie pozemkov do dočasného užívania sa nájomca zaväzuje platiť prenajíateľovi nájomné vo výške 1,-€.

